

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI BARCA NEL PORTO TURISTICO DI CAPRI

Art. 1

Principi generali.

Il presente Regolamento è ispirato ai principi costituzionali, euro unitari e normativi nazionali di imparzialità, buona amministrazione, ragionevolezza, trasparenza, proporzionalità, adeguatezza, pubblicità, tutela dell'ambiente, economicità, efficacia.

La Società P.T.C., nella gestione delle attività portuali ed in particolare nell'assegnazione dei posti di ormeggio, porrà in essere tutti i mezzi necessari per raggiungere gli scopi perseguiti anche dallo Statuto, ponderando le scelte nel senso di preferire la propria minore onerosità e comparando l'interesse perseguito con le altre posizioni giuridicamente protette comunque coinvolte.

Questo Regolamento potrà essere modificato ed aggiornato al fine di ottimizzare la gestione del Porto turistico con le stesse forme e modalità previste per l'approvazione del Regolamento medesimo.

Art. 2

Definizioni.

1. P.T.C. PORTO TURISTICO DI CAPRI S.p.a. Società Benefit (d'ora in avanti P.T.C.)

P.T.C. è la società in house del Comune di Capri che è affidataria della gestione del Porto turistico di Capri.

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

2. Le aree marine.

Le aree marine, che sono gli spazi acquei ove è previsto l'ormeggio delle imbarcazioni, sono le seguenti:

- a) darsena;
- b) pontili galleggianti;
- c) banchina di Riva Sud;
- d) area scogliera;
- e) area boe (subordinatamente all'ottenimento della relativa concessione demaniale stagionale)

Nelle varie aree marine saranno reperiti ed individuati i posti barca denominati "disagiati", i cui assegnatari beneficeranno di tariffe agevolate.

3. Le imbarcazioni.

Le imbarcazioni, che usufruiscono degli ormeggi nelle aree marine e si distinguono a seconda della lunghezza fuori tutto, sono suddivise nelle seguenti categorie:

- le navi da diporto (mega yacht, oltre 24 metri di lunghezza fuori tutto), che ormeggiano prevalentemente presso la banchina di Riva Sud;
- le imbarcazioni da diporto (da 10 a 24 metri di lunghezza fuori tutto);
- i natanti (lunghezza scafo inferiore a mt 10).

4. I clienti.

I clienti sono le persone fisiche e giuridiche proprietarie delle navi, imbarcazioni, natanti.

I diportisti ricreativi sono coloro che utilizzano le proprie imbarcazioni per personale finalità di svago ed impiego del tempo libero dell'armatore e della sua famiglia. Costoro non possono destinare ed utilizzare le proprie imbarcazioni ad attività commerciale. A tal fine essi, in caso di stipula di contratto annuale o stagionale, presenteranno autocertificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 2000, sulla destinazione non commerciale e si impegneranno, nella stipulazione del

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

contratto, a pena di decadenza e risoluzione del medesimo, a non svolgere attività commerciale per tutta la durata del contratto medesimo.

Art. 3

I posti.

I posti di ormeggio sono individuati sulla base della planimetria che viene allegata al presente Regolamento, per formarne parte integrante. L'indicazione ha un carattere di massima, nel senso che durante la stagione turistica si potranno verificare condizioni tali che P.T.C. potrà assegnare temporaneamente i posti barca lasciati liberi secondo le sopravvenute necessità.

Art. 4

Contratti di ormeggio.

P.T.C. è abilitata alla stipula di contratti annuali, stagionali (dal 1° giugno al 31 ottobre per pontili, darsena e banchina Riva Sud, dal 1° aprile al 31 ottobre per scogliera e posti disagiati e dal 1° maggio al 30 settembre per il campo boe) e giornalieri.

Sono destinati a contratti annuali: 24 posti in darsena; 5 a Riva Sud; 79 ai pontili (oltre a 32 posti destinati ai diportisti ricreativi residenti di cui all'articolo 8 e 31 posti destinati ai diportisti ricreativi residenti individuati nel successivo articolo 9).

P.T.C., in base al numero delle domande presentate, si riserva la facoltà di assegnare ulteriori posti barca fino ad un massimo di 12 distribuendoli secondo la disponibilità.

Sono destinati a contratti stagionali: 24 posti in darsena; 5 a Riva Sud; 8 ai pontili; 40 al campo boe (subordinatamente all'ottenimento della relativa concessione demaniale stagionale), 51 alla scogliera e 17 posti disagiati.

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)

Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it

Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

I restanti posti sono destinati a contratti giornalieri.

Art. 5

Tipologie dei contratti di ormeggio – durata e rinnovi.

Le tipologie dei contratti di ormeggio sono le seguenti:

- per l'ormeggio presso **Riva Sud, darsena e pontili galleggianti** i contratti sono distinti in: a) **contratti di durata annuale**; b) **contratti stagionali** (dal 1° giugno al 31 ottobre di ogni anno); c) **contratti giornalieri**.

Per i contratti di ormeggio di durata annuale e stagionale presso la darsena, i pontili galleggianti e la banchina Riva Sud, il rinnovo è automatico per i successivi quattro anni, oltre al primo (per primo anno si intende quello in corso), senza necessità di espressa richiesta, fermi restando gli aumenti tariffari previsti dal contratto di servizio ovvero deliberati dal CdA. Il rinnovo è possibile purché l'assegnatario non acquisti una nuova imbarcazione di misure maggiori rispetto a quella che ha occupato il posto-barca. Resta salva la possibilità da parte del CdA di P.T.C., previo parere tecnico della Direzione, di autorizzare l'assegnazione di un posto barca di dimensioni superiori rispetto a quanto conseguito nel precedente anno.

Per i contratti giornalieri vale il criterio vigente stabilito da P.T.C. per le prenotazioni e le relative proroghe;

- per l'ormeggio presso la **scogliera**, ove è consentito lo stazionamento a imbarcazioni aventi una lunghezza inferiore o uguale a m. 10 fuori tutto, i contratti sono di **durata stagionale** (dal 1° aprile al 31 ottobre) e sono rinnovabili automaticamente, senza necessità di espressa richiesta per i successivi quattro anni oltre al primo (per primo anno si intende quello in corso), fermi restando gli aumenti tariffari previsti dal contratto di servizio ovvero deliberati dal cdA. Il rinnovo è

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

possibile purché l'assegnatario non acquisti una nuova imbarcazione di misure maggiori rispetto a quella che ha occupato il posto-barca.

- per l'ormeggio al **campo boe**, ove è consentito lo stazionamento a imbarcazioni aventi una lunghezza inferiore o uguale a m. 10 fuori tutto, i contratti sono di **durata stagionale** (dal 1° maggio al 30 settembre) e non sono immediatamente rinnovabili, nel senso che occorre che l'interessato presenti una nuova domanda entro il termine del 1° aprile di ciascun anno oppure nella data stabilita con delibera del C.d.A. di P.T.C..

Art. 6

Presentazione della domanda.

Coloro che sono interessati (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) all'assegnazione degli ormeggi devono presentare apposita domanda, redatta sulla base di un facsimile predisposto da P.T.C., entro il 15 marzo, specificando per quale area di ormeggio intende essere inserito in graduatoria.

Dovranno essere allegate all'istanza copie della licenza di navigazione, del contratto di assicurazione all risk, e, nei casi di natanti aventi una lunghezza inferiore a m. 10, anche fotografia del natante (vista di murata e di poppa) e certificato di stazza e conformità. Qualora la richiesta sia presentata da un diportista ricreativo, va presentata autocertificazione in ordine alla mancata destinazione dell'imbarcazione ad attività commerciale (tipo charter, noleggio ecc.)

In ogni caso va allegata alla domanda una fotocopia della carta di identità valida del proprietario persona fisica o del legale rappresentante della società proprietaria.

Per ogni imbarcazione può essere presentata un'unica domanda di ormeggio.

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

Nel caso in cui lo stesso soggetto (persona fisica o giuridica) presenti più domande per diverse imbarcazioni, dovrà indicare l'ordine di preferenza delle imbarcazioni ai fini dell'applicazione dei *malus* di cui infra.

Art. 7

Criteri e modalità di assegnazione degli ormeggi e relative procedure.

Assegnazione dei punteggi.

L'assegnazione dei posti-barca soggiace a regole specifiche che terranno conto sia di parametri che attribuiscono determinate preferenze per l'assegnazione dei punteggi, sia di detrazioni, al fine di assicurare la maggiore imparzialità di scelta nell'assegnazione medesima nelle varie aree marine. A tal fine sono previsti specifici “*bonus*” e “*malus*” da attribuire alle varie domande.

A) Benefici (bonus) e detrazioni (malus) valevoli per i contratti annuali di ormeggio presso la Banchina Riva Sud, la Darsena e i Pontili galleggianti. I primi vengono assegnati in ragione di positivi requisiti soggettivi e oggettivi; i secondi per ragioni di carattere perequativo e per la non correttezza dei rapporti pregressi.

Bonus.

1. Anzianità nel rapporto contrattuale (giustificato dalla fidelizzazione del cliente).
Gli aspiranti assegnatari hanno diritto di conseguire dieci (10) punti per ogni anno di anzianità anche non consecutivi - sino ad un massimo di cinquanta (50) – conteggiato negli ultimi cinque (5) anni per aver usufruito di un ormeggio di un posto barca con contratto annuale ovvero con un contratto a tariffa giornaliera per un periodo uguale o superiore a centocinquanta (150) giorni in ciascun anno. Sono considerati utilizzabili esclusivamente i contratti in precedenza stipulati per la stessa area e per

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistico@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

le stesse categorie (navi, imbarcazioni o natanti) per le quali si intende presentare la domanda.

2. Natanti di lunghezza inferiore a 8 metri fuori tutto (il bonus è giustificato per un giusto temperamento delle esigenze dei proprietari di natanti di misure più modeste in relazione alla possibilità per P.T.C. di conseguire maggiori introiti per l'utilizzo di spazi marini destinati a contratti giornalieri più redditizi).

Gli aspiranti assegnatari, proprietari di natanti aventi una lunghezza fuori tutto inferiore o uguale a otto (8) metri, hanno diritto a conseguire cinque (5) punti.

3. Residenza o sede dell'aspirante assegnatario (trattasi di bonus che si giustifica per lo stretto rapporto tra il diportista ed il territorio isolano).

Sono assegnati tre (3) punti agli aspiranti assegnatari che hanno la residenza (se persone fisiche) o la sede legale o operativa, risultante dalla visura camerale (se persone giuridiche), sull'isola di Capri da almeno tre (3) anni.

4. Imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida.

Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti assegnatari di imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida, munite di idoneo certificato RINA.

5. Aspiranti nuovi clienti (trattasi di bonus che intende incentivare la rotazione della clientela).

Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti nuovi clienti, che sono coloro che non sono mai stati assegnatari di ormeggi per un periodo complessivamente superiore a trenta (30) giorni negli ultimi cinque (5) anni.

Malus.

All'aspirante assegnatario (persona fisica o giuridica) che sia proprietario di più imbarcazioni (navi, imbarcazioni da diporto, natanti) si applica un malus progressivo così determinato: cinque (5) punti di detrazione per la seconda imbarcazione, dieci (10) punti di detrazione per la terza imbarcazione, quindici (15) punti di detrazione per la quarta imbarcazione, venti (20) punti per la quinta imbarcazione e così via,

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistico@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

con incremento di cinque (5) punti ulteriori per ciascuna imbarcazione successiva alla prima, secondo l'ordine di preferenza indicato nella domanda.

All'aspirante assegnatario che negli ultimi cinque anni si sia reso moroso non avendo saldato l'importo a lui addebitato per un termine di oltre nove mesi verranno detratti dieci (10) punti per ogni ritardato pagamento per ciascun anno.

È condizione indispensabile per l'assegnazione il saldo dei precedenti scoperti.

B) Benefici (bonus) e detrazioni (malus) valevoli per i contratti stagionali di ormeggio presso la Banchina Riva Sud, la Darsena e i Pontili galleggianti. I primi vengono assegnati in ragione di positivi requisiti soggettivi e oggettivi; i secondi per ragioni di carattere perequativo e per la non correttezza dei rapporti pregressi.

Bonus.

1. Anzianità nel rapporto contrattuale (giustificato dalla fidelizzazione del cliente).

Gli aspiranti assegnatari hanno diritto di conseguire dieci (10) punti per ogni anno di anzianità anche non consecutivi - sino ad un massimo di cinquanta (50) – conteggiato negli ultimi cinque (5) anni per aver usufruito di un ormeggio di un posto barca con contratto stagionale ovvero con un contratto a tariffa giornaliera per un periodo uguale o superiore a centocinquanta (150) giorni in ciascun anno. Sono considerati utilizzabili esclusivamente i contratti in precedenza stipulati per la stessa area e per le stesse categorie (navi, imbarcazioni o natanti) per le quali si intende presentare la domanda.

2. Natanti di lunghezza inferiore a 8 metri fuori tutto (il bonus è giustificato per un giusto temperamento delle esigenze dei proprietari di natanti di misure più modeste in relazione alla possibilità per P.T.C. di conseguire maggiori introiti per l'utilizzo di spazi marini destinati a contratti giornalieri più redditizi).

Gli aspiranti assegnatari, proprietari di natanti aventi una lunghezza fuori tutto inferiore o uguale a otto (8) metri, hanno diritto a conseguire cinque (5) punti.

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

3. Residenza o sede dell'aspirante assegnatario (trattasi di bonus che si giustifica per lo stretto rapporto tra il diportista ed il territorio isolano).

Sono assegnati tre (3) punti agli aspiranti assegnatari che hanno la residenza (se persone fisiche) o la sede legale o operativa risultante da visura camerale (se persone giuridiche) sull'isola di Capri da almeno tre (3) anni.

4. Imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida.

Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti assegnatari di imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida, munita di idoneo certificato RINA.

5. Aspiranti nuovi clienti (trattasi di bonus che intende incentivare la rotazione della clientela). Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti nuovi clienti, che sono coloro che non sono mai stati assegnatari di ormeggi per un periodo complessivamente superiore a trenta (30) giorni negli ultimi cinque (5) anni.

Malus.

All'aspirante assegnatario (persona fisica o giuridica) che sia proprietario di più imbarcazioni (navi, imbarcazioni da diporto, natanti) si applica un malus progressivo così determinato: cinque (5) punti di detrazione per la seconda imbarcazione, dieci (10) punti di detrazione per la terza imbarcazione, quindici (15) punti di detrazione per la quarta imbarcazione, venti (20) punti per la quinta imbarcazione e così via, con incremento di cinque (5) punti ulteriori per ciascuna imbarcazione successiva alla prima, secondo l'ordine di preferenza indicato nella domanda.

All'aspirante assegnatario che negli ultimi cinque anni si sia reso moroso non avendo saldato l'importo a lui addebitato per un termine di oltre nove mesi verranno detratti dieci (10) punti per ogni ritardato pagamento per ciascun anno.

È condizione indispensabile per l'assegnazione il saldo dei precedenti scoperti.

C) Benefici (bonus) e detrazioni (malus) valevoli per i contratti stagionali di ormeggio presso la scogliera. I primi vengono assegnati in ragione di positivi

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

requisiti soggettivi e oggettivi; i secondi per ragioni di carattere perequativo e per la non correttezza dei rapporti pregressi.

Bonus

1. Anzianità nel rapporto contrattuale (giustificato dalla fidelizzazione del cliente).
Gli aspiranti assegnatari hanno diritto di conseguire dieci (10) punti per ogni anno di anzianità anche non consecutivi - sino ad un massimo di cinquanta (50) – conteggiato negli ultimi cinque (5) anni per aver usufruito di un ormeggio di un posto barca con contratto stagionale in area scogliera. Sono considerati utilizzabili esclusivamente i contratti in precedenza stipulati per la stessa area e per le stesse categorie (imbarcazioni o natanti) per le quali si intende presentare la domanda.

2. Natanti di lunghezza inferiore a 8 metri fuori tutto (il bonus è giustificato per un giusto temperamento delle esigenze dei proprietari di natanti di misure più modeste in relazione ad una più agevole gestione dell'ormeggio e degli spazi marini). In considerazione della maggiore fruibilità degli spazi restanti conseguibili sono assegnati cinque (5) punti ai proprietari di natanti aventi una lunghezza fuori tutto inferiore a otto (8) metri e una larghezza inferiore a 2,90 metri.

3. Residenza o sede dell'aspirante assegnatario (trattasi di bonus che si giustifica per lo stretto rapporto tra il diportista ed il territorio isolano).

Sono assegnati tre (3) punti agli aspiranti assegnatari che hanno la residenza (se persone fisiche) o la sede legale o operativa risultante dalla visura camerale (se persone giuridiche) sull'isola di Capri da almeno tre (3) anni.

4. Imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida.

Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti assegnatari di imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida, munita di idoneo certificato RINA

5. Aspiranti nuovi clienti (trattasi di bonus che intende incentivare la rotazione della clientela).

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti nuovi clienti, che sono coloro che non sono mai stati assegnatari di ormeggi per un periodo complessivamente superiore a trenta (30) giorni negli ultimi cinque (5) anni.

Malus.

All'aspirante assegnatario (persona fisica o giuridica) che sia proprietario di più imbarcazioni (navi, imbarcazioni da diporto, natanti) si applica un malus progressivo così determinato: cinque (5) punti di detrazione per la seconda imbarcazione, dieci (10) punti di detrazione per la terza imbarcazione, quindici (15) punti di detrazione per la quarta imbarcazione, venti (20) punti per la quinta imbarcazione e così via, con incremento di cinque (5) punti ulteriori per ciascuna imbarcazione successiva alla prima, secondo l'ordine di preferenza indicato nella domanda.

All'aspirante assegnatario che negli ultimi cinque anni si sia reso moroso non avendo saldato l'importo a lui addebitato per un termine di oltre nove mesi verranno detratti dieci (10) punti per ogni ritardato pagamento per ciascun anno.

È condizione indispensabile per l'assegnazione il saldo dei precedenti scoperti.

D) Benefici (bonus) e detrazioni (malus) valevoli per i contratti stagionali di ormeggio presso l'area boe. I primi vengono assegnati in ragione di positivi requisiti soggettivi e oggettivi; i secondi per ragioni di carattere perequativo e per la non correttezza dei rapporti pregressi.

Non ricorrono specifici *bonus* e *malus* per l'assegnazione di ormeggi nell'area boe.

L'assegnazione è disposta tramite il sorteggio.

Prima di procedere all'eventuale sorteggio viene data preferenza ai proprietari di natanti che non risultano essere assegnatari di posti barca nelle altre aree e a coloro che, sulla base di quanto comunicato dal competente ufficio comunale, erano titolari di posto barca sui pontili comunali nell'anno precedente e che, per l'anno in corso, risultano esclusi dall'assegnazione di posto barca in forza del nuovo regolamento adottato dal Comune di Capri per i pontili comunali.

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

È condizione indispensabile per l'assegnazione il saldo dei precedenti scoperti.

Art. 8

Riserva di posti-barca per i diportisti ricreativi residenti nell'Isola di Capri (32 posti barca).

Le persone fisiche residenti nell'Isola di Capri godono di agevolazioni, oltre a quelle sopra previste, di una quota di riserva sino ad un massimo del 15% dei posti-barca qualora:

- a) siano proprietari di natanti di una lunghezza inferiore o uguale a 7,50 metri fuori tutto;
- b) appartengano alla categoria dei diportisti ricreativi di cui sopra;
- c) la domanda sia limitata ad un solo natante.

Viene considerata solo una barca per nucleo familiare (i coniugi non separati legalmente, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare, anche se non inclusi nel medesimo stato di famiglia. I figli che all'anagrafe comunale sono inclusi nello stato di famiglia sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare).

Benefici (bonus) e detrazioni (malus) valevoli per i contratti in questione. I primi vengono assegnati in ragione di positivi requisiti soggettivi e oggettivi; i secondi per ragioni di carattere perequativo e per la non correttezza dei rapporti pregressi.

Bonus

1. Anzianità nel rapporto contrattuale (giustificato dalla fidelizzazione del cliente).
Gli aspiranti assegnatari hanno diritto di conseguire dieci (10) punti per ogni anno di anzianità anche non consecutivi - sino ad un massimo di cinquanta (50) - conteggiato negli ultimi cinque (5) anni per aver usufruito di un ormeggio di un posto barca con contratto annuale residente. Sono considerati utilizzabili esclusivamente i contratti

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

in precedenza stipulati per la stessa area e per le stesse categorie (natanti) per le quali si intende presentare la domanda.

2. Imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida.

Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti assegnatari di imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida, munita di idoneo certificato RINA

3. Aspiranti nuovi clienti (trattasi di bonus che intende incentivare la rotazione della clientela).

Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti nuovi clienti, che sono coloro che non sono mai stati assegnatari di ormeggi per un periodo complessivamente superiore a trenta (30) giorni negli ultimi cinque (5) anni.

I contratti sono annuali e rinnovabili automaticamente, senza necessità di espressa richiesta per i successivi quattro anni, oltre al primo.

Qualora le domande siano superiori alla quota di riserva si procederà alla formazione di una graduatoria e, in caso di parità di punteggio, al sorteggio di cui all'articolo 11. I diportisti del presente articolo godranno di condizioni agevolate circa l'ammontare del corrispettivo.

Malus.

All'aspirante assegnatario che negli ultimi cinque anni si sia reso moroso non avendo saldato l'importo a lui addebitato per un termine di oltre nove mesi verranno detratti dieci (10) punti per ogni ritardato pagamento per ciascun anno.

È condizione indispensabile per l'assegnazione il saldo dei precedenti scoperti.

Art. 9

Diportisti ricreativi residenti non rientranti nella disposizione precedente.

(31 posti barca).

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistico@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

I diportisti ricreativi residenti nell'isola di Capri, proprietari di natanti di lunghezza inferiore o pari a m. 7,50 f.t., che non presentino domanda ai sensi del precedente art. 8, possono presentare domanda di ormeggio presso i pontili – entro il limite massimo di 31 posti barca - purché si impegnino a tirare a secco la propria imbarcazione nei mesi di luglio e agosto, consentendo a P.T.C. di avere un maggiore introito dalla liberazione di tali posti. Il canone contrattuale sarà convenuto con una tariffa agevolata, che verrà determinata annualmente dal C.d.A. di P.T.C.

Gli assegnatari non potranno godere di quanto previsto dall'ultimo comma del successivo art. 12.

I contratti sono annuali e rinnovabili automaticamente, senza necessità di espressa richiesta, per i successivi quattro anni, oltre al primo.

Qualora le domande siano superiori ai posti disponibili, si procederà alla formazione di una graduatoria e, in caso di parità di punteggio, al sorteggio di cui all'articolo 11. La domanda è limitata ad un solo natante.

Viene considerata solo una barca per nucleo familiare (i coniugi non separati legalmente, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare, anche se non inclusi nel medesimo stato di famiglia. I figli che all'anagrafe comunale sono inclusi nello stato di famiglia sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare).

E' esclusa la possibilità di ottenere detto posto barca se assegnatario di un posto barca ai sensi dell'art. 8.

Benefici (bonus) e detrazioni (malus) vevoli per i contratti in questione. I primi vengono assegnati in ragione di positivi requisiti soggettivi e oggettivi; i secondi per ragioni di carattere perequativo e per la non correttezza dei rapporti pregressi.

Bonus

1. Anzianità nel rapporto contrattuale (giustificato dalla fidelizzazione del cliente).

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

Gli aspiranti assegnatari hanno diritto di conseguire dieci (10) punti per ogni anno di anzianità anche non consecutivi - sino ad un massimo di cinquanta (50) – conteggiato negli ultimi cinque (5) anni per aver usufruito di un ormeggio di un posto barca con contratto annuale. Sono considerati utilizzabili esclusivamente i contratti in precedenza stipulati per la stessa area e per le stesse categorie (natante) per le quali si intende presentare la domanda;

2. Imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida.

Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti assegnatari di imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida, munita di idoneo certificato RINA

2. Aspiranti nuovi clienti (trattasi di bonus che intende incentivare la rotazione della clientela).

Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti nuovi clienti, che sono coloro che non sono mai stati assegnatari di ormeggi per un periodo complessivamente superiore a trenta (30) giorni negli ultimi cinque (5) anni.

Malus.

All'aspirante assegnatario che negli ultimi cinque anni si sia reso moroso non avendo saldato l'importo a lui addebitato per un termine di oltre nove mesi verranno detratti (dieci) 10 punti per ogni ritardato pagamento per ciascun anno.

È condizione indispensabile per l'assegnazione il saldo dei precedenti scoperti.

Art. 10

Contratti relativi ai c.d. posti disagiati.

Esistono nelle aree marine del Porto turistico gestito da P.T.C. alcuni posti, denominati “disagiati”, in quanto non sono dotati delle comodità di cui godono gli altri posti barca. Ragion per cui sono stipulati contratti di ormeggio a tariffe agevolate.

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistico@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

Per tali posti sono previsti contratti stagionali (1° aprile – 31 ottobre), a tariffa agevolata scaturente dal disagio, determinata annualmente dal Consiglio di amministrazione di P.T.C. I contratti sono rinnovabili automaticamente, senza necessità di espressa richiesta, per i successivi quattro anni, oltre al primo, a condizione che il titolare del contratto non acquisti una imbarcazione di dimensioni maggiori rispetto a quella oggetto del contratto.

Per l'assegnazione dei posti barca disagiati vale il criterio dei *bonus* e dei *malus* previsti per i contratti stagionali; ed in particolare:

Bonus

1. Anzianità nel rapporto contrattuale (giustificato dalla fidelizzazione del cliente).
Gli aspiranti assegnatari hanno diritto di conseguire dieci (10) punti per ogni anno di anzianità anche non consecutivi - sino ad un massimo di cinquanta (50) – conteggiato negli ultimi cinque (5) anni per aver usufruito di un ormeggio di un posto barca c.d. disagiato. Sono considerati utilizzabili esclusivamente i contratti in precedenza stipulati per la stessa area e per le stesse categorie (imbarcazioni, natanti) per le quali si intende presentare la domanda.
2. Natanti di lunghezza inferiore a 8 metri fuori tutto (il bonus è giustificato per un giusto temperamento delle esigenze dei proprietari di natanti di misure più modeste in relazione ad una più agevole gestione dell'ormeggio e degli spazi marini).
In considerazione della maggiore fruibilità degli spazi restanti conseguibili sono assegnati cinque (5) punti ai proprietari di natanti aventi una lunghezza fuori tutto inferiore a otto (8) metri.
3. Residenza o sede dell'aspirante assegnatario (trattasi di bonus che si giustifica per lo stretto rapporto tra il diportista ed il territorio isolano).
Sono assegnati tre (3) punti agli aspiranti assegnatari che hanno la residenza (se persone fisiche) o la sede legale o operativa risultante dalla visura camerale (se persone giuridiche) sull'isola di Capri da almeno tre (3) anni.

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

4. Imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida.

Sono assegnati cinque (5) punti agli aspiranti assegnatari di imbarcazioni con propulsione elettrica o ibrida, munita di idoneo certificato RINA

Malus.

All'aspirante assegnatario (persona fisica o giuridica) che sia proprietario di più imbarcazioni (navi, imbarcazioni da diporto, natanti) si applica un malus progressivo così determinato: cinque (5) punti di detrazione per la seconda imbarcazione, dieci (10) punti di detrazione per la terza imbarcazione, quindici (15) punti di detrazione per la quarta imbarcazione, venti (20) punti per la quinta imbarcazione e così via, con incremento di cinque (5) punti ulteriori per ciascuna imbarcazione successiva alla prima, secondo l'ordine di preferenza indicato nella domanda.

All'aspirante assegnatario che negli ultimi cinque anni si sia reso moroso non avendo saldato l'importo a lui addebitato per un termine di oltre nove mesi verranno detratti (dieci) 10 punti per ogni ritardato pagamento per ciascun anno.

È condizione indispensabile per l'assegnazione il saldo dei precedenti scoperti.

I posti disagiati, in caso di decesso dell'assegnatario ovvero di recesso o risoluzione anticipata del contratto, non verranno riassegnati.

Art. 11

Formazione delle graduatorie. Sorteggio. Scorrimento delle graduatorie.

Per tutte le domande presentate per l'assegnazione dei posti barca nelle aree marine, una volta acquisite le domande, si procederà alla redazione di una graduatoria, che sarà elaborata dalla Direzione di P.T.C.

In caso di presenza di un numero di domande superiore ai posti-barca assegnabili, nonché di parità di punteggio assegnato, si terrà un sorteggio presso gli uffici della Società entro la data del 31 marzo. Gli aspiranti all'assegnazione saranno invitati agli

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

indirizzi pec che avranno fornito o con modalità equipollente a partecipare alla relativa procedura.

Coloro che non sono stati favorevolmente sorteggiati sono collocati in una lista di attesa che è valida per cinque anni.

Qualora entro la scadenza del quinquennio dovessero rendersi disponibili posti-barca, P.T.C. provvederà allo scorrimento della graduatoria fino all'individuazione dell'imbarcazione avente dimensioni compatibili con il posto resosi disponibile. All'aspirante assegnatario sarà comunicata, nel termine di giorni dieci (10) dalla defezione del precedente cliente, la disponibilità verificatasi.

Il prezzo del canone sarà quello corrente alla data della nuova assegnazione e sarà parametrato al periodo residuo non usufruito dal precedente assegnatario.

Nel caso di mancata risposta affermativa del primo soggetto individuato nel termine perentorio di giorni cinque (5), si procederà all'ulteriore scorrimento della graduatoria.

Nel caso di scorrimento della graduatoria il nuovo assegnatario, a prescindere dal canone previsto per l'ormeggio, godrà delle stesse condizioni del precedente assegnatario.

Sarà compito di P.T.C. tenere sempre aggiornate le graduatorie.

Art. 12

La stipulazione dei contratti.

A seguito della formazione delle graduatorie e degli eventuali sorteggi, al richiedente che viene graduato positivamente, viene trasmesso a mezzo pec o con modalità equipollente il contratto precompilato con i dati dell'assegnatario che va sottoscritto e trasmesso a P.T.C. nel termine perentorio di 10 giorni con le medesime modalità. Qualora tale termine non dovesse essere rispettato, P.T.C. si riserva di dichiarare

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

decaduto l'aspirante assegnatario e di assegnare il posto-barca ad altro aspirante assegnatario.

Il contratto prevederà termini e modalità di pagamento per il servizio reso in relazione all'ormeggio.

P.T.C. si riserva il diritto di assegnare temporaneamente a terzi il posto barca in caso di necessità e in occasioni di manifestazioni ed esigenze eccezionali.

P.T.C. si riserva, altresì, il diritto di assegnare a terzi il posto barca nei periodi in cui il titolare dell'ormeggio non occupi lo stesso e sempre dietro sua espressa autorizzazione, che va resa per iscritto. In questo caso, l'introito che sarà realizzato da P.T.C. sarà parzialmente devoluto al titolare del contratto nella misura stabilita con delibera del C.d.A.

Art. 13

Divieto di cessione del contratto. Subentro. Risoluzione del contratto. Recesso dell'assegnatario.

Poiché l'uso del posto-barca è personale, ed è concesso all'assegnatario, la vendita a terzi dell'imbarcazione comporta ipso facto la risoluzione del contratto di ormeggio. Sicché l'acquirente non potrà vantare alcun diritto di utilizzare il posto-barca. A tal fine P.T.C. potrà eseguire tutti i controlli, anche presso il Registro navale, oppure chiedere all'armatore assegnatario del posto barca, ovvero ancora al comandante della stessa, se esistente, di esibire la licenza di navigazione. L'originario assegnatario sarà tenuto a versare comunque l'importo stabilito nel contratto per l'annualità in corso.

Nel caso di decesso dell'assegnatario la titolarità del contratto si trasferisce ad un erede legittimo, purché lo stesso comunichi a P.T.C. l'evento entro il termine perentorio di giorni 30 dall'evento stesso, e la volontà di conservare, per un solo

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistodicapri@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri

anno, o quel che ne rimane, l'uso del posto-barca. In mancanza, il contratto sarà risolto per scadenza del termine essenziale.

L'uso del posto-barca non comporta la presa in custodia dell'imbarcazione da parte di P.T.C.; l'imbarcazione resta nella piena disponibilità del titolare del contratto di assegnazione, che garantirà di essere l'unico responsabile per qualunque evento.

L'assegnatario, qualora non intendesse rinnovare il contratto, sarà tenuto a darne comunicazione via pec o con modalità equipollente a P.T.C. entro e non oltre il termine di giorni 30 prima della scadenza.

E' consentito recedere anticipatamente dal contratto previa comunicazione da far pervenire a P.T.C. a mezzo pec o con altra modalità equipollente con un preavviso di almeno 30 giorni.

Per la risoluzione del contratto valgono le regole dettate dal Codice civile e quelle che saranno inserite nei vari contratti-tipo predisposti da P.T.C.

Capri, 26 febbraio 2026

Il Presidente

Dott. Augusto Federico

P.T.C Porto Turistico di Capri Spa – Società Benefit

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) – Sede Operativa: Marina Grande – Darsena – 80073 Capri (NA)
Tel+39 081 8377602 – Fax +39 081 8375318 – PEC: portoturistico@pec.it
Capitale Sociale 1.000.000 i. v. – REA: NA-473946 – Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Capri