

## **DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANUFATTO IN USO ALLA GUARDIA DI FINANZA RICADENTE NELL'AMBITO DEL PORTO TURISTICO DI CAPRI.  
**DETERMINA A CONTRARRE**

Il sottoscritto Carmine Sanna, nato il 26.10.1965 ad Alghero (SS), c.f. SNNCMN65R26A192H, domiciliato presso la sede del Porto Turistico di Capri, in qualità di Legale Rappresentante della Società "P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A. a Socio Unico", avente sede in Capri alla Piazza Umberto titolare della CDM 96/11, integrata e modificata dalla CDM 17/13 e dalla CDM 51/13,

### **PREMESSO CHE**

- Nel Porto Turistico di Capri, in prossimità degli Uffici di Direzione del Porto Turistico, prospiciente la Darsena, è situato il manufatto, proprietà di PTC Porto Turistico di Capri SPA, ceduto in comodato di uso gratuito alla Guardia di Finanza per i compiti di Istituto;
- I locali di cui sopra sono vetusti e versano in uno stato di grave degrado e precarietà per la sicurezza dei frequentatori, che devono fruire di una struttura insicura, poco confortevole e poco dignitosa;
- Si rende assolutamente necessario e improcrastinabile adeguare i locali gli impianti esistenti proprietà di PTC alle prescrizioni vigenti;

### **CONSIDERATO CHE**

- Che l'arch. Pier Manuel Scarpato, consulente tecnico esterno, ha provveduto a redigere documentazione tecnica per l'esecuzione dell'intervento;
- Che l'intervento riveste carattere di somma urgenza in relazione al continuo utilizzo del bene, si rende necessario procedere al ripristino immediato della funzionalità degli spazi interni del suddetto locale;
- Che si rende necessario adeguare l'impianto alle prescrizioni vigenti;

### **VISTO**





- Che l'intervento è stato approvato dal CdA della Società;
- Che l'importo dei lavori è inferiore a 150.000,00 €, per cui si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. Codice dei Contratti)
- Il quadro economico dell'intervento:

LAVORI DI MANUTENZIONE MANUFATTO "GUARDIA DI FINANZA"					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
			di cui importo lavori a corpo	€ 70.932,70	
			Totale importo lavori		€ 70.932,70
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.500,00	
	Totale importo dei lavori (A.1.1+ A2)			€ 72.432,70	
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 70.932,70	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Imprevisti (max. 8%)		€ 3.500,00	
	B.2	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 4.000,00	
	B.3	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 1.000,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+ ....+ B3)			€ 8.500,00	
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	€ 15.605,19	
	C.1.2	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 330,00	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 1.870,00	
		Totale IVA		€ 17.805,19	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)				€ 98.737,89	

#### RILEVATO CHE

- L'impresa EDILCAPRI S.r.l. è iscritta all'elenco fornitori del Comune di Capri, è impresa locale dotata di capacità tecnica e personale immediatamente disponibile per l'esecuzione delle opere ritenute urgenti per gli aspetti inerenti la sicurezza dei luoghi;
- Che la società EDILCAPRI S.r.l. ha dichiarato di possedere i requisiti necessari all'espletamento dell'incarico così come previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e altra documentazione necessaria per la verifica dei requisiti;



#### P.T.C. Porto Turistico di Capri Spa Unipersonale

Sede Legale: Piazza Umberto I, 80073 Capri (NA) - Sede Operativa: Marina Grande - Darsena - 80073 Capri (NA)  
Tel. + 39 081 8377602 - Fax +39 081 8375318 - E-mail: info@portoturisticoedicapri.com  
Capitale Sociale 1.000.000 i.v. - Registro delle imprese di Napoli - Codice Fiscale e Partita Iva 06118920633  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Capri





## MARINA DI CAPRI

PORTO TURISTICO

- L'offerta presentata dalla ditta EDILCAPRI S.r.l. datata 04/05/2019 è conforme alle esigenze manifestate.
- che è stata accertata la congruità della proposta economica anche in base alla comparazione di tre preventivi diversi, dato atto che l'importo complessivo del contratto da stipulare con l'operatore economico ammonta ad euro 71.000,00 oltre IVA nella misura vigente oltre oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale valutati in euro 1.500,00 oltre iva;

### VISTI

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il regolamento acquisti del P.T.C.

### DETERMINA

- A. Di affidare i *"lavori di manutenzione straordinaria del manufatto in uso alla guardia di finanza ricadente nell'ambito del porto turistico di capri."* alla ditta EDILCAPRI S.r.l. con sede in Napoli (NA) alla via Corso Umberto I° n. 35, P.IVA/C.F. 09076491217;
- B. Di impegnare la spesa complessiva di euro 72.432,70 oltre IVA;

CAPRI 14/05/19

AST 108/19

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Carmine Sanna