

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAPRI (NA)

REP ER TORIO N. _____

OGGETTO: lavori di funzionalizzazione e valorizzazione del primo piano del Centro Congressi di Capri al vico Sella Orta n.5 - Capri (NA)

CUP _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Capri nella sede comunale, avanti a me dott. _____, (*indicare se Ufficiale rogante o notaio*), _____ domiciliato per la carica presso la sede _____ sono comparsi i sigg.ri:

oppure

Nel caso di scrittura privata eliminare l'introduzione dell'atto

SONO COMPARSI

1) Fabrizio De Maddi, nato a Napoli il 11/10/1960, Direttore generale del Porto Turistico di Capri, nel cui interesse interviene nel presente atto e presso la cui sede domicilia per la funzione- P.IVA.06118920633 – Di seguito per brevità denominato “Appaltatore” =====

2) il sig. _____, nato a _____ il _____, nella qualità di _____ della Ditta _____, con sede in _____ alla Via _____ - P.I.V.A.: _____ di seguito per brevità denominato “Ditta”=====

Della identità delle costituite parti io Segretario generale rogante sono certo. Le parti sunnominate dichiarano di non essere parenti o affini tra loro e di eleggere domicilio in questo Comune presso la Casa comunale agli effetti del presente contratto. =====

Esse con il mio assenso rinunciano all'assistenza di testimoni in questo atto

P R E M E S S O

- Che con determinazione dei _____ n. _____ del _____, esecutiva (all. A), veniva preso atto del verbale della Commissione di gara e venivano affidati alla Ditta _____ i lavori di funzionalizzazione e valorizzazione del primo piano del Centro Congressi di Capri al vico Sella Orta n.5”. ===== per un importo complessivo di Euro _____, _____ (_____/____ =), di cui Euro 13.394,67 (tredicimilatrecentonovantaquattro/67) quali oneri di sicurezza, oltre I.V.A. =====
- che l'ing. Giuseppe De Angelis, Responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi _____ giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e, in data .../.../....., che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;=====

Tutto ciò premesso tra i convenuti, come sopra costituiti, si conviene e si stipula quanto segue. =====

Art. 1 - La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

Art. 2 - Il _____, nella espressa qualità, affida alla Ditta _____, come sopra costituita, l'appalto dei "lavori di funzionalizzazione e valorizzazione del primo piano del Centro Congressi di Capri al vico Sella Orta n.5" per l'importo a corpo di Euro ----- (_____) oltre IVA, da pagarsi come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto. =====

Art. 3 - Il sig. _____, come sopra costituito, in qualità di _____ della Ditta su citata, accetta di eseguire i sunnominati lavori, secondo le condizioni e le modalità riportati nel Bando di gara, approvato con determinazione del _____ n. _____ del _____, e del disciplinare, approvato con _____ n. _____ del _____, documenti tutti che le parti dichiarano di conoscere nella loro interezza, firmano e danno per accettato, ancorché non allegati al presente contratto. ===

Art. 4 - L'appaltatore è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli Appalti delle Opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. 19.04.2000 n.145, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel Capitolato Speciale e nel Bando di gara. =====

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, da regolamenti e circolari vigenti. === In particolare, saranno osservate le prescrizioni relative alle opere edilizie e saranno tenute nel debito conto le norme UNI relative all'edilizia. =====

Art. 5 - Fanno parte integrante del presente contratto, oltre al Bando di gara ed al Disciplinare, il Capitolato Generale, tutti gli elaborati del progetto esecutivo approvato con la citata delibera di G.C. n. 201 del 17/10/2016, ancorché tutti detti documenti non vengano materialmente allegati. =====

Art. 6 - Come cauzione definitiva, a garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, la ditta succitata ha esibito e depositato polizza fidejussoria in data _____ n. _____ della _____ per un importo complessivo di Euro _____ (_____ =), allegata al presente atto sub "B", pari al _____ % dell'importo d'appalto, come per legge. =====.

Resta convenuto che, anche quando a collaudo finale, eseguito, nulla osti da parte dell'A m ministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto o in parte vincolata, a garanzia dei diritti dei creditori, per il titolo di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010.=====

Art. 7 - Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni _____ (_____) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del _____ verbale _____ di _____ consegna _____ dei _____ lavori. =====

La penale pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale rimane stabilita nella misura di Euro _____ (_____ =) per ogni giorno di ritardo. =====
Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 24 del Capitolato Generale delle Opere Pubbliche; per eventuali proroghe si applicheranno quelle contenute nell'art. 26.=====

Art. 8 - L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito (al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute), raggiunga la cifra di € 100.000,00 (centomila/00).=====

La rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, verrà liquidata entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa costituzione della fideiussione a garanzia prevista dall'art. 124 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 =====

Art. 9 - Si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, come stabilito al punto 16 del Disciplinare. =====

Art. 10 - La visita di collaudo dovrà iniziarsi entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come stabilito dal punto 17 del Disciplinare. =====

Art. 11 - Ai sensi dell'art. 18 - 7 comma- della Legge 19.3.1990 n. 55, l'impresa è tenuta ad osservare integralmente, nei riguardi dei lavoratori dipendenti, il trattamento economico-normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. =====

Art. 12 - Per la definizione delle controversie si applicherà la procedura di cui _____ all'art. 240 del D. lgs. n. 163/2006. =====

Art. 13 - Le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, senza eccezione, sono a carico della ditta appaltatrice. Le prestazioni di cui al presente atto sono soggette ad IVA. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, avendone presa visione in precedenza. =====

Di quanto sopra, io Segretario comunale rogante, ho dato chiara lettura alle parti, come sopra costituite, che lo approvano e lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. =====

Il presente contratto, scritto da persona di mia fiducia, si compone di _____ facciate di carta bollata, compresa la presente, e viene sottoscritto, unitamente agli allegati, dalle costituite parti e da me Segretario comunale rogante. =====

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE

UFFICIALE ROGANTE/NOTAIO