



CITTA' DI CAPRI
PROVINCIA DI NAPOLI

BANDO DI GARA
PER PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE
DEL BANDO DI GARA A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO
INDETTA IL 6/9/2016

OGGETTO: LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PRIMO PIANO
DEL CENTRO CONGRESSI DI CAPRI IN VICO SELLA ORTA N.5
CIG 6832646DD6

STAZIONE APPALTANTE:

P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A. Unipersonale Sede legale: Piazza Umberto I - 80073 Capri (NA) Sede legale: Piazza Umberto I - 80073 Capri (NA) P.IVA 06118920633. Il RUP nominato giusta determina del Direttore Generale prot. n. 124 del 29.08.2016 è l'ing. Giuseppe De Angelis.

PROCEDURA DI GARA:

PROCEDURA NEGOZIATA senza pubblicazione di bando in 1 lotto unico non scorporabile ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

Criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base degli elementi di valutazione elencati dettagliatamente nel disciplinare di gara, che qui si intende integralmente richiamato. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è demandata ad una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, che sarà costituita dopo la scadenza prevista per la presentazione delle offerte, la quale opererà in conformità ai criteri e metodi indicati nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si applica il meccanismo di verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara

IMPORTO CONTRATTUALE PRESUNTO:

LOTTO UNICO euro 299.335,33 (duecentonovantanovemilatrecentotrentacinque/33 euro) IVA esclusa – oltre agli oneri per la sicurezza intrinseci delle lavorazioni pari a euro 3.390,78 iva esclusa e oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento pari euro 10.003,89 iva esclusa non soggetti a ribasso.

TERMINE DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI:

Giorni 120 solari e consecutivi dalla consegna dei lavori che potrà essere effettuata anche in via d'urgenza, salvo minor tempo di esecuzione indicato dall'aggiudicatario nell'offerta tecnico-organizzativa.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Pagamento a corpo. Il corrispettivo contrattuale sarà a corpo in base al computo metrico allegato al Progetto Esecutivo dedotto lo sconto di gara offerto dall'operatore economico aggiudicatario. I pagamenti saranno effettuati per stati d'avanzamento ogni qualvolta l'importo dei lavori e delle somministrazioni avrà raggiunto la somma di €100.000,00 (Centomila/00) al netto del ribasso d'asta.

DOCUMENTAZIONE DI GARA, PROGETTO E SOPRALLUOGO:

- a) il disciplinare di gara, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, e gli elaborati del progetto esecutivo sono inviati, unitamente al presente bando di gara, alle imprese sorteggiate, tramite posta certificata;

- b) è obbligatorio effettuare il sopralluogo sui luoghi ove debbono essere eseguiti i lavori, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, previa richiesta da inviare, a mezzo posta elettronica certificata, alla stazione appaltante all'indirizzo: portoturistodicapri@pec.it. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro il 03/11/2016 ore 17.00. La mancata effettuazione del sopralluogo, sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

TERMINE RICHIESTA CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richieste, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12.00 al R.U.P. ing. Giuseppe De Angelis, consulente tecnico del Porto Turistico di Capri, con studio in Sant'Agnello (NA) alla via M. B. Gargiulo 13, tel. 081-8072476, P.E.C.: portoturistodicapri@pec.it, entro il 28/10/2016 ore 17.00.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione prescritta dal disciplinare di gara, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro le ore 12 del 10/11/2016 presso l'ufficio del Porto Turistico di Capri, Marina di Caterola (Darsena), Marina Grande - 80073 Capri (NA)

SEDUTA PER L'APERTURA DELLE BUSTE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sala consiliare del Comune di Capri sita in Piazza Umberto I - Capri (NA) il giorno 11/11/2016, alle ore 10.00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nei giorni e orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata.

CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:

Secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara andranno prestate le seguenti garanzie:

1. Garanzia provvisoria (art. 93 50/2016) con impegno fideiussore (comma 8 art. 93 50/2016) a corredo dell'offerta;
2. Garanzia definitiva art. 103 (solo per l'aggiudicatario);
3. Polizza assicurativa comma 7 art. 103 (solo per l'aggiudicatario).

FINANZIAMENTI:

I lavori sono interamente finanziati con fondi del Porto Turistico di Capri S.p.A.. Determina del 19/10/2016 del P.T.C..

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti invitati con la presente sorteggiati nell'ambito dell'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici del 6/9/2016 e a seguito della verifica delle istanze di partecipazione pervenute, effettuata in data 03/10/2016, come previsto dall'avviso prot. N° 137/16 del 27.09.2016.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Prescritti dal disciplinare di gara.

TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

I concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima, senza che vi sia stata aggiudicazione definitiva.

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

T.A.R. competente per territorio entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza degli atti. Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 208 e segg. del D. Lgs. n. 50/2016 in materia di contenzioso.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E':

ing. Giuseppe De Angelis, consulente tecnico del Porto Turistico di Capri, con studio in Sant'Agnello (NA) alla via M. B. Gargiulo 13, tel. 081-8072476, e-mail: info@prismambiente.it

Capri, 19 ottobre 2016

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe De Angelis


