

P.T.C. PORTO TURISTICO DI CAPRI SPA

Società unipersonale

Sede legale in Piazza Umberto I - 80073 Capri (Na)
Capitale sociale Euro 1.000.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2024

Spett.le Socio Unico Città di Capri,

l'esercizio chiuso al 31/12/2024 riporta un risultato positivo pari a euro 3.349.879.

Si rammenta preliminarmente come l'attuale Consiglio d' Amministrazione sia in carica dal 19 Luglio 2024 in seguito alle dimissioni di tutti i membri del Consiglio precedente.

Pertanto l'attuale Consiglio d' Amministrazione si configura nelle persone del dott. Federico Augusto - Presidente e dott.ssa Niola Marianna e dott. Viva Gianluca – consiglieri.

L'organigramma societario è il seguente

Modello di Amministrazione e Controllo adottato: tradizionale

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (nominato dall'Assemblea degli Azionisti del **19 luglio 2024** in carica per gli esercizi dal 2024 al 2026):

Augusto Federico	Presidente
Marianna Niola	Consigliere
Gianluca Viva	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE (nominato dall'Assemblea degli Azionisti del **20 settembre 2022** in carica per gli esercizi dal 2022 al 2024):

Teodorico Boniello	Presidente
Giuseppina Cataldo	Sindaco effettivo
Roberto Zanichelli	Sindaco effettivo
Mariano Di Pino	Sindaco Supplente
Lilian Speranza	Sindaco Supplente

REVISORE LEGALE (nominato dall'Assemblea degli Azionisti del **20 settembre 2022** in carica per gli esercizi dal 2022 al 2024):

Graziano Simeoli

ORGANISMO DI VIGILANZA :

Avv. Mauro Capone (Nomina CDA del 27/07/2023)

Dott.ssa Gabriela Napoli (Nomina CDA del 28/03/2024)

Andamento generale e scenario di mercato

Porto Turistico di Capri S.p.A. (di seguito anche "PTC"), è una società attiva nel settore della gestione del Porto Turistico di Capri

Il Consiglio Comunale di Capri nel corso della propria delibera dello scorso 28 dicembre 2023 ha deciso di mantenere propria la concessione demaniale della area portuale turistica, concedendo la gestione con contratto di servizi per anni 10 (dieci) alla nostra società. Fondamentale il piano economico finanziario di sostenibilità presentato dalla nostra società che è stato alla base della delibera di house providing del socio unico.

Con la sottoscrizione del contratto di servizi Rep. n. 325 del 30.12.2024 così come delibera dal Consiglio Comunale n. 97 del 19.12.2024 di durata decennale per la gestione del servizio è stata ufficialmente affidata la gestione.

Si è potuto pertanto redigere il bilancio con il presupposto della continuità aziendale.

Andamento della gestione

Nonostante il cambio di governance avvenuto nei mesi centrali del 2024, che ha temporaneamente rallentato le procedure amministrative, la stagione 2024 del Porto Turistico di Capri ha registrato un andamento economico positivo. Questo risultato è evidente nelle principali voci di ricavo riportate nel bilancio 2024.

Nei primi mesi dell'anno, l'andamento economico è stato in linea con il 2023, ma grazie a una nuova stagionalità caratterizzata da una maggiore durata di permanenza delle imbarcazioni nei nostri servizi, si è registrato un miglioramento complessivo. Inoltre, il costante monitoraggio del personale e la loro assegnazione a mansioni diversificate, in risposta all'elevata mole di lavoro presso il pontile di sbarco/imbarco, hanno contribuito a superare gli obiettivi economici prefissati rispetto all'anno precedente.

L'analisi dei dati evidenzia che, sebbene non sia possibile effettuare un confronto dettagliato per ogni mese, il 2024 ha comunque raggiunto e superato le previsioni economiche. Tuttavia, si segnala una riduzione degli incassi potenziali a causa della diminuzione delle prenotazioni e della permanenza limitata di imbarcazioni tra i 12 e i 17 metri nei giorni infrasettimanali di giugno e luglio, nonché di unità da 55 metri nel mese di agosto.

Per migliorare la vivibilità e la sicurezza dell'area portuale, si è limitato l'accesso di auto e motorini, vietando il parcheggio nelle aree in concessione alla società PTC, in conformità con le condizioni della concessione.

Tuttavia, la presenza di numerosi taxi e bus degli hotel ha continuato a congestionare la viabilità portuale. Per agevolare la mobilità interna, sono state impiegate tre automobili elettriche a sei posti, che hanno effettuato un servizio navetta gratuito, trasportando circa 85.000 passeggeri. Inoltre, è stato potenziato il servizio di guardiania, con unità di sicurezza operative all'ingresso del porto e presso il pontile di sbarco/imbarco.

Anche nel 2024 è stato effettuato il servizio di pulizia del mare mediante il battello concesso in comodato dal Ministero dell'Ambiente alla Città di Capri, dopo lavori di rimessaggio e manutenzione dei motori. Il servizio è stato svolto a titolo gratuito, mentre la raccolta della spazzatura dalle grandi imbarcazioni in rada è stata gestita direttamente dal fornitore del servizio di smaltimento, su richiesta delle agenzie nautiche.

Nel corso del 2024, la gestione diretta degli impianti pubblicitari, già avviata nel 2023, ha portato a un incremento economico rispetto all'anno precedente.

Per quanto riguarda i riconoscimenti, il Porto ha nuovamente ottenuto la Bandiera Blu per la qualità della struttura e dei servizi, oltre al Blue Marina Awards per accoglienza turistica, innovazione, sostenibilità e sicurezza, in linea con le politiche della Commissione Europea. Tutte le procedure del sistema di gestione integrato della società (ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, SA8000:2014) sono state ricertificate per ulteriori tre anni dalla società RINA SERVICE, dopo verifica annuale. Il Porto Turistico di Capri si conferma tra i pochi in Italia a ottenere un così ampio riconoscimento in termini di certificazioni di qualità e il primo in Italia ad aver acquisito la certificazione ISO 45001:2018. Tutto il personale è adeguatamente formato e certificato in materia di sicurezza sul lavoro, primo soccorso, intervento antincendio, ISPS e altre qualificazioni specifiche.

Le manutenzioni ordinarie sono state svolte in conformità con il piano di gestione annuale, nei periodi tra marzo-maggio e settembre-novembre. Gli interventi hanno riguardato la ristrutturazione delle catenarie e dei punti di ormeggio per garantirne l'efficienza, nonché lavori straordinari sulla linea antincendio della darsena e dell'area curva porto-pontili. La maggior parte degli interventi è stata eseguita con risorse interne, limitando i costi al solo acquisto di materiali.

Per il 2024 è stato allestito un campo boe esterno al porto con gestione autonoma e supporto di una ditta esterna per traghettaggio e guardiania, mantenendo una capienza di 40 posti per imbarcazioni fino a 10 metri. La cartellonistica di emergenza e sicurezza è stata adeguata alle normative vigenti.

Le procedure di certificazione RINA hanno garantito il mantenimento degli standard di sicurezza. Tra i servizi accessori offerti nel 2024 figurano:

- Assistenza subacquea
- Vigilanza notturna e sicurezza per imbarcazioni commerciali (ISPS)

Non si sono registrati danni ambientali né sanzioni per violazioni in materia ambientale. Nel maggio 2024 è stata completata la dichiarazione MUD 2023 per il monitoraggio dei rifiuti speciali, con invio telematico alla CCIAA di Napoli il 15 maggio 2024. Il servizio di recupero e smaltimento dei rifiuti pericolosi è stato affidato a un operatore specializzato.

Nel 2024 sono stati assunti quattro dipendenti a tempo determinato per otto mesi, attingendo alla graduatoria della selezione del personale del 2022, in attuazione del Regolamento per il reclutamento del personale. Il nuovo piano di fabbisogno 2025-2027 è stato approvato nel CDA del 31 ottobre 2024.

In ottemperanza al D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa), la società ha adottato un assetto

organizzativo, amministrativo e contabile adeguato per il monitoraggio tempestivo della situazione economico-finanziaria. Durante il 2024 è stata completata la rimozione dei materiali di risulta nella zona ex-inagibile, creando spazio per attività di manutenzione interna e parcheggio degli automezzi aziendali.

Si rappresenta infine che a Novembre 2024 è stata firmata l'ordinanza di archiviazione dal GIP dott. Mariano Sorrentino in relazione al procedimento penale RGNR 25627/22 in cui erano coinvolti n.9 componenti del personale dipendente, per infondatezza delle notizie di reato.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

I più importanti indicatori, allo scopo di rappresentare la situazione economico-finanziaria dell'impresa, possono esser riassunti nelle tabelle seguenti:

STATO PATRIMONIALE CE.BI	12/2024	12/2023	12/2022
ATTIVO			
3.1 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	90	180	1.983
3.2 Immobilizzazioni immateriali lorde	1.983	1.983	93.209
3.3 - Fondi ammortamento e svalutazione	1.893	1.803	91.226
3.4 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN ESERCIZIO	483.429	500.791	517.340
- di cui Terreni e Fabbricati	530.922	530.922	516.422
- di cui Impianti e Macchinari	1.996.107	1.914.308	1.896.180
- di cui Fondi Ammortamenti	2.332.106	2.258.924	2.197.298
3.5 IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	0	0	0
3.6 Immobilizzazioni in partecipazioni	0	0	0
- fondo svalutazione	0	0	0
3.7 Immobilizzazioni in titoli e crediti finanziari oltre esercizio successivo	0	0	0
3.8 Crediti commerciali e diversi oltre esercizio successivo	0	0	0
3.9 ATTIVO FINANZIARIO IMMOBILIZZATO	0	0	0
3.10 TOTALE ATTIVO IMMOBILIZZATO	483.519	500.971	519.323
3.11 Acconti a fornitori	0	0	0
3.12 Materie prime sussidiarie	0	0	0
3.13 Semilavorati lavori in corso e prodotti finiti	0	0	0
3.14 RIMANENZE	0	0	0
3.15 CREDITI COMMERCIALI	0	34.274	112.811
3.16 CREDITI FINANZIARI	0	0	0
3.17 CREDITI DIVERSI	1.346.250	1.263.742	1.173.430
3.18 ALTRE ATTIVITÀ	64.958	71.804	77.935
3.19 Attività finanziarie	4.429.952	5.410.017	4.055.764

3.20 Disponibilità liquide	5.525.543	3.963.593	4.237.579
3.21 LIQUIDITA'	9.955.495	9.373.610	8.293.343
3.22 TOTALE ATTIVO CORRENTE	11.366.703	10.743.430	9.657.519
3.23 ATTIVO	11.850.222	11.244.401	10.176.842
PASSIVO			
4.1 Capitale	1.000.000	1.000.000	1.000.000
4.2 Versamenti azionisti in c/capitale	0	0	0
4.3 Riserva sovrapprezzo azioni	0	0	0
4.4 - Crediti v. soci per versamenti dovuti	0	0	0
4.5 CAPITALE VERSATO	1.000.000	1.000.000	1.000.000
4.6 Riserve di rivalutazione	0	0	0
4.7 Riserve derivanti da norme tributarie	0	0	0
4.8 Altre riserve	5.820.533	5.395.461	4.901.704
4.9 - Azioni proprie	0	0	0
4.10 Contributi ricevuti capitalizzati	0	0	0
4.11 RISERVE NETTE	5.820.533	5.395.461	4.901.704
4.12 Utile (perdita) dell'esercizio	3.349.879	2.925.072	2.493.758
4.13 - Distrib. e destinazioni deliberate	0	0	0
4.14 UTILE(PERDITA) DELL'ESERCIZIO A RISERVA	3.349.879	2.925.072	2.493.758
4.15 PATRIMONIO NETTO	10.170.412	9.320.533	8.395.462
4.16 Fondi per rischi ed oneri	168.323	168.323	168.323
4.17 Fondo trattamento fine rapporto	832.128	805.521	943.524
4.18 FONDI ACCANTONATI	1.000.451	973.844	1.111.847
4.19 Obbligazioni nette oltre esercizio successivo	0	0	0
4.20 Debiti finanziari vs. soci e azionisti oltre esercizio successivo	0	0	0
4.21 Debiti finanziari vs. banche oltre esercizio successivo	0	0	0
4.22 Debiti finanziari vs. altri finanziatori oltre esercizio successivo	0	0	0
4.23 Debiti comm. e diversi altre passività oltre esercizio successivo	0	0	0
4.24 DEBITI CONSOLIDATI	0	0	0
4.25 TOTALE CAPITALI PERMANENTI	11.170.863	10.294.377	9.507.309
4.26 Debiti finanziari vs. banche entro esercizio successivo	0	0	0
4.27 Debiti finanziari vs. altri finanziatori entro esercizio successivo	0	0	0
4.28 DEBITI FINANZIARI ENTRO ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0	0

4.29 Debiti vs. fornitori	47.538	177.573	165.260
4.30 Anticipi da clienti e fatture sospese	0	0	0
4.31 DEBITI COMMERCIALI	47.538	177.573	165.260
4.32 DEBITI TRIBUTARI E FONDO IMPOSTE CORRENTI	184.642	221.317	241.635
4.33 DEBITI DIVERSI	354.155	343.416	222.161
4.34 ALTRE PASSIVITA'	93.024	207.718	40.477
4.35 TOTALE PASSIVO CORRENTE	679.359	950.024	669.533
4.36 PASSIVO	11.850.222	11.244.401	10.176.842

CONTO ECONOMICO CE.BI	12/2024	12/2023	12/2022
6.1 Ricavi netti	8.849.194	8.393.407	8.001.103
6.2 + Variazioni rimanenze semilavorati e prodotti finiti	0	0	0
6.3 + Incrementi immobilizzazioni materiali	0	0	0
6.4 + Contributi in conto esercizio	0	0	0
6.5 VALORE DELLA PRODUZIONE	8.849.194	8.393.407	8.001.103
6.6 - Acquisti netti	86.045	69.441	71.602
6.6 bis - Spese per prestazioni di servizi	1.809.162	1.794.142	1.771.595
6.7 + Variaz. rimanenze materie prime sussid. e merci	0	0	0
6.8 + Incrementi per lavori in corso	0	0	0
6.9 VALORE AGGIUNTO OPERATIVO	6.953.987	6.529.824	6.157.906
6.10 - Costo del lavoro	1.726.461	1.911.040	1.756.246
6.11 MARGINE OPERATIVO LORDO	5.227.526	4.618.784	4.401.660
6.12 - Ammortamenti immobilizzazioni materiali	269.814	166.390	167.548
6.13 - Svalutazioni del circolante	0	0	9.431
6.14 - Accantonamenti operativi per rischi e oneri	0	0	0
6.15 MARGINE OPERATIVO NETTO	4.957.712	4.452.394	4.224.681
6.16 + Saldo ricavi/oneri diversi	(414.151)	(440.799)	(415.266)
6.17 + Capitalizzazioni immobilizzazioni immateriali	0	0	0
6.18 - Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	90	1.803	15.448
6.19 UTILE CORRENTE ANTE GESTIONE FINANZIARIA	4.543.471	4.009.792	3.793.967
6.20 + Proventi finanziari	163.898	139.612	32.527
6.21 - Perdite finanziarie	0	0	0
6.22 UTILE CORRENTE ANTE ONERI FINANZIARI	4.707.369	4.149.404	3.826.494
6.23 - Oneri finanziari	244	392	260.375
6.24 UTILE CORRENTE	4.707.125	4.149.012	3.566.119
6.25 +/- Plus/minusvalenze realizzo	0	0	0

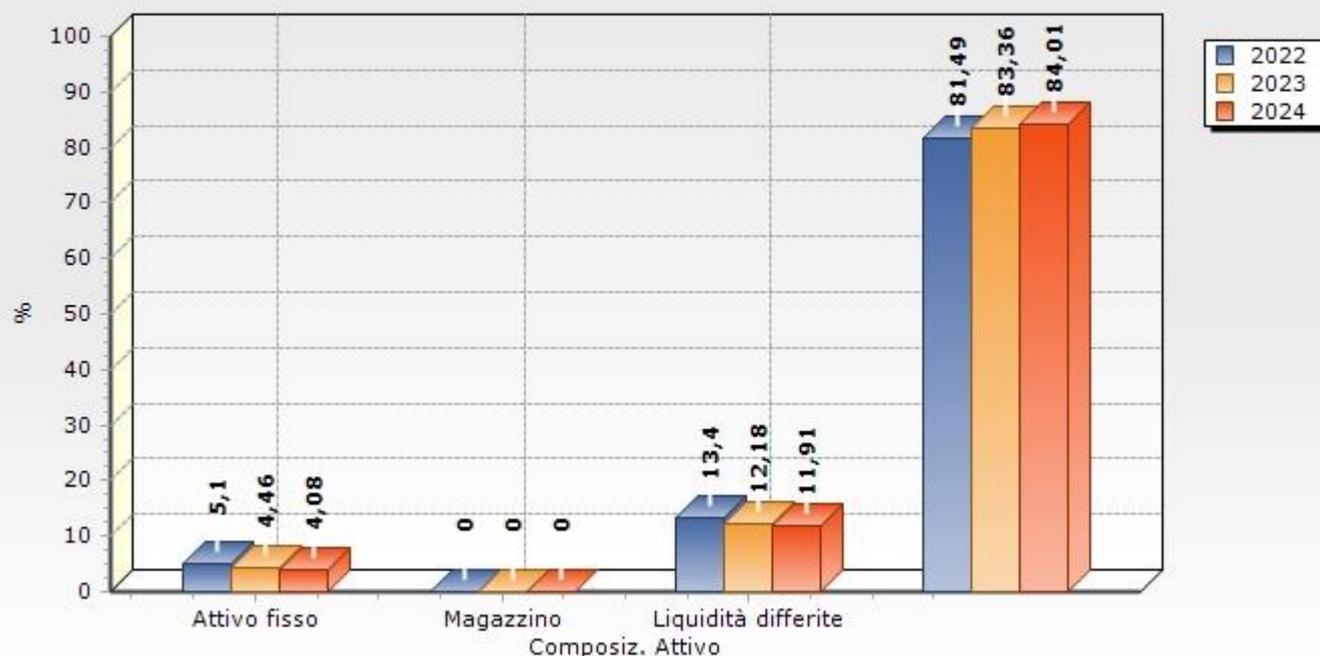
6.26 +/- Ripristini di valore/svalutazioni di attività	0	0	0
6.27 +/- Saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6.28 RISULTATO RETTIFICATO ANTE IMPOSTE	4.707.125	4.149.012	3.566.119
6.29 - Imposte nette sul reddito	1.357.246	1.223.940	1.072.361
6.30 - Imposte patrimoniali e diverse	0	0	0
6.31 RISULTATO NETTO RETTIFICATO	3.349.879	2.925.072	2.493.758
6.32 - Ammortamenti anticipati	0	0	0
6.33 +/-Saldo altre rettifiche per norme tributarie	0	0	0
6.34 + Rivalutazioni di attività	0	0	0
6.35 +/- Saldo accantonamenti/utilizzi da riserve	0	0	0
6.36 + Versam. e remissioni a copertura perdite	0	0	0
6.37 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	3.349.879	2.925.072	2.493.758

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)	12/2024
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)	
Utile (perdita) dell'esercizio	3.349.879
Imposte sul reddito	1.357.246
Interessi passivi/(attivi)	(163.654)
(Dividendi)	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	4.543.471
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	
Accantonamenti ai fondi	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	269.904
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	269.904
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.813.375
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>	
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	34.274
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(130.035)

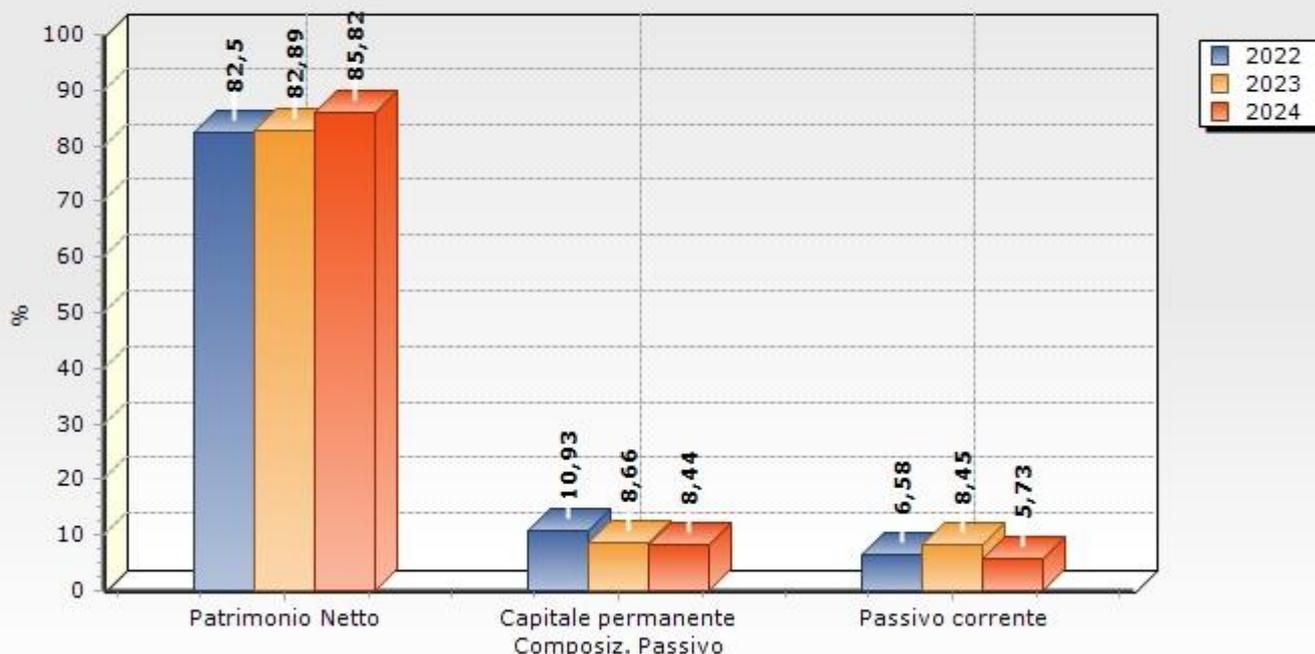
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	5.226
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(114.694)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.464.070)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	(1.669.299)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.144.076
<i>Altre rettifiche</i>	
Interessi incassati/(pagati)	163.654
(Imposte sul reddito pagate)	0
Dividendi incassati	0
(Utilizzo dei fondi)	26.607
Altri incassi/(pagamenti)	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	190.261
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.334.337
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	
(Investimenti)	(252.452)
Disinvestimenti	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	
(Investimenti)	0
Disinvestimenti	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	
(Investimenti)	0
Disinvestimenti	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	
(Investimenti)	0
Disinvestimenti	980.065
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	727.613
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	
<i>Mezzi di terzi</i>	
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0
Accensione finanziamenti	0
(Rimborso finanziamenti)	0
<i>Mezzi propri</i>	
Aumento di capitale a pagamento	0

(Rimborso di capitale)	(2.500.000)
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.500.000)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.561.950
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	
Depositi bancari e postali	3.962.083
Assegni	
Denaro e valori in cassa	1.510
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.963.593
Di cui non liberamente utilizzabili	0
Disponibilità liquide a fine esercizio	
Depositi bancari e postali	5.522.474
Assegni	0
Denaro e valori in cassa	3.069
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.525.543
Di cui non liberamente utilizzabili	0

Analisi dell'attivo patrimoniale (CEBI)



Analisi del passivo patrimoniale (CEBI)



Indici di sviluppo	12/2024	12/2023
Variazione % ricavi	5,43 %	4,9 %
Variazione % valore della produzione	5,43 %	4,9 %
Variazione % valore aggiunto operativo	6,5 %	6,04 %
Variazione % M.O.L	13,18 %	4,93 %
Variazione % utile corrente	13,45 %	16,35 %
Variazione % attivo	5,39 %	10,49 %
Variazione % patrimonio netto	9,12 %	11,02 %

Indici di redditività	12/2024	12/2023	12/2022
R.O.E.	32,94 %	31,38 %	29,7 %
R.O.I.	39,72 %	36,9 %	37,6 %
R.O.A.	39,72 %	36,9 %	37,6 %
Margine sui ricavi	53,2 %	49,44 %	47,82 %
Turnover operativo	0,75	0,75	0,79
Val. agg. operativo / Valore produzione	78,58 %	77,8 %	76,96 %

M.O.L. / Valore della produzione	59,07 %	55,03 %	55,01 %
M.O.L. / Valore aggiunto operativo	75,17 %	70,73 %	71,48 %

Indici di produttività	12/2024	12/2023	12/2022
Investim. materiali / Valore aggiunto operativo	6,95 %	7,67 %	8,4 %
Tasso ammortamento ordinario	9,58 %	6,03 %	6,17 %
Grado di ammortamento	482,41 %	451,07 %	424,73 %
Valore agg. operativo / Immob. materiali lorde	246,99 %	236,61 %	226,84 %
Valore aggiunto / Attivo	58,68 %	58,07 %	60,51 %

Indici di liquidità	12/2024	12/2023	12/2022
Liquidità immediata	1673,15 %	1130,86 %	1442,43 %
Liquidità corrente	1673,15 %	1130,86 %	1442,43 %

Indici di struttura finanziaria	12/2024	12/2023	12/2022
Patr. netto tang. / Debiti totali - liquidità	-109,64 %	-110,65 %	-110,1 %
Oneri finanziari / M.O.L.	0,0 %	0,01 %	5,92 %
Oneri - proventi finanziari / M.O.L.	-3,13 %	-3,01 %	5,18 %
Patrimonio netto / attivo immobilizzato	2103,42 %	1860,49 %	1616,62 %
Capitali permanenti / attivo immobilizzato	2310,33 %	2054,88 %	1830,71 %

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per l'esercizio 2024 il numero medio delle unità lavorative è di n. 35 unità.

Nella tabella che segue il raffronto con l'esercizio precedente:

	Esercizio 2024	Esercizio 2023
Dirigenti		
Quadri	3	3
Impiegati	6	9
Operai	26	28
Totale personale	35	40

Il nuovo management ha, inoltre, rimodulato sia l'organigramma che il funzionigramma con le relative procedure aziendali anche in relazione ad indagini svolte dalla Procura della Repubblica.

E' stata inoltre perfezionata durante l'esercizio la trasformazione dell'ufficio economato e spogliatoio in ufficio amministrativi completamente attrezzati.

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, la Società non ha causato danni all'ambiente né è stata sanzionata per reati ambientali. La società svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente e per la tipologia di attività svolta non si segnalano l'esistenza di impatti ambientali significativi, aventi possibili conseguenze di tipo patrimoniale e reddituale. Si informa, inoltre, che la società:

- non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali;
- non sono in corso cause per risarcimento danni causati all'ambiente;
- non sono pendenti vertenze in materia urbanistica ed ambientale, connesse con la costruzione e l'esercizio di linee e/o impianti di produzione.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

La Società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

Rischio paese

La Società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi (di natura macro-economica, di mercato, sociale) il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

Rischio di credito

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della Società a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla controparte. Il rischio di credito della Società è connesso alle caratteristiche e al merito creditizio dei clienti serviti. In particolare, il fatturato della Società è concentrato su clienti che pagano quasi sempre all'atto della prenotazione dell'ormeggio e quindi il livello di sofferenza in termini di rischio di credito è molto remoto.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità è legato alla possibilità che la Società si trovi in una situazione di difficoltà nel far fronte alle obbligazioni che derivano da impegni contrattuali e, più in generale, dalle proprie passività. L'impresa fronteggia il rischio di liquidità cercando di abbinare, per scadenze temporali, entrate e uscite finanziarie. Al 31 dicembre 2024 le previsioni economico, patrimoniale e finanziarie della Società confermano la capacità della Società di far fronte ai propri impegni nei prossimi dodici mesi.

Rischio di cambio

In relazione a tale rischio segnaliamo che la Società esegue esclusivamente transazioni in euro e quindi non si rende necessaria una politica di copertura dei rischi di cambio.

Rischio di mercato

Il rischio di mercato è il rischio che il valore di uno strumento finanziario fluttui in seguito a variazioni dei prezzi di mercato. Delle tre componenti incluse nel rischio di mercato, ovverosia il rischio valutario, il rischio sui tassi d'interesse e il rischio di prezzo, si precisa che la Società non ha ritenuto opportuno utilizzare i tipici strumenti di copertura in quanto per il rischio di prezzo non c'è un mercato di riferimento, per il rischio valutario non si verificano gli estremi quantitativi tali da richiedere l'utilizzo di strumenti specifici; infine per quanto riguarda il rischio sui tassi, la situazione è tale da non richiedere l'utilizzo di strumenti specifici. Relativamente al rischio di mercato si reputa che attualmente la Società, considerata la natura degli investimenti di liquidità effettuati, non è esposta in modo significativo al rischio di mercato. La Società non ha investito in strumenti finanziari che comportano significativi rischi di fluttuazioni dei valori di mercato.

Rischio di tasso d'interesse

La Società non è esposta in modo significativo al rischio di tasso di d'interesse in quanto la voce "Disponibilità liquide" è rappresentata esclusivamente da depositi di conto corrente a vista.

Attività di ricerca e sviluppo ed investimenti

Nel corso dell'esercizio la società non è stata impegnata in programmi e attività di Ricerca e Sviluppo. Per ciò che concerne gli investimenti, nel corso del 2024, sono stati realizzati diversi interventi di manutenzione e miglioramento delle infrastrutture, tra cui:

- Rifacimento di due ulteriori tratti della condotta antincendio.
- Riqualificazione dell'ingresso con l'installazione di una nuova garitta.
- Trasformazione dei locali adibiti a magazzino in Ufficio Direzione Amministrativa.
- Acquisto di due container.
- Rifacimento dello spiazzo nella zona curva, con la creazione di una nuova area di stoccaggio in occasione dell'evento G7.
- Manutenzione straordinaria completa degli erogatori di energia elettrica e acqua.
- Manutenzione straordinaria dei pontili galleggianti, con posa di un nuovo calpestio.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento e rapporti con imprese del gruppo

Il capitale sociale di Porto Turistico di Capri S.p.A. alla data del 31.12.2024, è così suddiviso:

SOCIO	NUMERO AZIONI	PERCENTUALE DI POSSESSO
Comune di Capri	1.000.000	100%

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non dispone né di azioni proprie né di azioni di società controllanti.

Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1.

Evoluzione prevedibile della gestione

Gli scenari di sviluppo nel 2024 si sono rivelati soddisfacenti, con ottimi risultati e un incremento dei ricavi derivanti dagli ormeggi. Questo trend positivo è destinato a proseguire anche nel 2025, grazie all'adeguamento tariffario ISTAT applicato alle diverse categorie contrattuali e all'aumento delle tariffe giornaliere per le grandi imbarcazioni.

Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si fornisce l'elenco delle sedi amministrative della società alla data del 31.12.2024 che è rappresentata dall'unità locale sita in Via Marina Grande – c/o Uffici Porto Turistico – Capri (NA).

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

P.T.C. Porto Turistico di Capri
Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente
dott. Augusto Federico