

P.T.C. PORTO TURISTICO DI CAPRI S.P.A.

PIAZZA UMBERTO I - 80073 CAPRI NA

Partita IVA 06118920633

Codice fiscale 06118920633

Capitale sociale 1.000.000,00 di cui versato 1.000.000,00

Numero iscrizione REA 473946 Numero iscrizione registro imprese 06118920633

Società con socio unico

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2020

Signori Soci,

Il bilancio che vi presentiamo si riferisce all'esercizio chiuso al 31/12/2020, il quale riporta un risultato d'esercizio positivo. Infatti si evidenzia un Utile netto pari a Euro 715.187 con un decremento rispetto all'esercizio precedente.

Per fornire uno schema di più diretta e immediata lettura dell'andamento economico e patrimoniale dell'esercizio sono stati elaborati dei prospetti di riclassificazione e sintesi dei dati economici e patrimoniali. Pertanto i valori consuntivati e le variazioni più significative intervenute rispetto all'esercizio precedente saranno illustrati con riferimento ai suddetti prospetti di sintesi. La nota integrativa al bilancio illustrerà, motivandole, tutte le variazioni di dettaglio intervenute nel bilancio redatto secondo gli schemi tradizionali. Per l'analisi delle singole poste, oltre a quanto esposto nel presente documento, si fa rinvio al contenuto dello Stato Patrimoniale, del conto economico e alla disamina espressa nella nota integrativa.

Sedi secondarie

Secondo quanto disposto dall'art. 2428, si evidenzia che la società non ha sede secondarie.

La società ha i propri uffici presso il Porto Turistico e dispone altresì di un Centro Congressi in Via Sella Orta n.3, Capri.

Società controllate

La società non possiede né in proprio né per interposta persona azioni e/o quote di società controllate.

CONDIZIONI OPERATIVE

La Vs Società, come ben sapete, gestisce il Porto turistico di Capri in forza di concessione demaniale rilasciata in data 06/07/2011 con scadenza 31/12/2014 e successivamente con concessione suppletiva del 31/07/2013 e prorogata ex legge, a seguito della entrata in vigore della L.221/2012 sino al 31/12/2020 e ulteriormente in prorogatio in considerazione dello stato di emergenza Covid 19.

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri con il supporto del Direttore Generale.

Il controllo legale viene effettuato dal collegio sindacale composto da tre membri mentre il controllo contabile è affidato ad un revisore contabile nominato dall'Assemblea dei Soci.

Prima di esporre in modo specifico l'andamento della gestione e le future prospettive di essa, si vogliono evidenziare i principali costi e ricavi relativi alla gestione operativa che verranno di seguito esposti:

Descrizione	Importo
Costo per il personale	1.572.388
Costo per materie prime, sussidiarie e di consumo	39.982
Costo per servizi	1.062.136
Interessi e oneri finanziari	2.311

Il valore della produzione è stato di Euro 4.582.023.
Nel corso dell'esercizio il giro di affari ha raggiunto questi risultati:

Descrizione	Importo
Ricavi	3.949.950
Altri ricavi e proventi	632.073

In base ai dati su esposti si evidenziano i seguenti rapporti calcolati:

Descrizione	31/12/2020
Oneri finanziari su valore della produzione	- 0,00
Interessi passivi su Ricavi	- 0,00

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Ai sensi dell'art.2428 comma 3 n.1) si dà atto che la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti.

AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI POSSEDUTE

La società non ha azioni proprie in portafoglio né azioni o quote di società controllanti.

Nei prospetti seguenti vengono riepilogati, in sintesi e tramite riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico, i valori del bilancio d'esercizio. Sulla base dei dati di bilancio e dei prospetti suddetti, sono stati calcolati e analizzati i più significativi indici di bilancio.

Prospetto in sintesi dello stato patrimoniale

Nel prospetto seguente la sintesi delle varie voci significative dello stato patrimoniale. Per ogni voce elencata è indicata anche la percentuale di incidenza che ogni voce ha sul suo totale.

SINTESI DI STATO PATRIMONIALE				
			31/12/2020	
ATTIVO CORRENTE				
Liquidità immediate	-	1.531.818	18,73%	
Liquidità differite	-	5.834.663	71,33%	
Disponibilità	-	-		
Totale Attivo corrente	-	7.366.481	90,06%	
IMMOBILIZZAZIONI				
Immobilizzazioni immateriali	-	39.650	0,48%	
Immobilizzazioni materiali	-	774.257	9,46%	
Immobilizzazioni finanziarie	-	-		
Totale immobilizzazioni	-	813.907	9,94%	
TOTALI ATTIVO	-	8.180.388,00	100,00%	
PASSIVO CORRENTE				
	-	903.922,00	11,05%	
PASSIVO CONSOLIDATO				
	-	976.406,00	11,94%	
TOTALE PASSIVO	-	1.880.328,00	22,99%	
CAPITALE NETTO				
	-	6.300.060,00	77,01%	
TOTALE PASSIVO E CN	-	8.180.388,00	100,00%	

Prospetto in sintesi del conto economico

Nel prospetto seguente la sintesi delle varie voci significative del conto.

SINTESI DI CONTO ECONOMICO				
			31/12/2020	
<u>GESTIONE CARATTERISTICA</u>				
Ricavi Netti			3.949.950,00	
Costi			3.664.009,00	
REDDITO OP. CARATTERISTICO			285.941,00	
<u>GEST. EXTRA - CARATTERISTICA</u>				
Altri Ricavi e altri proventi			632.073	
REDDITO OPERATIVO			918.014,00	
Interessi e altri oneri Finanziari			2.311,00	
Proventi finanziari	68.347			
Utile (perdite) su cambi			-	
REDDITO LORDO DI COMPETENZA			984.050,00	
Componenti straordinari			-	
REDDITO ANTE IMPOSTE			984.050,00	

Imposte sul reddito d'esercizio	268.863,00
REDDITO NETTO	715.187,00

Stato patrimoniale riclassificato

Il prospetto dello stato patrimoniale riclassificato è un particolare strumento di analisi del patrimonio 'impresa, in quanto mette in evidenza con immediatezza i caratteri più salienti della composizione degli impieghi e delle fonti di capitale, nonché le relazioni che intercorrono tra caratteristiche classi di investimenti e di finanziamenti.

Nel seguente prospetto viene riportato lo stato patrimoniale riclassificato della società .

STATO PATRIMONIALE			
		31/12/2020	
ATTIVO FISSO			
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		39.650,00	
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		774.257,00	
Terreni e Fabbricati		88.285,00	
Altre immobilizzazioni		685.972,00	
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		-	
Partecipazioni		-	
Crediti v/control., coll. e altre		-	
Altre immob.ni finanziarie		-	
TOTALE ATTIVO FISSO		813.907,00	
ATTIVO CORRENTE			
DISPONIBILITA' LIQUIDE		1.531.818,00	
CREDITI		5.484.386,00	
Crediti v/clienti		98.320,00	
Crediti v/altri		1.108.060,00	
Ratei e risconti		25.725,00	
Altre attività finanz. A breve		4.252.281,00	
RIMANENZE		-	
Materie prime		-	
Prodotti in corso di lav.		-	
Lavori su ordinazione		-	
Prodotti finiti		-	
Acconti		-	
TOTALE ATTIVO CORRENTE		7.016.204,00	
TOTALE IMPIEGHI		7.830.111,00	
PASSIVO CORRENTE			
Debiti v/ banche		-	
Debiti v/ fornitori		172.003,00	
Acconti		-	
Altri debiti a breve		664.457,00	
Ratei e risconti		67.462,00	
TOTALE PASSIVO CORRENTE		903.922,00	
PASSIVO CONSOLIDATO			
Fondi per rischi ed oneri		168.322,00	
Fondo TFR		808.084,00	

Debiti v/Banche		-	
Altri debiti a M/L termine		-	
TOTALE PASSIVO CONSOLIDATO		976.406,00	
CAPITALE NETTO			
Capitale sociale		1.000.000,00	
Ris. E utili/perdite portati a nuovo		4.584.873,00	
Utile perdita dell'esercizio		715.187,00	
TOTALE CAPITALE NETTO		6.300.060,00	
TOTALE FONTI		8.180.388,00	

Conto economico riclassificato a Valore Aggiunto

L'analisi della situazione economica si propone in primo luogo di valutare la redditività aziendale. Essa si può definire come l'attitudine del capitale di impresa a produrre redditi. Appare evidente allora come il reddito netto possa essere estremamente adatto a tale scopo. Tuttavia la redditività aziendale non può semplicemente essere misurata dal valore del reddito netto, come indicato in bilancio nel suo valore assoluto. La situazione economica può inoltre essere apprezzata anche da altri angoli visuali; le diverse riclassificazione del conto economico, con i valori espressi in termini percentuali, possono fornire indicazioni interessanti e di notevole valenza pratica anche da un punto di vista prospettico. Nel seguente prospetto viene riportato il conto economico riclassificato della società.

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO			
		31/12/2019	
VALORE DELLA PRODUZIONE			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.949.950,00	
Variazione rimanenze finali e sem		-	
Variazione lavori in corso		-	
Incremento imm. Per lav. Interni		-	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		3.949.950,00	
COSTI			
Costi per materie prime		39.982,00	
Costi per servizi		1.062.136,00	
Costi per il godimento di beni di terzi		156.142,00	
Variazione delle rimanenze materie prime		-	
Oneri diversi di gestione		589.572,00	
TOTALE COSTI		1.847.832,00	
VALORE AGGIUNTO		2.102.118,00	
Costi per il personale		1.572.388,00	
MARGINE OPERATIVO LORDO - EBITDA		529.730,00	
Ammortamenti e svalutazioni		243.789,00	
Accantonamento per rischi		-	
Altri accantonamenti		-	
REDDITO OPERATIVO - EBIT		285.941,00	

PROVENTI E ONERI GESTIONE PATRIMONIALE			
Altri ricavi e proventi		632.073,00	
Proventi da partecipazione		-	
Altri proventi finanziari			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		-	
da titoli iscritti nell'attivo circolante		68.347,00	
Rivalutazioni			
di partecipazioni		-	
di titoli iscritti nell'attivo circolante		-	
Svalutazioni			
di partecipazioni		-	
di titoli iscritti nell'attivo circolante		-	
RISULTATO GESTIONE PATRIMONIALE		986.361,00	
PROVENTI E ONERI GESTIONE FINANZIARIA			
Prov. da crediti iscritti nelle immob.ni		-	
Prov. diversi dai precedenti		-	
Interessi e altri oneri finanziari		2.311,00	
Utili perdite su cambi		-	
Rivalutazioni di imm. finanziarie		-	
Svalutazioni di imm. Finanziarie		-	
RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA		- 2.311,00	
Proventi e oneri straordinari		-	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		984.050,00	
Imposte sul reddito d'esercizio		268.863,00	
UTILE PERDITA DELL'ESERCIZIO		715.817,00	

Dalla riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, riferito al bilancio chiuso al 31/12/2020, si evidenziano i seguenti dati:

Descrizione	31/12/2020
Valore aggiunto	2.102.118,00
Margine operativo netto - EBIT	285.941,00
Margine operativo lordo - EBITDA	529.730,00
Risultato prima delle imposte	984.050,00
Risultato d'esercizio netto	715.817,00

Stato patrimoniale finanziario		31/12/2020
IMPIEGHI		
Immobilizzazioni Immateriali		39.650,00
Immobilizzazioni Materiali		774.257,00
Immobilizzazioni Finanziarie		-
Rimanenze		-

Liquidità differite		5.834.663,00
Liquidità immediate		1.531.818,00
TOTALE IMPIEGHI		8.180.388,00
FONTI		
Patrimonio netto		6.300.060,00
Passivo consolidato		976.406,00
Totale Capitale Permanente		7.276.466,00
Passivo corrente		903.922,00
TOTALE FONTI		8.180.388,00

INFORMAZIONI RELATIVI AI RISCHI E ALLE INCERTEZZE AI SENSI DELL'ART.2428, COMMA 3, PUNTO 6-BIS DEL CODICE CIVILE

La Società è dotata di un sistema di controllo interno costituito da un insieme di regole, procedure e strutture organizzative, volte a consentire una conduzione dell'impresa sana e corretta, anche attraverso un adeguato processo di identificazione, gestione e monitoraggio dei principali rischi che potrebbero minacciare il raggiungimento degli obiettivi aziendali. Nel presente paragrafo sono descritti i fattori di rischio e incertezza correlati al contesto economico-generale ed al mercato di riferimento, che possono influenzare in misura significativa le performances della Società.

Rischio paese

La Società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere dei rischi di natura macroeconomica e finanziaria, normativa e di mercato, geopolitica e sociale.

Rischi connessi all'utilizzo di strumenti finanziari ed alla fluttuazione dei tassi di cambio.

Gli strumenti finanziari utilizzati dall'azienda sono rappresentati dalle disponibilità liquide e dalle attività e passività finanziarie. Nel corso dell'esercizio, come in precedenza, non sono stati utilizzati strumenti finanziari derivati. La Società ha sempre posto particolare attenzione all'identificazione, alla valutazione ed alla copertura dei rischi finanziari. Al riguardo si sottolinea che, in seguito alle procedure implementate dalla Società, i suddetti rischi non risultano rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio. Con particolare riferimento al rischio di cambio si precisa che non risultano in essere posizioni di credito o di debito esposte a tale rischio alla fine dell'esercizio.

Rischi connessi alla liquidità e al fabbisogno di mezzi finanziari.

La struttura patrimoniale esistente, la sua evoluzione e la capacità della Società di generare liquidità a livello di gestione operativa testimoniano l'inesistenza di un rischio di liquidità. La Società persegue, infatti, il costante mantenimento dell'equilibrio e della flessibilità tra fonti di finanziamento e impieghi. I fabbisogni di liquidità sono costantemente monitorati, nell'ottica di garantire un efficace reperimento delle risorse finanziarie e un adeguato investimento delle eventuali disponibilità liquide.

Rischi interni

Rischi connessi alla clientela. La Società opera su un mercato caratterizzato da un frazionamento dei ricavi e del rischio credito. I segmenti di mercato in cui opera la Società e la proposta di servizi ad alto valore aggiunto garantiscono rapporti di medio/lungo periodo con clienti consolidati ed affidabili. Per questi motivi si può affermare che il rischio di credito non è significativo.

Rischio mantenimento concessione demaniale

Come detto in premessa, la vostra società opera in forza di una concessione demaniale scaduta al 31/12/2020 ed in regime di prorogatio in considerazione della emergenza epidemiologica da Covid 19. Il mancato rinnovo di tale concessione comporterebbe l'impossibilità di continuare l'attività aziendale.

Rischio danneggiamento imbarcazioni e RC

Tali rischi sono coperti da polizze assicurative.

INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE E AL PERSONALE

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto a libro matricola per i quali è stata accertata una responsabilità aziendale. Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile. Nel corso dell'esercizio la società ha effettuato i dovuti investimenti in sicurezza e formazione del personale in materia pandemia Covid - 19.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

In sintesi gli interventi e le iniziative intraprese nell'anno sono state le seguenti:

- le attività orientate a risolvere la problematica accorsa nel fine anno 2019 (frana a monte degli Uffici di Direzione) che ha interdetto tutta l'area e la possibilità di esercitare qualsiasi attività operativa;
- le attività volte ad affrontare le problematiche scaturite dalla pandemia COVID-19 e a programmare le attività conseguenti;
- le attività dirette al rinnovo della concessione demaniale in scadenza al 31.12.2020.

Sotto un profilo generale possiamo dire che allo stato attuale abbiamo difeso la struttura aziendale e la struttura economica della Società con iniziative di grande valore e grande responsabilità, prendendo decisioni a volte anche non facili e dal risultato non scontato.

Si evidenzia che il 2020 deve intendersi sostanzialmente un anno di transizione tenuto conto che il fatturato, è diminuito di circa il 50%, la pandemia è ancora in corso e le problematiche inerenti alla concessione, non sono state, allo stato attuale, ancora risolte anche se tutte le iniziative intraprese fanno ben sperare.

Le modalità operative della locazione dei posti barca hanno avuto un cambiamento rispetto al 2019 attraverso il perfezionamento di contratti a carattere stagionale e giornalieri. Su richiesta del Socio unico, approvata dal CDA, a causa della situazione critica verificatasi per la pandemia, sono state applicate tariffe scontate.

Si segnala che la gestione del 2020 è stata caratterizzata sin dall'inizio delle attività, avviata dal 07 giugno 2020 a causa della frana e della pandemia Covid-19, da un decremento dell'affluenza e da una totale diminuzione delle presenze giornaliere di grandi imbarcazioni.

La stagione 2020 per il Porto Turistico è stata caratterizzata da un positivo andamento economico nel mese di agosto con un mantenimento dei numeri di presenze costante per imbarcazioni di piccola grandezza pari all'anno 2019. Molto difficile è stato il controllo costante delle unità lavorative e la dislocazione delle stesse in più mansioni secondo le normative vigenti in materia e

le varie normative introdotte dai vari DPCM per il distanziamento sociale. La società, oltre al coordinamento sinergico delle attività lavorative, ha effettuato un maggior controllo su tutti i settori permettendo così alla struttura di non registrare alcuna problematica di carattere pandemico evitando chiusure forzate della struttura.

Per quel che riguarda la composizione del fatturato riguardante i posti barca, possiamo distinguere per l'anno in questione le seguenti tipologie principali di voci: quella riguardante i contratti (stagionali non residenti, annuali per residenti), quella riguardante i transiti, quella legata al pontile di sbarco/imbarco, contratti ai gavitelli sia all'interno della struttura portuale che all'esterno del porto commerciale, gestione diretta del fitto dei banner pubblicitari e quella della fornitura di corrente ed acqua a consumo (i relativi dati sono indicate nelle tabelle che seguono).

Analizzando i dati e confrontandoli con quelli degli esercizi precedenti, si rileva che per l'anno in questione non si può effettuare un confronto tra i vari mesi, ma dagli stessi emerge un risultato confortante, avendo riscontrato nei mesi di agosto e settembre risultati paragonabili in numeri e ricavi con quelli degli anni precedenti.

L'anno in questione come emerge dallo schema sottostante, evidenzia una crisi del settore con numeri molto bassi, causati dalla mancanza di clientela estera, nonché di clientela proveniente dalle strutture della costiera amalfitana e della penisola sorrentina, dalla chiusura del traffico crocieristico, dal flusso di gite programmate a gruppi e dalla mancanza di grandi imbarcazioni bloccate oltre oceano a causa della pandemia.

CONFRONTO PRESENZE SBARCHI ULTIMI ANNI

PRESENZE SBARCHI DAL 01/04/18 AL 12/11/18	112.463
PRESENZE SBARCHI DAL 08/03/19 AL 12/11/19	115.287
PRESENZE SBARCHI DAL 01/06/20 AL 30/09/20	10.417

BARCHE IN TRANSITO DAL 01/03/19 AL 12/11/19	14.875
PRESENZE PASSEGGERI DAL 01/03/19 AL 12/11/19	115.287

BARCHE IN TRANSITO DAL 01/06/20 AL 30/09/20	1.410
PRESENZE PASSEGGERI DAL 01/06/20 AL 30/09/20	10.417

Al fine di migliorare la vivibilità e la sicurezza degli utenti all'interno dell'area portuale sono stati limitati al massimo gli accessi di auto e motorini ed è stato vietato il parcheggio nelle aree in nostra concessione in quanto la stessa concessione ne esclude tassativamente la possibilità, anche se il gran numero di taxi, bus di alberghi ha comunque congestionato la viabilità del porto. Proprio per questo, durante la stagione 2020, per agevolare la mobilità interna, quattro automobili elettriche a sei ed otto posti hanno svolto servizio navetta gratuito trasportando, tra il 16 giugno ed il 28 settembre, ben 35.000 passeggeri, dato molto significativo, sempre in riferimento alla pandemia COVID-19.

Anche per il 2020 è stato effettuato il servizio di pulizia del mare con l'utilizzo del battello concesso in comodato dal Ministero dell'Ambiente alla Città di Capri e opportunamente modificato. A tal proposito si rileva che il servizio è stato effettuato in maniera totalmente gratuita senza il prelievo della spazzatura dalle imbarcazioni di grandi dimensioni in rada; operazione questa delegata direttamente al gestore di servizio di raccolta previa chiamata dalle agenzie che garantiscono i servizi alle suddette.

Per quello che riguarda la gestione degli spazi pubblicitari, nel corso del 2020, si è provveduto alla gestione diretta degli impianti come già effettuato nel 2019, con risultato nettamente inferiore all'anno precedente. Tuttavia, anche se non sono stati affittati tutti gli spazi pubblicitari, nonché in considerazione del breve periodo di fitto (01/07/2020 al 31/10/2020), e di un'unica società che ha voluto intraprendere tale iniziativa (Ferrarelle Srl), il risultato può essere ritenuto positivo.

Si evidenzia che anche per l'anno 2020 il Porto è stato insignito del riconoscimento bandiera blu, migliore struttura portuale inserita nel contesto paesaggistico e dei servizi offerti. Nel mese di luglio la struttura è stata soggetta a un controllo periodico di base annuale per il mantenimento del riconoscimento dei cinque timoni e 24 plus e 50 gold, certificazione rilasciata dall'ente RINA

SERVICE, per l'eccellenza della Marina nei servizi e qualità offerti ai clienti.

Inoltre sono stati mantenuti gli standard qualitativi di cui alle certificazioni RINA, con verifica di tutte le procedure inserite nel sistema di gestione integrato che la società adotta (ISO 14001-2015 – ISO 45001-2018 – ISO 9001-2015 – SA8000-2014), oltre alle procedure adottate per affrontare la problematica COVID-19.

Ad oggi il Porto Turistico di Capri è uno dei pochi in Italia ad aver raggiunto un traguardo così ampio in materia di certificazioni di qualità. Inoltre è stato il primo porto ad aver acquisito la certificazione ISO 45001-2018.

Il porto di Capri è stato uno dei primi porti Turistici ad aver adottato il sistema di controllo con termo scanner ed adottato certificazioni anti-Covid. Il Porto Turistico ha servito meglio la propria clientela in termini di affidamento e garanzia di sicurezza nella pandemia grazie a quanto espresso dalle certificazioni, dalle stesse procedure adottate e dagli investimenti della società nel perfezionamento delle attività lavorative e della gestione del personale applicando procedure e schemi condivisi standard.

Inoltre per fronteggiare il flusso di turisti provenienti dalla Costiera e Penisola Sorrentina che sbarcavano senza alcun controllo presso il molo di Marina Piccola, il Comune di Capri ha affidato alla PTC per i mesi di Settembre e Ottobre 2020 il servizio di monitoraggio e contabilizzazione delle persone allo sbarco sul predetto molo tenute al pagamento della tassa di sbarco, nonché il controllo per la prevenzione della pandemia COVID-19 con la procedura già applicata nel nostro Marina. Si evidenzia che la nostra società non riscuote alcun emolumento dai vettori che usufruiscono dell'imbarcadero ma provvede solo al controllo della procedura Covid-19 e al conteggio da inoltrare all'ufficio Ragioneria del Comune di Capri del numero di passeggeri sbarcati dai vari vettori che provvederanno autonomamente, come da procedure del Comune di Capri, al versamento della tassa nelle casse comunali.

TRANSAZIONI

Nel corso dell'esercizio 2020 è stato definito un accordo transattivo attivo dell'importo di euro 528.687 che consentirà, attraverso l'incasso rateale, il recupero di somme di spettanza della società. Tale importo è garantito da iscrizione ipotecaria a favore della società.

Nei primi mesi dell'esercizio 2021 è stata altresì formalizzata la scrittura di transazione del contenzioso relativo al Meeting Point del Porto Turistico di Capri.

MANUTENZIONE ORDINARIA:

Le manutenzioni sono state svolte dall'azienda secondo quanto previsto nel piano di gestione annuale. A causa della pandemia e della chiusura della struttura non sono stati effettuati altri interventi sostanziali che verranno effettuati nell'anno 2021, dopo il rinnovo della concessione demaniale. Le manutenzioni eseguite sugli impianti e sulle strutture di ormeggio sono state svolte al fine di un graduale mantenimento delle stesse in perfetta efficienza senza però intervenire in manutenzioni straordinarie e strutturali che avrebbero comportato aumenti dei costi. Unico intervento sostanziale è stato quello del potenziamento delle colonnine idriche ed elettriche nella zona darsena piccola.

Le manutenzioni sopra esposte sono state eseguite mediante il ricorso a risorse interne con un impegno di spesa, essenzialmente per l'acquisto di materiale necessario per i lavori, molto contenuto.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

E' stata realizzata la fornitura da parte di Telecom della Fibra ottica 100/100 (banda sufficientemente ampia e professionale utilizzata per la tipologia legata alle strutture ricettive con grande capacità di ospitalità) che garantisce la fornitura di un servizio di "accessibilità internet wifi libera" più idonea con le aspettative della nostra clientela.

E' stato presentato presso la Sovrintendenza, per accertamento di conformità, il progetto per la realizzazione di nuovi Uffici di Direzione. La struttura sarà innovativa, moderna e darà il giusto spazio operativo alle varie componenti. La realizzazione dei nuovi uffici verrà realizzata successivamente al rinnovo della concessione.

Anche per l'anno 2020 si è allestito un campo boe esterno al porto con gestione autonoma e con l'ausilio di una ditta esterna solo per il servizio traghettaggio e guardiania.

Nell'area di delimitazione alla concessione della società AGIP, si è intervenuto con la sistemazione di grigliate di legno per coprire la zona incolta e difficile da bonificare, zona per altro

non di nostra competenza, evidenziando una netta pulizia dell'area.

Si è provveduto inoltre a munire la struttura di cartellonistica verticale di sicurezza lungo tutto il porto, di dispenser per le mani e di cartellonistica propedeutica alla conoscenza delle procedure da adottare causa pandemia COVID-19.

Per quanto riguarda la cartellonistica di emergenza e di sicurezza, tutta la struttura è stata munita di nuovi riquadri in norma con le leggi vigenti e le certificazioni in essere.

SICUREZZA

Gli obblighi che impongono le procedure e le certificazioni RINA hanno fatto sì che anche tutte le procedure per il mantenimento degli standard di sicurezza siano state migliorate e portate a livelli attualmente di eccellenza, assicurando tutti i servizi di assistenza sicurezza e controllo.

CONCESSIONE DEMANIALE

In merito alla concessione demaniale marittima, questo consiglio si è attivato al fine di ottenere il rinnovo della concessione, scaduta il 31/12/2020 ed allo stato in prorogatio in considerazione della emergenza epidemiologica COVID - 19

EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Allo stato si prevede anche per l'esercizio 2021 una riduzione dei ricavi, rispetto alla gestione normale del periodo precedente alla emergenza sanitaria Covid -19.

Il Consiglio, però, ha effettuato l'analisi degli impatti correnti e potenziali futuri del Covid-19 sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici della società, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili e ha considerato l'esito della stessa nelle valutazioni effettuate con riferimento alla sussistenza del presupposto della continuità aziendale nella relazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2020.

CONCLUSIONI:

Il Porto Turistico di Capri ha avviato un processo di innovazione e sviluppo che troverà, con il prolungamento della durata della concessione, il giusto riscontro all'impegno e agli investimenti profusi sulla struttura dalla società. La trasformazione passa attraverso la condivisione del processo con i dipendenti e gli stakeholders, per questo motivo i temi più importanti legati allo sviluppo sono: la comunicazione (interna ed esterna), la trasformazione e la qualificazione del personale impiegato.

Per quanto riguarda la Vs società, l'esercizio trascorso deve intendersi largamente positivo in quanto, nonostante l'emergenza epidemiologica Covid – 19 che ha determinato una riduzione del fatturato di circa il 50%, si è raggiunto un risultato soddisfacente con un'attenta attività di controllo dei costi.

Signori soci, Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio come predisposto e la proposta di destinazione dell'utile indicata in nota integrativa.

Capri, 28 maggio 2021

P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A.
Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente
Dott. Raffaele Ruggiero