

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA  
VERIFICATASI A CAPRI SUL MAPPALE 435 DEL FOGLIO 2  
DA AFFIDARE CON PROCEDURA DI SOMMA URGENZA AI  
SENSI DEL D.LGS 50/2016 art. 63 comma 2 c)**

**Ordinanza Sindacale n. 9 del 26/02/2020**

**ELENCO PREZZI OFFERTI Allegato C alla lettera di invito  
Completo del ribasso medio ponderale offerto**



**Committente: PTC Porto Turistico di Capri S.p.A.**

**Tecnico incaricato: Dott. ing. Valerio Piscitelli**

**Napoli, 16 marzo 2020  
REV.2**



---

Pec [valeriopiscitelli.ing@pec.it](mailto:valeriopiscitelli.ing@pec.it)  
Mail [valeriopiscitelliing@gmail.com](mailto:valeriopiscitelliing@gmail.com)  
Cel 0039 335227539

Di seguito si riportano le descrizioni sintetiche delle opere, per visionare la descrizione integrale si rimanda al Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici Regione Campania per l'anno 2018 Pubblicato su BURC n. 1 del 2 gennaio 2018 (derivazione aggiornata del prezzario 2016), che si considera allegato, e alla Perizia tecnica. Avranno in particolar modo valore la descrizione integrale delle voci, il sistema con cui si computano i lavori e tutti gli oneri compresi.

L'impresa dovrà riportare, nella colonna alla destra del prezzo di perizia, il prezzo offerto.

A	B	C	D	E
Codice	Descrizione	Unità misura	Prezzo in euro	Prezzo offerto
U.09.10.20 a	Pulizia di parete con taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante e di masse instabili	Mq	6,80	
U.09.10.25 a	Abbattimento di alberi adulti con rimozione dei ceppi	Cad	96,24	
U.09.10.40 a	Esecuzione di disgaggio di pendici montane	Mq	20,33	
U.09.10.50 a	Frantumazione a qualsiasi altezza di volumi di roccia	Mc	243,33	
N.P. 1	Fornitura e posa in opera di consolidatore ad ombrello con paramento frontale di dimensione minima 11 mq e profondità da 3,00 a 6,00 m. Per profondità massima ancoraggio profondo pari a 6 m. Spinta di progetto non minore di 300 kN	cad	2.500,00	
U.09.30.45.a	Ancoraggi a fune singola e trefoli d'acciaio	M	30,38	
U.09.30.70.a	Perforazione su pareti rocciose con perforatrice portatile fino a 120 mm	M	134,02	
U.09.30.50 a	Chiodi di acciaio a filettatura continua dm 32	M	42,18	
U.09.30.50 b	Chiodi di acciaio a filettatura continua dm 40	M	63,02	
U.09.30.55 a	Barre con diametro 32 mm e carico 380KN	Cad	43,45	
U.11.80.80 a	Rilevato eseguito con terreno vegetale fornito a piè d'opera	Mc	23,29	
U.11.80.70 a	Realizzazione di cunetta drenante eseguita con criteri naturalistici	M	81,07	
U.09.10.30 a	Preparazione di parete rocciosa parzialmente ricoperta di vegetazione	Mq	13,88	
U.09.30.40 a	Fornitura in opera di geocomposito antierosivo in rete e geostuoia	Mq	32,27	
U.09.40.10b	Interventi antierosivi di rivestimento idrosemina	Mq	0,87	

Nella perizia è stata considerata la maggiorazione Isole a parte. L'offerente dovrà invece tenere conto in fase di formazione del prezzo offerto di tutti gli oneri, pertanto i

Pec [valeriopiscitelli.ing@pec.it](mailto:valeriopiscitelli.ing@pec.it)  
 Mail [valeriopiscitelliing@gmail.com](mailto:valeriopiscitelliing@gmail.com)  
 Cel 0039 335227539

prezzi unitari riportati nella tabella (colonna E) saranno considerati fissi ed invariabili.

Considerata l'urgenza di procedere all'intervento, si sono determinate puntualmente le categorie d'opera, elencate nella tabella su esposta. Le categorie elencate hanno una descrizione ben definita nella tariffa e nel capitolato di riferimento, pertanto è ben chiaro ciò che l'offerente sarà tenuto a realizzare e gli oneri previsti.

Per quanto riguarda la quantificazione di ciascuna categoria sarà oggetto di approfondimento in corso dei lavori, perché dipende dalla condizione dei luoghi ( in particolare la stabilità e qualità del terreno in superficie e del substrato dell'area di intervento), che potranno essere investigati in sicurezza solo mediante le operazioni che si compiranno durante l'esecuzione dell'intervento.

Di conseguenza fissare il prezzo di ciascuna attività da eseguire, chiara a ogni operatore specializzato e lasciare indeterminate le quantità relative a ciascuna attività, appare il modo più cautelativo di procedere all'affidamento dell'intervento, perché garantisce la Committente senza danneggiare l'Esecutore.

Per quanto evidenziato l'offerta sarà esaminata con il criterio del prezzo più basso, fermo restando che nessuna maggiorazione potrà essere richiesta successivamente in funzione degli oneri specifici e generali, anche non previsti dal Capitolato, ivi comprese in via indicativa e non esaustiva:

- la contingenza del momento (Pandemia Covid 19) ed eventuali regolamenti e limitazioni derivanti,
- l'esecuzione d'urgenza dovuta alla necessità di eliminare il pericolo per la privata e pubblica incolumità,
- l'organizzazione di cantiere, che prevede due fasi, con ricollocazione a monte di tutto il necessario a compiere l'intervento per liberare le aree a valle destinate all'attività portuale una volta terminata la realizzazione della barriera paramassi
- gli accorgimenti di sicurezza anche ambientale, derivanti dalla collocazione particolarmente sensibile del cantiere
- l'esecuzione nei tempi massimi previsti nel programma , compresa la coerenza del termine intermedio previsto per il conseguimento della sicurezza a valle della frana.

L'Offerente dovrà sottoscrivere in ogni sua pagina l'elenco prezzi offerti, riportati in cifre e in lettere. Tali prezzi saranno vincolanti e l'importo d'appalto potrà derivare unicamente dall'applicazione degli stessi alla quantità di ciascuna opera realizzata.

Saranno a carico del Committente unicamente le autorizzazioni per gli accessi, il transito e la sosta dei mezzi necessari a compiere i lavori, la fornitura di acqua e di energia elettrica ove necessario. Saranno a carico del Committente anche tutte le autorizzazioni necessarie a realizzare l'intervento. Ogni altro onere sarà a carico dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Il corrispettivo dei lavori sarà pagato mediante redazione di stati di avanzamento lavori, certificati dalla Direzione Lavori, al raggiungimento di 40.000 euro (quarantamila euro), computati applicando i prezzi unitari offerti alle quantità di categoria di lavoro eseguite.

Sarà applicata la ritenuta a garanzia del 5,50%, per il corretto adempimento contrattuale e degli obblighi contributivi e retributivi verso i dipendenti.

Tale ritenuta, non sostituibile da fideiussione, sarà corrisposta all'atto di collaudo delle opere e comunque non oltre 180 giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori.

Di seguito si riporta l'elenco delle categorie d'opera con le quantità stimate affinché applicando i prezzi unitari offerti l'Offerente possa computare l'importo complessivo, che sarà valutato per affidare l'appalto.

1	2	3	4
Descrizione intervento	Prezzo unitario offerto	Quantità Stimata	Valore stimato per ciascuna categoria
Pulizia di parete con taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante e di masse instabili	€ / mq	Mq 1.200,00	€
Abbattimento di alberi adulti con rimozione dei ceppi	€ / cad	N . 3,00	€
Esecuzione di disaggio di pendici montane	€ / mq	Mq 500,00	€
Frantumazione a qualsiasi altezza di volumi di roccia	€ ... / mc	Mc . 2,00	€
Fornitura e posa in opera di consolidatore ad ombrello tipo ready C 150 con carico di 150 KN con misura di paramento 2,50*2,00 compreso il paramento a tergo di biostuoia e geogriglia di polipropilene tridimensionale	€ ..... / cad	N. 20,00	€
Ancoraggi a fune singola e trefoli d'acciaio	€ ... / m	MI . 110,00	€
Perforazione su pareti rocciose con perforatrice portatile fino a 120 mm	€ ... / m	MI . 110,00	€
Chiodi di acciaio a filettatura continua dm 32	€ .. / m	MI . 10,00	€
Chiodi di acciaio a filettatura continua dm 40	€ .. / m	MI . 10,00	€
Barre con diametro 32 mm e carico 380KN	€ .. / cad	N . 20,00	€
Rilevato eseguito con terreno vegetale fornito a piè d'opera	€ ... / mc	Mc . 100,00	€
Realizzazione di cunetta drenante eseguita con criteri naturalistici	€ ... / m	MI . 60,00	€
Preparazione di parete rocciosa parzialmente ricoperta di vegetazione	€ .. / mq	Mq. 900,00	€
Fornitura in opera di geocomposito	€ .... / mq	Mq. 900,00	€

Pec [valeriopiscitelli.ing@pec.it](mailto:valeriopiscitelli.ing@pec.it)  
 Mail [valeriopiscitelliing@gmail.com](mailto:valeriopiscitelliing@gmail.com)  
 Cel 0039 335227539

antierosivo in rete e geostuoia			
Interventi antierosivi di rivestimento idrosemia	€ ... / mq	Mq. 900,00	€
Totale			€

Sommano € ..... (In cifre e lettere) a cui si deducono gli oneri della sicurezza pari a €..... (in cifre e lettere)

Per cui l'importo offerto al netto degli oneri della sicurezza è di.€.....in cifre e in lettere)

L'importo totale offerto al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta dovrà essere rapportato al costo stimato in perizia che al netto degli oneri della sicurezza è pari a € 175.000,00 (centosettantacinquemila euro)

$[(€ 175.000,00 - \text{importo al netto degli oneri della sicurezza})/€ 175.000,00] * 100 =$  ribasso medio ponderale offerto da riportare in cifre e lettere fino alla terza cifra decimale

**L'Offerente**

---