MARINA DI CAPRI
PORTO TURISTICO

PROT. N° 51/2020

OGGETTO: **Evento franoso proveniente dal fondo sito in Capri e contraddistinto dal Foglio 2, Particella 435 - Esecuzione urgente dei lavori di messa in sicurezza costone retrostante uffici del Porto Turistico di Capri da affidare con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 63, comma II, lettera c). CIG 8265931E09**

IV VERBALE

L'anno 2020 addì 10 del mese di aprile, alle ore 10,10, presso gli uffici di Marina Grande del P.T.C. Porto Turistico di Capri SpA, si sono riuniti nella seduta pubblica il RUP, Salvatore Lauro, coadiuvato dai sigg.ri Bruno Mantegazza e Alfonso Pecoraro, anche in qualità di testi, per procedere allo svolgimento della procedura di gara in epigrafe.
Dichiarata aperta la seduta si dà atto che:

- La P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A. ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 63, comma II, lettera c), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, comma 4, Lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, ai fini della esecuzione urgente e non dilazionabile dei lavori di messa in sicurezza del costone retrostante gli Uffici della Porto Turistico di Capri S.p.A.;
- in osservanza delle prescrizioni normative applicabili, ha invitato 5 ditte ai fini dello svolgimento della competizione pubblica;
- in particolare, sono state invitate le seguenti Ditte: **GHELLER S.R.L., FOX S.R.L., CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI Soc. Coop. a R.L., ELI COSTRUZIONI S.R.L., ITESA S.R.L.**
- **ELI COSTRUZIONI S.r.l.,** con comunicazione del 19 marzo 2020, ed il **CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI Soc. Coop. a R.L. e ITESA S.R.L.,** con comunicazioni del 31 marzo 2020, hanno declinato l'invito, mentre **FOX S.R.L.** non ha manifestato alcun interesse alla competizione
- solo **GHELLER S.r.l**. ha mostrato interesse alla competizione,

NONCHÉ CHE:

- l'emergenza legata alla pandemia COVID-19 ha completamente isolato l'isola di CAPRI, con la conseguente paralisi anche del servizio postale;
- riguardando la competizione un'unica concorrente, non ha costituito pregiudizio il provvisorio esame digitale dell'offerta, fermo che la definitiva ultimazione della procedura ad evidenza pubblica avrebbe richiesto obbligatoriamente l'accertamento di conformità, anche alle prescrizioni di gara, formale e sostanziale dell'offerta in competizione, anche onde accertare che non sussistessero condizioni e presupposti per comminarne l'esclusione;

- è stato richiesto, quindi, alla Gheller S.r.l., con comunicazione via p.e.c. del 9 aprile 2020 (allegato a al presente verbale) l'anticipazione conforme della propria busta amministrativa, da trasmettersi in formato digitale a mezzo p.e.c. all'indirizzo portoturisticodicapri@pec.it;
- La Gheller S.r.l ha inoltrato in data 6 aprile 2020 il contenuto della Busta Amministrativa, completata su richiesta del RUP (allegato b al presente verbale) mediante l'invio di dichiarazioni integrative, sempre a mezzo pec, facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio;
- Completata l'istruttoria amministrativa, non è stato riscontrato alcun elemento che impedisse l'ammissione della Gheller S.r.l alla procedura di gara,
- Il giorno 7 aprile 2020, quindi, è stata inviata alla Gheller richiesta di inoltrare la busta con l'offerta economica (allegato c al presente verbale);
- il giorno 8 aprile 2020, alle ore 9,57 è pervenuta a mezzo pec. all'indirizzo portoturisticodicapri@pec.it l'offerta economica della Gheller s,rl risulta redatta in conformità con quanto richiesto dalla lettera di invito, riportando i prezzi unitari offerti per le singole voci di elenco e il prezzo totale offerto, applicando i prezzi offerti per le singole voci alle quantità ipotizzate in sede di redazione della perizia tecnica, evidenziando un ribasso complessivo del 5,50% (cinque virgola cinquanta per cento);
- È stata convocata, infine, la Gheller S.r.l. per la seduta pubblica del 10.4.2020, ore 10,00, per l'apertura del plico contenente i documenti di gara pervenuto in formato cartaceo previa constatazione della regolarità formale dell'inoltro dello stesso, nonché, sempre in seduta pubblica, per l'esame della documentazione amministrativa richiesta dalla *lex specialis* ai fini della valutazione in ordine all'ammissione e, infine, sempre in seduta pubblica ed in caso di ammissione della concorrente alla procedura competitiva, l'apertura della documentazione tecnico-economica;

Pertanto:

Si procede all'apertura del plico contenente i documenti di gara previa constatazione della regolarità formale dell'inoltro degli stessi.

Si procede quindi con l'esame della documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara ed esibita dalla Ditta ai fini dell'ammissione. La stessa risulta conforme a quella trasmessa in formato digitale nella data del 6 aprile 2020 e, quindi, da completare tramite il soccorso istruttorio con la produzione in originale delle dichiarazioni integrative richieste dal RUP (come da già citato allegato b al presente verbale) e già in copia conseguite;

MARINA DI CAPRI
PORTO TURISTICO

La ditta Gheller S.r.l., pertanto, viene ammessa, precisandosi che la sottoscrizione del contratto da parte dell'Amministrazione sarà condizionata alla produzione in originale delle dichiarazioni integrative richieste dal RUP ed in copia già conseguite.

Si procede, quindi, per ragioni di celerità, all'apertura della busta economica che risulta essere conforme a quella trasmessa in formato digitale nella data dell'8 aprile 2020 e, quindi, si conferma che risulta redatta in conformità con quanto richiesto dalla lettera di invito, riportando i prezzi unitari offerti per le singole voci di elenco e il prezzo totale offerto, applicando i prezzi offerti per le singole voci alle quantità ipotizzate in sede di redazione della perizia tecnica, evidenziando un ribasso complessivo del 5,50% (cinque virgola cinquanta per cento); pertanto, viene ammessa.

Tanto premesso e considerato, il Comandante Salvatore Lauro, Direttore Generale della P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, aggiudica l'appalto alla:

GHELLER S.R.L., con sede in Solagna 36020 (VI), alla via Monte Grappa s.n.c Pec gheller@pec.keyworld.it.

Seguirà determina di aggiudicazione

La seduta è chiusa alle ore 11,10

Capri li 10 Aprile 2020

Comandante Salvatore Lauro

.....

I Testi:
Bruno Mantegazza

Alfonso Pecoraro