

**OGGETTO: Evento franoso proveniente dal fondo sito in Capri e contraddistinto dal Foglio 2, Particella 435 - Esecuzione urgente dei lavori di messa in sicurezza costone retrostante uffici del Porto Turistico di Capri da affidare con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 63, comma II, lettera c). CIG 8265931E09**

### III VERBALE

Dando per conosciuti e riportati i contenuti dei Verbali n. I e II, si riepiloga e riporta quanto segue.

PREMESSO CHE:

- La P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A., chiamata ad operare su richiesta e per conto dei proprietari del fondo su cui si è verificato lo smottamento, ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 63, comma II, lettera c), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, comma 4, Lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, ai fini della esecuzione urgente e non dilazionabile dei lavori di messa in sicurezza del costone retrostante gli Uffici della Porto Turistico di Capri S.p.A.;
- in osservanza delle prescrizioni normative applicabili, ha invitato 5 ditte ai fini dello svolgimento della competizione pubblica;
- in particolare, sono state invitate le seguenti Ditte: **GHELLER S.R.L., FOX S.R.L., CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI Soc. Coop. a R.L., ELI COSTRUZIONI S.R.L., ITESA S.R.L.**
- **ELI COSTRUZIONI S.r.l.**, con comunicazione del 19 marzo 2020, ed il **CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI Soc. Coop. a R.L. e ITESA S.R.L.**, con comunicazioni del 31 marzo 2020, hanno declinato l'invito, mentre **FOX S.R.L.** non ha manifestato alcun interesse alla competizione
- Solo la **GHELLER S.r.l.** ha aderito alla competizione, comunicando di voler trasmettere la domanda di partecipazione secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito, e che avrebbe provveduto in data 23 marzo, primo giorno utile in cui gli uffici postali veneti, chiusi per attività di sanificazione, avrebbero accettato il plico.

CONSIDERATO CHE:

- l'emergenza legata alla pandemia COVID-19 ha completamente isolato l'isola di CAPRI, con la conseguente paralisi anche del servizio postale
- riguardando la competizione un'unica concorrente, non ha costituito pregiudizio il provvisorio esame digitale dell'offerta, fermo che la definitiva ultimazione della procedura ad evidenza pubblica richiederà l'accertamento di conformità, anche alle prescrizioni di gara, formale e sostanziale dell'offerta in competizione, anche onde accertare che non sussistano condizioni e presupposti per comminarne l'esclusione.

- è stato richiesto alla Gheller S.r.l. l'anticipazione conforme della propria offerta, in formato digitale, a mezzo p.e.c. all'indirizzo [portoturisticoedicapri@pec.it](mailto:portoturisticoedicapri@pec.it),
- La Gheller S.r.l ha inoltrato in data 6 aprile 2020 il contenuto della Busta Amministrativa, completata su richiesta del RUP mediante l'invio di dichiarazioni integrative, sempre a mezzo pec, facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.
- Completata l'istruttoria amministrativa, non è stato riscontrato alcun elemento che impedisse l'ammissione della Gheller S.r.l alla procedura di gara,
- Il giorno 7 aprile 2020 è stata inviata alla Gheller richiesta di inoltrare la busta con l'offerta economica, (allegato sub a);
- Il giorno 8 aprile è stata consegnato, dal servizio postale, il plico cartaceo.

ATTESO CHE:

- il giorno 8 aprile 2020, alle ore 9,57 è pervenuta a mezzo pec. all'indirizzo [portoturisticoedicapri@pec.it](mailto:portoturisticoedicapri@pec.it) l'offerta economica della Gheller s,rl (allegato sub b)
- L'offerta economica risulta redatta in conformità con quanto richiesto dalla lettera di invito, riportando i prezzi unitari offerti per le singole voci di elenco e il prezzo totale offerto, applicando i prezzi offerti per le singole voci alle quantità ipotizzate in sede di redazione della perizia tecnica,
- L'offerta così predisposta evidenzia un ribasso del 5,50% (cinque virgola cinquanta per cento)
- È stata deciso che il plico sarà aperto dal RUP in seduta pubblica alla presenza di due testimoni, avvisando la Società Gheller S.r.l. a mezzo pec.

Tanto premesso e considerato, il Comandante Salvatore Lauro, Direttore Generale della P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, avendo presentato offerta un unico concorrente, dichiara che aggiudicatario dell'appalto è la Società:

GHELLER S.R.L., con sede in Solagna 36020 (VI), alla via Monte Grappa s.n.c Pec [gheller@pec.keyworld.it](mailto:gheller@pec.keyworld.it).

La società Gheller S.r.l. non ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà di subappalto.

Il presente verbale, vincola fin d'ora la suddetta Impresa, e sarà trasmesso alla stessa a mezzo pec.

Capri li 9 Aprile 2020

Comandante Salvatore Lauro

