

**OGGETTO: Evento franoso proveniente dal fondo sito in Capri e contraddistinto dal Foglio 2, Particella 435 - Esecuzione urgente dei lavori di messa in sicurezza costone retrostante uffici del Porto Turistico di Capri da affidare con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 63, comma II, lettera c). CIG 8265931E09**

### I VERBALE

PREMESSO CHE:

- La P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A., chiamata ad operare su richiesta e per conto dei proprietari del fondo su cui si è verificato lo smottamento, ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 63, comma II, lettera c), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, comma 4, Lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, ai fini della esecuzione urgente e non dilazionabile dei lavori di messa in sicurezza del costone retrostante gli Uffici della Porto Turistico di Capri S.p.A.;
- in osservanza delle prescrizioni normative applicabili, ha invitato, con comunicazione a mezzo p.e.c. trasmessa in data 18 marzo 2020 (le relative accettazioni e ricevute si allegano al presente verbale quali parte integrante sub lettera a) numero 5 ditte ai fini dello svolgimento della competizione pubblica;
- in particolare, sono state invitate le seguenti Ditte:

**GHELLER S.R.L.**

Via Monte Grappa s.n.c  
36020 Solagna (VI)  
Pec gheller@pec.keyworld.it

**FOX S.R.L.**

c.da Torretta s.n.c.  
98063 Gioiosa Marea (ME)  
Pec. fox@mypec.it

**CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI Soc. Coop. a R.L.**

Via Fenadora 14  
32030 Fonzaso (BL)  
Pec ctr.pec@legalmail.it

**ELI COSTRUZIONI S.R.L.**

Via Etna 8 Loc. S. Vito  
84090 Montecorvino Pugliano (SA)  
Pec elicostruzioni@pec.it

**ITESA S.R.L.**

Via Don Luigi Orione 6  
80026 Casoria (NA)  
Pec itesasrl@pec.it

- **ELI COSTRUZIONI S.r.l.**, con comunicazione del 19 marzo 2020, ed il **CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI Soc. Coop. a R.L. e ITESA S.R.L.**, con comunicazioni del 31 marzo 2020, hanno declinato l'invito, mentre **FOX S.R.L.** non ha manifestato alcun interesse alla competizione (parti integranti del presente verbale sub lettera b);
- Solo la **GHELLER S.r.l.** ha aderito alla competizione, comunicando di voler trasmettere la domanda di partecipazione secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito, e che avrebbe provveduto in data 23 marzo, primo giorno utile in cui gli uffici postali veneti, chiusi per attività di sanificazione, avrebbero accettato il plico (allegato sub lettera c);

CONSIDERATO CHE:

- l'emergenza legata alla pandemia COVID-19 ha completamente isolato l'isola di CAPRI, con la conseguente paralisi anche del servizio postale;
- allo stato oggettivamente è impossibile acquisire il plico contenente l'offerta della Gheller S.p.A. fintantoché non verranno ripristinati i canali di comunicazione e/o connessione tra l'isola e la terra ferma;

ATTESO CHE:

- i lavori di cui alla lettera di invito sono urgenti ed indilazionabili, giacché funzionali all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- costituisce, quindi, priorità assoluta procedere medio tempore al compimento degli adempimenti preordinati alla prosecuzione delle operazioni di gara e, quindi, allo scrutinio dell'unica offerta in competizione, onde verificarne la conformità alle prescrizioni di gara e la corrispondenza agli interessi del Porto Turistico di Capri S.p.A.;
- riguardando la competizione un'unica concorrente, non costituisce pregiudizio il provvisorio esame digitale dell'offerta, fermo che la definitiva ultimazione della procedura ad evidenza pubblica richiederà l'accertamento di conformità, anche alle prescrizioni di gara, formale e sostanziale dell'offerta in competizione, anche onde accertare che non sussistano condizioni e presupposti per comminarne l'esclusione.

Tanto premesso e considerato, il Comandante Salvatore Lauro, Direttore Generale della P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, determina di richiedere alla Gheller S.r.l., unica concorrente in gara, l'anticipazione conforme della propria offerta, in formato digitale, a mezzo p.e.c. all'indirizzo [portoturistodicapri@pec.it](mailto:portoturistodicapri@pec.it), specificando, tuttavia, che dovrà essere dapprima richiesta copia dell'offerta amministrativa e, solo in caso di ammissione e validità della stessa, copia dell'offerta economica.

Capri li 6 Aprile 2020

Comandante Salvatore Lauro

