

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE **art. 102 D.M. 50/2016**

Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del versante in area proprietà De Martino/Oliviero (mappale 435 foglio 2 Comune di Capri) per il conseguimento della pubblica e privata incolumità - Ordinanza Sindaco di Capri n. 9 del 2020.

REGIONE CAMPANIA - PROVINCIA DI NAPOLI - COMUNE DI CAPRI

- ✓ Committente: PTC Porto Turistico di Capri S.p.A. socio Unico
- ✓ Società Esecutrice: Gheller s.r.l.
- ✓ Direttore dei Lavori: ing. Valerio Piscitelli
- ✓ Responsabile del Procedimento: Comandante Salvatore lauro
- ✓ Contratto: stipulato il 24 Aprile 2020
- ✓ Importo contrattuale: € 177.454,00 (centosettantasettemilaquattrocentocinquanta quattro/00) per lavori a misura, comprensivi di € 12.000,00 (dodicimila/00 euro) per oneri della sicurezza.
- ✓ Codice identificativo di gara: CIG 8265931E09.

Sommario

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO DELLA TIPOLOGIA DEI LAVORI SECONDO I PATTI CONTRATTUALI E CONFORMITÀ MATERIALI ED ELEMENTI COSTRUTTIVI	3
A. Opere ed attività eseguite	3
B. Materiali ed elementi costruttivi	3
C. Verifiche e prove di laboratorio	4
3. CONTRATTO ED ANDAMENTO LAVORI	6
A. Progetto	6
B. Contratto	6
C. Consegna dei lavori e tempi di realizzazione dell'intervento	7
D. Estensione intervento	8
E. Termine previsto per l'esecuzione dei lavori	8
4. ASPETTI CONTABILI	8
A. Importo Contrattuale	8
B. Perizia suppletiva	8
C. Pagamenti in acconto	9
D. Maggiori domande dell'impresa	9
E. Verifica finale eseguita il 23 settembre 2020	9
F. Conto finale e credito residuo dell'Impresa	10
5. ELENCO ALLEGATI	10
6. VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE	11
7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)	12

1. PREMESSA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.102 del Codice dei contratti pubblici, poiché l'importo dei lavori risulta inferiore alla soglia per cui vi è obbligo di collaudo eseguito da un tecnico terzo, il sottoscritto ing. Valerio Piscitelli, Direttore dei Lavori in oggetto, ha provveduto a redigere il presente certificato di regolare esecuzione e conformità, previa verifica tecnico amministrativa dei lavori eseguiti, che viene sottoscritto dal Responsabile del Procedimento per quanto di sua competenza.

Il presente atto riveste carattere provvisorio e dovrà essere approvato formalmente dalla Società PTC.

2. INQUADRAMENTO DELLA TIPOLOGIA DEI LAVORI SECONDO I PATTI CONTRATTUALI E CONFORMITÀ MATERIALI ED ELEMENTI COSTRUTTIVI

I lavori soggetti a verifica sono quelli realizzati per mettere in sicurezza il costone retrostante gli uffici amministrativi e i servizi della società PTC Porto Turistico di Capri, in località Marina Grande, essendosi verificato uno smottamento di terreno nel mese di novembre 2019, sull'area individuata catastalmente come particella 435 del foglio 2 del Comune di Capri, e dichiarato il pericolo per la pubblica incolumità dal Sindaco della Città di Capri con ordinanza n. 9 del 26.02.2020.

A. Opere ed attività eseguite

L'intervento eseguito è conforme alla perizia redatta in data 16 marzo 2020, facente parte degli allegati all'offerta e al contratto, ed è costituito dalle seguenti macro attività:

- Disbosco decespugliamento;
- Montaggio delle strutture paramassi mono ancoraggio alla base della frana, al confine della particella 435 e intermedie;
- Disgaggio, frantumazione e sistemazione del materiale a tergo delle predette strutture;
- Posa in opera di rivestimento strutturale anti erosivo.

Le opere principali sono relative alla posa in opera di barriere paramassi e simili, finalizzata al contenimento e alla protezione dalla caduta dei massi e valanghe, includendo gli interventi con tecniche alpinistiche. Tale tipologia di opere è individuata nella categoria SOA OS 12B. Pertanto è stato richiesto nei documenti di gara che l'affidatario dovesse possedere tale certificazione SOA per importo idoneo. In fase di gara, è stato verificato che l'impresa poi risultata aggiudicataria avesse idonee certificazioni.

Per procedere alla redazione del certificato di regolare esecuzione e conformità, sono state eseguite le verifiche previste per il tipo d'opera realizzato, in conformità a quanto indicato dalla normativa vigente.

B. Materiali ed elementi costruttivi

I materiali e gli elementi costruttivi utilizzati per la realizzazione dell'intervento progettato sono quelli elencati di seguito:

- a) Barriere modulari del tipo monoancoraggio modello ICAB DK 3,00 (vedi certificato di idoneità tecnica all'impiego in corso di validità allegato 1). Le barriere sono state poste in opera in maniera conforme a quanto indicato nel manuale di montaggio e tracciamento (allegato 2)
- b) Ancoraggi a doppia fune spiroidale ICAF 44 in versione "standard" realizzati in fune spiroidale, ripiegata su se stessa a formare un cavallotto fissato su una redancia zincata a caldo, la fune, in corrispondenza della testa dell'ancoraggio e della radancia, è inserita in un tubo multistrato in alluminio/polietilene reticolato o in acciaio inox (3), che ha la funzione di proteggere ulteriormente la parte di ancoraggio esposta all'ambiente rispetto alla corrosione e/o abrasione della fune. Il manicotto, disposto a ridosso della radancia, garantisce la formazione di un'asola per il collegamento con la parte aerea dell'opera nonché la perfetta collaborazione dei due cavi tenuti in posizione reciproca da appositi anelli distanziatori.
- c) I materiali utilizzati sono conformi alla normativa (EN 12385-10 "Steel wire ropes - Safety Part 10: Spiral ropes for general structural applications" EN 10244-2 "Steel wire and wire products - Nonferrous metallic coatings on steel wire") e provvisti di certificati all'origine che vengono allegati (allegati n. 3 4 e 5). Dal documento di trasporto allegato si può verificare la corrispondenza dei materiali utilizzati in cantiere con quelli certificati (allegato 6).
- d) La fune di diametro 20 ha un carico a rottura di 363 KN mentre l'ancoraggio ICAF Standard ha un carico a rottura, definito sulla base di prove di trazione monoassiale eseguite al banco prova, di 550 KN. Come si evince anche dal certificato sono stati posti in opera elementi da 6 metri di lunghezza. (vedi dichiarazione conformità prodotto allegato 3 – dichiarazione di conformità all'ordine allegato 3 e dichiarazione conformità EN della fune allegato 4).
- e) Per la messa in sicurezza del pendio è stata utilizzata la Geostuoia MACMAT R1 con rinforzo in rete metallica MACMAT R1. Si tratta di una geostuoia antiersiva polimerica accoppiata in fase di produzione con una rete metallica a doppia torsione. La rete metallica fornisce alla geostuoia un'adeguata resistenza a trazione e a punzonamento, ne permette la perfetta aderenza al terreno, favorendone il rinverdimento anche su pendii e sponde ad elevate inclinazioni. La rete metallica permette inoltre di estendere l'ambito di applicazione della geostuoia anche alle opere paramassi e al consolidamento di versanti. La geostuoia è stata fissata mediante chiodi iniettati di lunghezza 3 metri e fune in acciaio conforme alle EN 12385-4) si allega dichiarazione di prestazione della MAC MAT (allegato 7) e attestato di controllo della fune (allegato 8). Si allega anche per verificare la corrispondenza il DDT relativo ai su descritti elementi costruttivi (allegato 9).

C. Verifiche e prove di laboratorio

Sono stati raccolti i campioni di malta per iniezione utilizzata ed inviati al laboratorio per le prove previste dalla norma vigente. Il primo prelievo è stato compiuto il giorno 18 maggio 2020 e sono stati costituiti due provini di dimensioni Ø 105 mm e h 24,00 cm, è stato utilizzato Cemento Colacem 42,5 R tipo II/A-LL. Il secondo prelievo è stato eseguito il 4 giugno 2020 e costituiti due provini di dimensioni il primo Ø 95 mm e h 25,00 cm e il secondo del medesimo diametro e di altezza 23,5 cm, cemento utilizzato Buzzi Unicem

42,5 R tipo II/A-LL stabilimento Guidonia. Per la realizzazione della malta è stato utilizzato un dosaggio di 40 litri di H₂O ogni 150 kg di cemento.

I provini sono stati inviati al Laboratorio EDIL SIGMA S.r.l., autorizzato dal Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con n.4851 del 16 aprile 2016 e sono state effettuate le prove in data 10.07.2020, che hanno dato risultati soddisfacenti (si allegano foto dei provini allegato 10 e certificato allegato 11). La realizzazione è stata conforme poiché il rapporto acqua cemento pari a circa il 26% ha permesso di raggiungere un valore di compressione a rottura di circa 40 Mpa, ben superiore al valore minimo previsto per le malte per ancoraggio.

In data 23 settembre 2020 è stata compiuta dal medesimo laboratorio Edil Sigma, rappresentato dal Geometra Rosario Zaza e dal tecnico di laboratorio geometra Carlo Raucci, una prova di trazione a rottura su ancoraggio ICAF44, realizzato il 4 giugno (si allegano foto allegato 12 e risultato prova allegato 13).

La prova ha avuto lo scopo di verificare che l'elemento sottoposto a prova, non subisca rottura per sfilamento, oltre che a monitorare i cedimenti durante il ciclo di carico. La prova è stata eseguita collegando il tirafondo ad un martinetto, controllato da una centralina, con a corredo un manometro, mediante il quale è stato misurato lo sforzo di trazione applicato. È stato impiegato un martinetto, con sezione di 204,1 cm², a doppio effetto e con foro passante, marca ENERPAC modello RRH – 1508, alimentato con una pompa oleodinamica/elettrica marca ENERPAC corredata di manometro Wika scala da 0 a 600 bar div. 5 bar. Il carico massimo a cui è stato sottoposto il sistema è vicino ai 550 KN, perché a quel valore ha ceduto in tirafondo di contrasto sul martinetto, costituito da una barra dywidag del diametro di 26,5, che ha un carico di rottura pari a 580 KN (vedi foto allegata al verbale). Prima il sistema era stato caricato fino a circa 412 KN, pari a 1,5 volte il carico massimo di esercizio e poi scaricato, mostrando piena elasticità. La barra è stata tirata pressoché in verticale, mentre l'aggancio effettivo presentando una inclinazione di 83° trasmette un carico minore, pertanto il coefficiente di sicurezza aumenta di circa otto volte, a garanzia della sicurezza del sistema.

La spinta di progetto della barriera è di 300 KN, quindi i tiranti sono pienamente conformi allo sforzo che potrebbe essergli trasmesso in caso di frana. Avendo rimosso la vegetazione, il materiale che può spingere sul sistema è prevalentemente costituito da terreno di matrice varia per cui si può considerare prudenzialmente un peso di due tonnellate a metro cubo. Pertanto la spinta massima attesa è di circa 200 KN, considerando quindi un coefficiente di sicurezza pari a 1,5 la capacità del pannello di resistere a 300KN è in linea con la messa in sicurezza richiesta dal progetto.

Nella medesima data si è proceduto ad eseguire l'ispezione dei luoghi ed un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che le opere eseguite corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili redatti. (si allega verbale allegato 14). Unica difformità è stata mostrata dall'attecchimento delle piante in vaso che non hanno avuto piena rispondenza alle attese.

Per le verifiche effettuate si può certificare che i prodotti da costruzione, nonché gli elementi costruttivi e di stabilizzazione utilizzati sono conformi alle normative vigenti.

Le attività sono state eseguite con mezzi d'opera certificati EN ISO 12100, conformi alle direttive europee e dotate di marcatura CE. Gli operai impiegati erano specializzati per le attività da compiere.

Prima dell'inizio dei lavori è stato depositato il Piano operativo di sicurezza. Non sono state sub appaltate parti d'opera, ma l'impresa ha usufruito di prestazioni di imprese terze unicamente mediante nolo anche a caldo di mezzi d'opera.

Il trasporto e smaltimento dei rifiuti provenienti dal disboscamento è stato eseguito, in conformità alla normativa vigente in materia, dalla società Capri Servizi (si allegano dichiarazione e formulari allegati 15a, 15b, 15c).

3. CONTRATTO ED ANDAMENTO LAVORI

A. Progetto

Il progetto, come previsto nel caso di lavori di somma urgenza, è costituito da una perizia tecnica redatta a cura dello scrivente ai sensi del D.lgs 50/2016 art. 63 comma 2 c, giusto incarico del Presidente della PTC Porto Turistico di Capri in data 6 aprile 2020. La perizia ha costituito il progetto a base di gara, l'intervento realizzato tipologicamente è conforme al progetto. Tutti gli atti tecnico amministrativi sono visibili sul Sito Amministrazione Trasparente della Società PTC.

B. Contratto

L'appalto è stato affidato a misura, applicando l'elenco prezzi riportato di seguito, con i prezzi di gara e quelli offerti dall'Impresa assegnataria:

A Codice	B Descrizione	C Unità misura	D Prezzo in euro	E Prezzo offerto
U.09.10.20 a	Pulizia di parete con taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante e di masse instabili	Mq	6,80	8,67
U.09.10.25 a	Abbattimento di alberi adulti con rimozione dei ceppi	Cad	96,24	100,00
U.09.10.40 a	Esecuzione di disaggio di pendici montane	Mq	20,33	20,00
U.09.10.50 a	Frantumazione a qualsiasi altezza di volumi di roccia	Mc	243,33	250,00
N.P. 1	Fornitura e posa in opera di consolidatore ad ombrello con paramento frontale di dimensione minima 11 mq e profondità da 3,00 a 6,00 m. Per profondità massima ancoraggio profondo pari a 6 m. Spinta di progetto non minore di 300 kN	cad	2.500,00	4.000,00
U.09.30.45.a	Ancoraggi a fune singola e trefoli d'acciaio	M	30,38	30,00
U.09.30.70.a	Perforazione su pareti rocciose con perforatrice portatile fino a 120 mm	M	134,02	135,00
U.09.30.50 a	Chiodi di acciaio a filettatura continua dm 32	M	42,18	40,00
U.09.30.50 b	Chiodi di acciaio a filettatura continua dm 40	M	63,02	60,00
U.09.30.55 a	Barre con diametro 32 mm e carico 380KN	Cad	43,45	40,00
U.11.80.80 a	Rilevato eseguito con terreno vegetale fornito a piè d'opera	Mc	23,29	50,00

U.11.80.70 a	Realizzazione di cunetta drenante eseguita con criteri naturalistici	M	81,07	60,00
U.09.10.30 a	Preparazione di parete rocciosa parzialmente ricoperta di vegetazione	Mq	13,88	15,00
U.09.30.40 a	Fornitura in opera di geocomposito antierosivo in rete e geostuoia	Mq	32,27	35,00
U.09.40.10b	Interventi antierosivi di rivestimento idrosemina	Mq	0,87	3,00

I prezzi sono stati derivati dal Prezzario per le Opere Pubbliche della Campania a meno del consolidatore/barriera modulare, descritto nell'elenco ed individuato come nuovo prezzo, definito in base ad analisi.

A seguito di gara esperita con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 63, comma II, lettera c), è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Gheller S.r.l., PIVA 02230600245, con sede legale in SOLAGNA (VI), Via Montegrappa n. 7 C.a.p 36020, capitale sociale € 90.000,00 (novantamila euro), iscritta nel Registro delle Imprese di Vicenza con Codice fiscale n. 02230600245 " , che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 5,50% e, quindi un importo netto contrattuale di Euro di € 177.454,00 compreso gli oneri della sicurezza pari a 12.000,00 euro, oltre IVA di legge. Ciò in base alle quantità stimate dal progetto e in base ai prezzi offerti.

Il contratto è stato sottoscritto in data 24 aprile 2020. L'impresa ha inviato schema dello stesso sottoscritto digitalmente per accettazione e le polizze car, definitiva, RCT comprendente danni da inquinamento, nonché le certificazioni ISO 9001 e 14001 in corso di validità, in formato digitale mediante pec il 23 aprile 2020.

Pur in piena emergenza Covid, il Sindaco di Capri, considerato che l'Ordinanza del Presidente della Regione Campania N. 32 del 12 Aprile 2020 prevedeva che gli interventi indifferibili, volti ad assicurare la messa in sicurezza e la funzionalità degli immobili, potessero essere eseguiti, salvo l'obbligo di adozione dei dispositivi di protezione individuale e delle ulteriori misure precauzionali previste dalla disciplina vigente, con Provvedimento Prot.0008587/2020 del 21/04/2020, in deroga alle proprie Ordinanze, ha autorizzato con prescrizioni lo sbarco e il soggiorno delle maestranze deputate ad eseguire i lavori, dei tecnici e ai trasportatori per rifornire il cantiere sito a Capri in località Marina di Caterola, precisamente nell'area individuata dal foglio n. 2 mappale 435 del Comune di Capri a tergo degli uffici della Società PTC, che si estende verso sud, in prossimità di via Don Giobbe Ruocco e della sottostazione della TERNA.

C. Consegna dei lavori e tempi di realizzazione dell'intervento

Il giorno 28 aprile 2020, i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve. Il tempo di esecuzione previsto contrattualmente era di sessantacinque giorni naturali consecutivi, per cui il termine per l'ultimazione dell'intervento è stato stabilito per il 2 luglio 2020. Il programma lavori ha stabilito anche un termine vincolante per le lavorazioni necessarie a conseguire l'agibilità delle costruzioni a valle da compiere nei primi trenta giorni naturali consecutivi, decorrenti dal 28 aprile e cessanti il 28 maggio 2020.

D. Estensione intervento

Costatata la precarietà dello stato vegetazionale anche della porzione di mappale 435 non sottesa alla frana, l'intervento è stato esteso a ovest della zona di frana fino al confine con la proprietà il Fortino. Per cui l'intervento, anziché interessare 900 mq, circa ha investito una superficie superiore a 1.500 metri quadrati. I lavori di disboscamento sono stati oggetto di perizia e compensati forfettariamente, senza modificare il termine utile di ultimazione dei lavori.

E. Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

I lavori sono stati ultimati nei termini previsti dal programma lavori ed è stato redatto il verbale di ultimazione in data 1° luglio 2020.

4. ASPETTI CONTABILI

A. Importo Contrattuale

L'importo contrattuale è stato determinato sulla base di quantità provvisorie stimate in fase di redazione della perizia a base di gara, il lavoro è stato appaltato a misura, stante la difficoltà a determinare le quantità effettive sulla base delle conoscenze dell'area che si potevano desumere, considerata la fitta vegetazione. L'importo offerto e riportato in contratto è stato di € 177.454,00 (centosettantasettemilaquattrocentocinquanta quattro/00) per lavori a misura, comprensivi di € 12.000,00 (dodicimila/00 euro) per oneri della sicurezza.

L'importo effettivo dei lavori, derivato dall'applicazione dei prezzi unitari offerti stabilite con misurazione le effettive quantità è risultato di euro 173.167,50 (centosettantatremila centosessantasette/50).

Sono stati inseriti, derivandoli dalla tariffa Regione Campania a base del contratto, tre nuovi prezzi, relativi alla fornitura in opera dei gelsomini (comprensivi della preparazione delle buche necessarie) e della semina a spaglio effettuata al posto dell'idrosemina prevista contrattualmente. Le nuove voci hanno un valore complessivo di 2.638,00 euro, a fronte di una previsione di spesa di settecentoottantatre euro, per la finitura con idrosemina.

Le quantità totali non si sono discostate in maniera sensibile dalle previsioni; pur se legature di massi, lunghezza a valle di intervento dei pannelli e riprofilatura hanno riguardato anche la maggiore superficie interessata dal disboscamento, portando l'intervento dai previsti 900 mq a 1.550 mq.

B. Perizia suppletiva

È stata approvata una perizia suppletiva di Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento), non per maggiori opere riguardanti l'intervento principale, ma finalizzate ad ampliare l'area di intervento, disboscando e liberando da oggetti e massi che potessero rotolare una maggiore superficie del mappale 435 pari a circa 650 mq, portando la superficie totale di intervento da 900 mq circa a oltre 1.500 mq. La perizia è stata concordata forfettariamente, considerando tutte le attività necessarie a rimuovere la fitta

vegetazione, compreso l'intervento dell'autogru necessario, a trasportare gli alberi in un'area dove potessero essere ridotti in concii idonei al trasporto a rifiuto.

C. Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli atti contabili, per i lavori previsti e contabilizzati nell'ambito del contratto principale, sono stati emessi due certificati di pagamento relativi a due stati di avanzamento lavori.

Il primo è stato emesso per lavori contabilizzati il 5 giugno 2020, per un importo di euro 107.299,50 (centosettemiladuecentonovantanove/50). Il Certificato di pagamento considerate le ritenute di legge (previste per contratto) è stato pari a euro 101.398,03 (centounomilatrecentonovantotto/03). L'IVA applicata è pari al 22%.

Il secondo certificato è stato emesso a fronte di lavori contabilizzati per ulteriori euro 65.868,00 (sessantacinquemilaottocentosessantotto/00). Il Certificato di pagamento è stato pari a euro 62.245,25 (sessantaduemiladuecentoquarantacinque/25). L'IVA applicata è pari al 22%.

Pertanto è stata trattenuta, come previsto per legge, la somma di euro 9.524,22 (novemilacinquecentoventiquattro/22) di cui euro 865,84 (ottocentosessantacinque/84) per infortuni.

A fronte dell'intervento stabilito con la perizia suppletiva, per i lavori di disboscamento della maggiore superficie, è stato emesso un unico certificato di pagamento al termine dell'intervento in data 5 giugno 2020, per l'importo di perizia pari a euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00).

Il Certificato di pagamento, considerate le detrazioni per legge è stato di importo pari a euro 12.757,50 (dodicimilasettecentocinquasette/50). L'IVA applicata è stata del 22%.

Le ritenute a garanzia sono pari a euro 742,50 (settecentoquarantadue/50) di cui euro 67,50 (sessantasette/50) per infortuni.

D. Maggiori domande dell'impresa

Per il trasporto e smaltimento dei rifiuti biologici derivanti dal disboscamento (i rifiuti speciali sono solo stati raccolti e caricati sullo scarrabile, per essere smaltiti a cura del Committente PTC), con comunicazione del 18 maggio 2020 (allegato 16) la Gheller S.r.l. ha avanzato domanda di rimborso per maggiori costi, che confermerà in forma di riserva nello stato finale qualora non si dovesse accogliere, pari a 3.700,00 euro. I maggiori costi sono stati richiesti dalla società Capri Servizi S.r.l. perché il materiale di risulta è stato smaltito presso la discarica Castaldo Hitech, localizzata in località pontieri zona ASI di Giugliano/Qualiano, anziché utilizzata sull'Isola di Capri per ricoperture o sistemazioni ambientali di aree a verde.

E. Verifica finale eseguita il 23 settembre 2020

Lo scrivente, alla presenza del delegato dell'impresa signor Salvatore Vita, in concomitanza della prova sul tirante, ha anche compiuto un sopralluogo per constatare lo stato dell'intervento ai fini di poterne certificare la conformità al progetto e rilasciare Certificato di Regolare Esecuzione.

Ha verificato quindi lo stato delle opere, che sono state ritenute conformi, a meno dell'attecchimento dei gelsomini, che solo in parte hanno risposto in maniera adeguata all'attesa e sono visibili lungo i pannelli paramassi.

F. Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 29 settembre 2020, e riporta le seguenti previsioni.

Somme da erogare all'impresa in quanto trattenute di legge:

Per il contratto principale euro 9.524,22 (novemilacinquecentoventiquattro/22)

Per la perizia suppletiva euro 742,50 (settecentoquarantadue/50)

Per un totale di euro 10.266,72 (diecimiladuecentosessantasei/72)

Per il mancato pieno attecchimento dei gelsomini piantati a tergo dei pannelli, considerato il valore degli stessi desunto dalla contabilità è pari a euro 1.689,60; in considerazione del lavoro eseguito e dei risultati conseguiti, poiché solo 1/3 delle piante ha mostrato di cominciare a crescere, si effettua una detrazione pari a 2/3 del valore riportato in contabilità al 2° SAL.

Euro $1.689,60 \times \frac{2}{3}$ (quota relativa alle piante che hanno attecchito) = euro 1.126,40

Pertanto si ritiene corretto apportare ai lavori contabilizzati una detrazione pari a: euro 1.126,40 (millecentoventisei/40)

Per quanto riguarda la domanda di maggiori oneri di smaltimento, esaminata la documentazione inviata dalla Gheller si ritiene parzialmente accoglibile (parte dello smaltimento relativo al materiale risultante dalla perizia suppletiva era a carico dell'Impresa poiché l'intervento è stato affidato a forfait). Considerando le superfici di intervento la quota relativa all'intervento principale è pari a:

$\text{mq } 900,00 / \text{mq } 1.550,00 = 58,06\%$

Pertanto il costo dello smaltimento può essere riconosciuto in tale percentuale.

Euro $3.700,00 \times 58,06\% =$ euro 2.148,22 (duemilacentoquarantotto/22)

Pertanto in ragione di quanto su illustrato e come riportato nei due certificati finali relativi al contratto principale e alla perizia suppletiva spettano a saldo all'Impresa

Per il contratto principale euro 10.543,82

Per lavori perizia suppletiva euro 742,50

Per un importo totale di euro 11.286,32 (undicimiladuecentoottantasei/32)

5. ELENCO ALLEGATI

- allegato 1. Certificato di idoneità tecnica della barriera monoancoraggio ICAB DK 3,00
- allegato 2. Manuale Montaggio Barriere ICAB
- allegato 3. Dichiarazione conformità ancoraggi ICAF 44
- allegato 4. Dichiarazione conformità fune ICAF 44

- allegato 5. Dichiarazione conformità funi da parte del fornitore
- allegato 6. DDT relativo ad ancoraggi ICAF e consolidatori ICAB
- allegato 7. Dichiarazione prestazione MACMAT R1
- allegato 8. Attestato di controllo fune Hydrogeo
- allegato 9. DDT MACMAT e fune Hydrogeo
- allegato 10. Foto dei provini inviati al laboratorio
- allegato 11. Certificato prova di laboratorio su provini malta cementizia
- allegato 12. Foto del tirante sottoposto a prova di trazione
- allegato 13. Certificato di prova su tirante ICAF
- allegato 14. Verbale di esecuzione prova e sopralluogo finale
- allegato 15. Dichiarazione smaltimento rifiuti biologici (completa di formulari)
- allegato 16. Domanda dell'Impresa Gheller per maggiori oneri di smaltimento rifiuti biologici
- allegato 17. Stato Finale
- allegato 18. Stato Finale Perizia

6. VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Valerio Piscitelli, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Gheller S.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bassano Del Grappa (VI) con polizza n° 004479175/96 a carattere continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
- non sono state subappaltate lavorazioni e non sono pervenute richieste da chi è intervenuto in cantiere in ragione dei contratti di nolo a caldo;

avendo eseguito la completa revisione tecnico-contabile, rettifica l'importo finale dei lavori, compresa la perizia suppletiva e riconoscendo parzialmente i maggiori oneri di smaltimento richiesti dall'Impresa, in netti Euro 187.689,32 (centoottantasettemila seicentoottantanove/32), a fronte della previsione di progetto pari a 187.132,38 (cento ottantasettemilacentotrentadue/38). Quindi, nonostante l'aumento di superficie interessata, l'importo finale è risultato in linea con le previsioni di progetto, essendo lo scostamento di soli cinquecentocinquantasei euro circa.

Per quanto verificato e controllato, sia in relazione all'esecuzione dell'intervento che alla valutazione economica dello stesso

CERTIFICA

che i lavori di messa in sicurezza del versante in area proprietà De Martino/Oliviero (mappale 435 foglio 2 Comune di Capri) per il conseguimento della pubblica e privata incolumità - Ordinanza Sindaco di Capri n. 9 del 2020, appaltati all' Impresa Gheller S.r.l., PIVA 02230600245, con sede legale in Solagna (VI), Via Montegrappa n. 7 C.a.p 36020

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

la somma residua di Euro 11.286,32 (undicimiladuecentoottantasei/32); quale saldo delle somme dovute all'Impresa Esecutrice, come si evincono dallo Stato Finale dei lavori contrattuali (allegato 17) e dallo Stato Finale dei lavori di perizia suppletiva (allegato 18).

Capri lì

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del procedimento

7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.