

SCRITTURA PRIVATA

tra

la **società P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A.**, con sede in Capri alla Piazza Umberto I (palazzo Municipale), in persona del **Direttore Salvatore Lauro**, nato a Capri il 21 novembre 1958 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, **partita IVA e C.F. 06118920633**, da una parte,

e

il sig. XXX XXX nato a XXX il XX e residente in XXX alla via XXX in qualità di XXX della società XXX, codice fiscale XXX partita iva XXX, dall'altra;

premesso che:

- la Società P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A. (in prosieguo, per brevità, P.T.C.) è titolare della concessione n. 2/2011 e successive modificazioni e integrazioni riguardante il campo boe individuato con la lettera "I" del Piano Boe Comunale;
- la P.T.C., per ragioni organizzative, tecniche ed economiche non ha la possibilità di gestire direttamente il campo boe;
- in data 16 gennaio 2013 ha richiesto alla Città di Capri l'autorizzazione ex art. 45 bis C.N. per l'affidamento a terzi previo bando di gara per la gestione del campo boe suindicato;
- in data XX è stata data pubblicità all'iniziativa;
- in data XX si è proceduto all'esame delle offerte pervenute per il servizio di gestione del campo boe;
- è risultata assegnataria del servizio, in quanto ha presentato l'offerta più alta, la società XXX;

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

ART. 1 (richiamo)

La premessa è patto.

ART. 2 (oggetto del contratto)

La P.T.C. concede alla società XXX il servizio di assistenza, guardiania, traghettamento e ormeggio di imbarcazioni e piccoli natanti da diporto al campo boe individuato con la lettera "I" del Piano Boe Comunale di cui alla Concessione Demaniale indicata in

premessa per l'anno 2018 nei periodo compreso tra il 1 maggio e 30 settembre;

ART. 3 (modalità di espletamento del servizio e tariffe servizi)

L'affidatario del servizio dovrà garantire, giornalmente e per l'intero arco delle 24 ore e per tutta la durata del periodo stagionale di affidamento, nel rispetto del piano di ormeggio approvato:

- l'assistenza all'ormeggio presso la boa assegnata all'imbarcazione o natante nell'ambito del campo boe in concessione al Porto Turistico di Capri;
- il traghettamento da e per l'ormeggio con imbarco e sbarco presso il pontile, in concessione al Porto Turistico, posto in testata al molo denominato "Il Pennello";
- la guardiania delle imbarcazioni in ormeggio;
- il rispetto delle seguenti percentuali di ormeggio: 70% ad imbarcazioni intestate a residenti sull'Isola di Capri; il 10% ad imbarcazioni in transito; il restante 20% destinato ai non residenti. Qualora la richiesta di ormeggio non raggiungesse le singole percentuali fissate per le sopra elencate categorie, l'affidatario del servizio potrà disporre, nei posti risultanti liberi, l'ormeggio di imbarcazioni appartenenti ad altra categoria.

Il traghettamento e tutte le altre operazioni previste dal servizio affidato, dovranno essere effettuati con mezzi idonei a tale servizio e con almeno un natante omologato a tutti gli effetti normativi, dotato di adeguata motorizzazione e di tutte le dotazioni di bordo previste dal Codice della Navigazione e dalle norme di sicurezza. Il personale di bordo dovrà essere in possesso di tutti i titoli abilitativi previsti dalla normativa vigente in materia di trasporto pubblico via mare e sicurezza del lavoro in materia.

Le tariffe da applicare e rispettare, nell'ambito delle percentuali di assegnazione dei posti di ormeggio fissate come sopra sono, IVA compresa, le seguenti e saranno esposte anche presso la sede operativa del Porto Turistico e a cura di quest'ultimo:

STAGIONE 2018

Dimensione imbarcazione	Periodo stazionamento	Tariffa residenti	Tariffa non residenti
--------------------------------	------------------------------	--------------------------	------------------------------

Fino a m 6,00	Giornaliero	===	€ 70,00
	Stagionale	€ 650,00	€ 1.950,00
Da m 6,01 a m 7,00	Giornaliero	===	€ 80,00
	Stagionale	€ 780,00	€ 2.340,00
Da m 7,01 a m 8,00	Giornaliero	===	€ 95,00
	Stagionale	€ 910,00	€ 2.730,00
Da m 8,01 a m 9,00	Giornaliero	===	€ 110,00
	Stagionale	€ 1040,00	€ 3.240,00
Da m 9,01 a m 10,00	Giornaliero	===	€ 120,00
	Stagionale	€ 1170,00	€ 3.510,00

ART. 4 (durata del contratto)

La durata del presente contratto è convenuta con decorrenza dal 1° maggio 2018 fino al 30 settembre 2018 alla cui data cesserà senza bisogno di alcuna disdetta.

ART. 5 (corrispettivo e modalità di pagamento)

Il corrispettivo del presente contratto è di €. XXX,XX (euro XXX/00) IVA compresa.

Detto importo IVA compresa sarà versato in tre rate con scadenza 15 giugno 2018 per euro XXX,XX IVA compresa, 31 luglio 2018 per ulteriori euro XXX,XX IVA compresa e 31 agosto 2018 a saldo di euro XXX,XX IVA compresa.

A corretta e puntuale garanzia del pagamento del corrispettivo come innanzi pattuito, la società XXX ha stipulato in data XXX contratto di fidejussione (allegato A) con la Banca XXX Filiale di XXX. L'importo della garanzia fideiussoria è ridotto man mano che vengono effettuati i pagamenti delle rate al P.T.C. SpA, previo esibizione alla banca della prova dell'avvenuto pagamento di ciascuna rata.

Ed infatti, qualora si verificassero inadempienze da parte della XXX, la P.T.C. avrà piena facoltà di procedere, senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario, alla richiesta alla Banca che ha prestato la fidejussione del pagamento delle somme non corrisposte.

La garanzia sopra indicata sarà completamente liberata dalla P.T.C. entro 10 giorni dal pagamento del corrispettivo come innanzi previsto.

ART. 6 (oneri delle parti)

L'affidatario è tenuto a sopportare gli oneri derivanti dalla normativa inerente lo smaltimento dei rifiuti e le norme vigenti contro qualsiasi forma di inquinamento e ad assolvere ad ogni altro onere ed obbligo previsto dall'affidamento.

L'affidatario sarà obbligato, pena la revoca dell'affidamento, a:

- gestire il servizio nel pieno rispetto del principio dell' *"intuiti personae"* e del buon padre di famiglia e di adottare tutti quei provvedimenti tesi alla tutela sia dell'ambiente marino che dei fruitori del servizio, nonché di attenersi scrupolosamente al Piano Boe in vigore.
- non eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non realizzare opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto dell'affidamento, né, infine, indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate;
- sollevare la Porto Turistico Capri Spa nonché le Amministrazioni pubbliche interessate al demanio marittimo da eventuali danni o molestie a persone o cose derivanti direttamente od indirettamente da qualsiasi intervento di qualsiasi natura o genere realizzato nell'area, in dipendenza dell'affidamento.
- osservare e far osservare le disposizioni contenute nella Concessione Demaniale Marittima n. 2/2011 (Rep. 84/2011) e successive modifiche ed integrazioni che formano parte integrante del presente disciplinare.
- garantire la pulizia dell'area in affidamento e di quelle immediatamente limitrofe.
- assicurare, per le operazioni di assistenza e primo soccorso alle imbarcazioni, la disponibilità, in piena efficienza, di un idoneo natante convenientemente attrezzato e con documenti di bordo in corso di validità.

**ART. 7 (rispetto delle norme vigenti
ed ininfluenza di quelle eventualmente sopravvenute)**

Tutte le attività dovranno essere eseguite dalla società XXX nel pieno rispetto delle leggi vigenti ed eventualmente sopravvenute e

nelle aree indicate

ART. 8 (risoluzione del contratto)

Le parti convengono che il presente contratto si risolverà di diritto:

- a) qualora non sia eseguito il pagamento del corrispettivo pattuito nei termini convenuti, da considerarsi essenziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 cod. civ.;
- b) qualora le attività aggiudicate vengano svolte dalla società XXX in difformità alle norme di legge, regolamenti o in difformità a quanto convenuto con il presente contratto;
- c) qualora i prezzi applicati dalla società XXX siano difformi dalle tariffe dei servizi di cui all'art.3);

ART. 9 (responsabilità per danni ed assicurazione)

La società XXX assume a suo esclusivo carico tutti i rischi derivanti dall'esecuzione del presente contratto ed espressamente esonera la P.T.C. da ogni e qualsiasi responsabilità per danni e persone, animali, cose e beni, macchine, imbarcazioni ed attrezzature anche di terzi, per incidenti o infortuni che, comunque, avessero a verificarsi in dipendenza dell'esecuzione delle attività previste dal presente contratto. Pertanto, la società XXX si obbliga a risarcire direttamente ogni eventuale danno, incidente o infortuni a persone, animali, cose, macchine, imbarcazioni a chiunque appartenenti che comunque e per qualsiasi causa avessero a verificarsi nel corso o in dipendenza delle attività di cui al presente contratto. All'uopo, la società XXX, nel dichiarare espressamente di manlevare sin da questo momento da ogni responsabilità di qualsiasi natura e specie la P.T.C. ed il suo personale ed obbligarsi a risarcire direttamente quest'ultima, assume l'obbligo di stipulare entro e non oltre 5 giorni da oggi con Compagnia assicurativa polizza di assicurazione della responsabilità civile a favore dei terzi e cose di terzi (ivi compresa la P.T.C.) valida per l'intera durata del contratto per il seguente massimale: Euro 1.000.000,00 (unmilione).

ART. 10 (spese)

Le spese di registrazione e consequenziali del presente contratto cederanno a carico dalla società XXX.

ART. 11 (rinvio)

Per quanto non previsto si fa espresso rinvio alle leggi e regolamenti in materia, ivi compresa la facoltà per la società XXX di mutare la propria veste giuridica in un organismo consortile o societario previsto dal codice civile.

Capri, 2018