

VERBALE DI APERTURA DEI PLICHI

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER DIVERSAMENTE ABILI NEI PRESSI DEL MOLO PENNELLO CIG Z5E21C875C;

In data odierna, 14 febbraio 2018 alle ore 10.30, presso gli uffici del P.T.C. Porto Turistico di Capri, sito in Marina Grande Capri, onde procedere all'apertura delle buste pervenute e alla verifica della documentazione amministrativa, si è insediato il gruppo di lavoro formato da:

- **Lauro Salvatore** – Direttore Generale del Porto Turistico di Capri e Responsabile Unico del Procedimento.
- **Mantegazza Bruno** – IL Resp.le Amministrativo del Porto Turistico di Capri Spa Unipersonale.
- **De Maio Giuseppe** – soggetto verbalizzante.

Il RUP prende atto che alla data del 13 febbraio u.s., entro la scadenza delle ore 12.00, sono pervenuti n. 10 plichi.

Elenco plichi nell'ordine di presentazione:

- 1) OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
- 2) FRANZESE SRL
- 3) COMEA S.C.A.R.L.
- 4) C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO
- 5) GRUPPO CACCAVALE SRL
- 6) MG SERVICE SRL
- 7) EDILDOVI SRL
- 8) OMC OFFICINE MECCANICHE CONTE SRL
- 9) EUROFERRO SNC DI RICCO TERESA E GIORDANO ALFREDO C.
- 10) D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL

Si specifica che alla data del 13 febbraio u.s. non sono pervenuti ulteriori plichi.

Si precisa che alla data del 14 febbraio alle ore 10.35 non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Si procede alla numerazione dei singoli plichi secondo l'ordine di arrivo riportato e si provvede alla firma di ognuno di essi. Successivamente si procede al controllo dei singoli plichi verificando dapprima l'integrità e la corretta predisposizione dei plichi stessi.

Si passa all'apertura del plico n. 01 della OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, vista l'integrità del plico e delle buste documenti amministrativi e offerta economica in esso contenute, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Documenti amministrativi. 

All'esito dell'istruttoria, la documentazione presentata è risultata completa e conforme. 

Si passa all'apertura del plico n. 02 della Società FRANZESE SRL, vista l'integrità del plico e delle buste documenti amministrativi e offerta economica in esso contenute, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Documenti amministrativi.

All'esito dell'istruttoria, la documentazione presentata è risultata completa e conforme.

Si passa all'apertura del plico n. 03 della Società COMEA S.C.A.R.L., vista l'integrità del plico e delle buste documenti amministrativi e offerta economica in esso contenute, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Documenti amministrativi.

All'esito dell'istruttoria, la documentazione presentata è risultata completa e conforme.

Si passa all'apertura del plico n. 04 della Società C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO, vista l'integrità del plico e delle buste documenti amministrativi e offerta economica in esso contenute, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Documenti amministrativi.

All'esito dell'istruttoria, la documentazione presentata è risultata completa e conforme.

Si passa all'apertura del plico n. 05 della Società GRUPPO CACCAVALE SRL, vista l'integrità del plico e delle buste documenti amministrativi e offerta economica in esso contenute, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Documenti amministrativi.

All'esito dell'istruttoria, la documentazione presentata è risultata completa e conforme.

Si passa all'apertura del plico n. 06 della Società MG SERVICE SRL, vista l'integrità del plico e delle buste documenti amministrativi e offerta economica in esso contenute, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Documenti amministrativi.

All'esito dell'istruttoria, la documentazione presentata è risultata completa e conforme.

Si passa all'apertura del plico n. 07 della Società EDILDOVI SRL, vista l'integrità del plico e delle buste documenti amministrativi e offerta economica in esso contenute, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Documenti amministrativi.

All'esito dell'istruttoria, la documentazione presentata è risultata completa e conforme.

Si passa all'apertura del plico n. 08 della Società OMC OFFICINE MECCANICHE CONTE SRL, vista l'integrità del plico e delle buste documenti amministrativi e offerta economica in esso contenute, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Documenti amministrativi.

All'esito dell'istruttoria, la documentazione presentata è risultata completa e conforme.

Si passa all'apertura del plico n. 09 della Società EUROFERRO SNC DI RICCO TERESA E GIORDANO ALFREDO, vista l'integrità del plico e delle buste documenti amministrativi e offerta economica in esso contenute, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Documenti amministrativi.

All'esito dell'istruttoria, la documentazione presentata è risultata completa e conforme.

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

Si passa all'apertura del plico n. 10 della Società D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL, vista l'integrità del plico e delle buste documenti amministrativi e offerta economica in esso contenute, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta Documenti amministrativi.

All'esito dell'istruttoria, la documentazione presentata è risultata completa e conforme.

Si procede quindi al sorteggio del criterio per la determinazione della soglia di anomalia. Il metodo sorteggiato è il metodo c) riportato al comma 2 art. 97 d.lgs 50/2016.

Si procede quindi all'apertura delle buste di offerta economica. Si verifica preliminarmente che le buste economiche sono integre e conformi alle indicazioni della documentazione richiesta.

Dall'apertura della buste economiche risulta:

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO	ONERI SICUREZZA INTERNA	COSTO MANODOPERA	TOTALE LISTA LAVORAZIONI
1	23,010 %	1.777,83 €	8.833,70 €	21.598,86 €
2	19,960 %	800,00 €	6.000,00 €	22.764,31 €
3	20,410 %	550,00 €	8.500,00 €	22.637,14 €
4	32,648 %	3.800,00 €	6.000,00 €	NON PRESENTE
5	39,580 %	1.389,06 €	6.067,75 €	16.951,19 €
6	18,740 %	1.090,00 €	6.100,00 €	17.777,84 €
7	26,000 %	1.000,00 €	6.067,75 €	NON PRESENTE
8	22,960 %	384,57 €	6.067,75 €	16.939,19 €
9	27,510 %	200,00 €	4.850,00 €	20.337,52 €
10	15,310 %	1.000,00 €	6.067,75 €	18.528,32 €

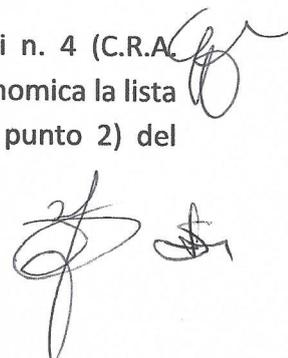
La seduta si sospende alle ore 16:30 e si riconvoca per il giorno successivo 15.02.2018 ore 09:00.

Tutta la documentazione di gara viene riposta in cassaforte.

Il giorno 15.02.2018 alle ore 09:00, presso gli uffici del Porto Turistico di Capri, si riaprono i lavori della commissione di gara composta da :

- **Lauro Salvatore** – Direttore Generale del Porto Turistico di Capri e Responsabile Unico del Procedimento.
- **Mantegazza Bruno** – IL Resp.le Amministrativo del Porto Turistico di Capri Spa Unipersonale.
- **De Maio Giuseppe** – soggetto verbalizzante.

Dalla verifica della documentazione "busta economica" emerge che i concorrenti n. 4 (C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO) e n.7 (EDILDOVI SRL) non avendo inserito nella busta economica la lista delle lavorazioni compilata e sottoscritta come richiesto a pena di esclusione al punto 2) del paragrafo 6.3 del Disciplinare vengono automaticamente esclusi dalla procedura.



Dall'analisi delle offerte economiche presentate ed in particolare dal totale riportato nella lista delle lavorazioni risulta evidente che i ribassi offerti non sono stati tutti calcolati con riferimento all'importo posto a base d'asta (cioè sull'importo dei lavori al netto della sicurezza e della manodopera), come recita il disciplinare di gara al punto 6.3 co. 1. pertanto si procede alla stesura della graduatoria considerando la percentuale di ribasso offerto e valutando l'importo offerto come importo lavori a base d'asta decurtato della percentuale di ribasso al netto degli oneri di sicurezza e della manodopera che rimangono non suscettibili di ribasso.

Quindi, in base a quanto previsto al punto 1 del paragrafo 6.3 del disciplinare, si calcola l'importo offerto dalle ditte partendo dall'importo complessivo scorporato degli oneri di sicurezza e manodopera pari a 21.988,83€ ribassato della percentuale offerta.

POSIZ.	DITTA	PERCENTUALE RIBASSO OFFERTO	PREZZO RIBASSATO AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA E MANODOPERA
1	GRUPPO CACCAVALE SRL	39,58 %	13.285,65 €
2	EUROFERRO SNC DI RICCO TERESA E GIORDANO ALFREDO C.	27,51 %	15.939,70 €
3	OPERA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	23,01 %	16.929,20 €
4	OMC OFFICINE MECCANICHE CONTE SRL	22,96 %	16.940,19 €
5	COMEA S.C.A.R.L.	20,41 %	17.500,91 €
6	FRANZESE SRL	19,96 %	17.599,86 €
7	MG SERVICE SRL	18,74 %	17.868,12 €
8	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	15,31 %	18.622,34 €

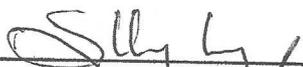
Si da atto che viene individuata, quale migliore offerta, quella presentata concorrente 1° classificato nella graduatoria: **GRUPPO CACCAVALE SRL** con sede in Via Palatone, 41 – 80039 Saviano, P.I. 06888961213;

Si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo estratto: "c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento; *disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*".

La soglia di anomalia risulta pari a 26,95% pertanto i ribassi offerti dai primi due classificati GRUPPO CACCAVALE SRL ed EUROFERRO SNC DI RICCO TERESA E GIORDANO ALFREDO C. risultano anomale e pertanto le stesse verranno invitate a presentare, ai sensi del comma 5 art. 97 d.lgs. 50/2016, opportune e circostanziate giustificazioni, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, entro un termine non superiore a 15 giorni dalla richiesta, in busta chiusa e sigillata, consegnata presso gli uffici amministrativi della Stazione Appaltante.

Si chiudono i lavori alle ore 16.00-.

Prot. n° 78/2018

IL RUP 

Il Resp.le Amm.vo 

S. verbalizzante 