



MINUTA

35L 5/7/2016

1 LUG. 2016

*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
per il Comune e la Provincia di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli*

Al Responsabile dell'Attività di
Tutela Paesaggistica del Comune di
Capri
Casa Municipale
80073 CAPRI
protocollo.cittadicapri@legalmail.it

Protocollo n. 15612
Cl. 34.19.07/15.2

Risposta al foglio del 23.05.2016
Prot. n. 10390

Oggetto: CAPRI (NA), Porto Turistico, località Marina Grande
Ditta: De Maddi Fabrizio, direttore Porto turistico di Capri
Lavori: Installazione di una rampa per diversamente abili per il superamento delle barriere architettoniche;
Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., D.P.R. 9 luglio 139/2010.

e.p.c. Alla Soprintendenza Archeologica

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;
VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;
VISTA la Deliberazione n. 1122 del 19 giugno 2009 – A.G.C. 16- Regione Campania;
VISTO la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 19.1.2010, prot n. 2010.0042154 circa la sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnica-scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
VISTI i DD.MM. di Vincolo del 20.03.1951 ex lege 1497/39 e del 28.03.1985 ex lege 431/85 che dichiarano di notevole interesse pubblico l'intero territorio dell'isola di Capri;
VISTO il Piano territoriale Paesistico (P.T.P.) di Capri approvato con D.M. del 08.02.1999 e pubblicato sulla G.U. del 23.04.1999;
RILEVATO che il progetto prevede la realizzazione di una rampa per diversamente abili di collegamento diretto tra il pontile di imbarco-sbarco ubicato lungo il versante est del molo di ponente in prossimità dell'ingresso del porto turistico;
ESAMINATA la documentazione trasmessa dal Comune di Capri con prot. 11190 del 31.05.16 ed assunta al protocollo di questa Soprintendenza al n. 13538 del 08.06.16;
VISTO il parere favorevole della Commissione Locale per il paesaggio nella seduta del 30.05.16;
VISTA la relazione tecnica illustrativa del Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio del Comune di Capri di accertamento circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico del P.T.P. dell'Isola di Capri, zona P.I. (Protezione Integrale) in cui l'intervento ricade;
VALUTATO che sotto l'aspetto paesaggistico è compatibile con la natura dei luoghi, in base al D.lg 22 Gennaio 2004 n.42 e s.m.i.;
CONSIDERATO, pertanto, di poter condividere e fare propria la proposta pervenuta;



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
per il Comune e la Provincia di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

fatti salvi i diritti dei terzi e degli aventi diritto, e per quanto di competenza di questa Soprintendenza, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in merito alle opere in oggetto in quanto l'intervento proposto risulta complessivamente compatibile con le norme di tutela vigente con le seguenti prescrizioni aggiuntive:

- al fine di conservare la continuità del muro del porto si potrà realizzare unicamente il varco in corrispondenza dello smonto della rampa per disabili e non il varco in prossimità del check point;
- la rampa dovrà essere pavimentata esclusivamente con elementi in legno;
- i parapetti della passerella dovranno essere realizzati con montanti e corrimano in ferro battuto ad andamento lineare e cordini alla marinara;
- al termine della installazione della rampa dovranno essere ripristinate le scogliere con elementi in pietra naturale;

Si evidenzia che le opere risultano in ogni caso non assentibili se relative ad incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti. Non si restituiscono copie della documentazione presentata trattenendole agli atti di quest'Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle.

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Flavia CASTAGNETO)

Flavia Castagneto

Il Soprintendente
(arch. Luciano GARELLA)

Luciano Garella

for presa visione

Luigi Di Stefano