

P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A. a socio unico – Società Benefit
Sede Legale Piazza Umberto I – 80073 Capri (NA)
Capitale sociale € 1.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale 06118920633 – Numero REA NA473946

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, Co.1, DEL C.C.

Spettabile Ente Socio, premesso che:

- il Collegio Sindacale deve riferire all'assemblea sui risultati dell'esercizio sociale e sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e fare le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione;
- ai sensi del combinato disposto degli art. artt. 2397 e 2409-*bis* del Codice Civile e dell'art. 30 dello Statuto Sociale, la Società ha attribuito ad un Revisore Unico, la funzione del controllo contabile;

tutto quanto premesso, il Collegio Sindacale – insediatosi il 13.06.2025 come da Verbale in pari data - dà atto di quanto segue.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della "P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A. a socio unico – Società Benefit" al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio, arrotondato all'unità, di euro 3.278.921 (tremilioniduecentosettantottonovecentoventuno). Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dott. Roberto Zanichelli, ci ha consegnato la propria relazione datata 03/04/2026 contenente un giudizio senza modifica.

Pertanto, da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo vigilato, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili aziendali, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul concreto funzionamento; a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo preso visione della relazione dell'Organismo di Vigilanza nella quale non sono emerse criticità che debbano essere evidenziate nella presente relazione. Tra l'altro, stante il "sostanziale rispetto dei protocolli individuati" nel MOG aziendale (Modello di Organizzazione Gestione e Controllo) e il conseguente invito ad adeguare il modello alle recenti modifiche normative, il Collegio ha potuto verificare che siffatte normative sono state correttamente e celermente recepite senza indugi anticipando gli adempimenti a ben prima della prevista scadenza.

Abbiamo vigilato sull'applicazione della legge in riferimento alle Società Benefit e sul rispetto delle clausole statutarie relative al perseguimento del beneficio comune; abbiamo esaminato la "Relazione Annuale dell'Impatto" redatta dal Responsabile Interno e la relativa Relazione dell'incaricato alla sua revisione (inserita nella Relazione di Impatto a pag. 137); documenti questi ultimi posti all'approvazione del Socio unico, unitamente al Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non vi sono motivi ostativi all'approvazione, da parte del socio unico, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Capri, 14 aprile 2026

Il Collegio Sindacale

Dott.ssa Giseppina Cataldo

Avv. Teodorico Boniello

Dott. Graziano Simeoli

