



COMUNE DI CAPRI

Provincia di Napoli

Partita Iva 00547330639

Demanio Marittimo

N° 2 / 2011 registro delle
concessioni Anno 2011

N° 84 / 2011 del Repertorio

Il Responsabile del Settore IV - Lavori Pubblici

- **VISTA** l'istanza di concessione demaniale marittima presentata in data 28/05/2010 con prot.8878/1657T dal Sig. **FABRIZIO DE MADDI** nato a NAPOLI il 11/10/1960, domiciliato per la carica in CAPRI alla Piazza Umberto I° n.9, in qualità di direttore generale della Soc. P.T.C. Porto Turistico di Capri P.I. 06118920633 ;
- **DATO** atto che la domanda di c.d.m. sopra emarginata risulta relativa ad uno specchio d'acqua in località Marina Grande, antistante l'area portuale, ed in particolare allo specchio d'acqua indicato con la lettera " I " nella documentazione grafica relativa al Piano Boe approvato dall'Amministrazione Comunale, previa l'acquisizione dei pareri favorevoli previsti dalle vigenti leggi in materia, con deliberazione di Giunta Municipale n.288 del 29/07/2008 ;
- **RILEVATO**, che al fine di assegnare agli eventuali richiedenti gli specchi d'acqua previsti nel citato Piano Boe è stata indetta procedura aperta con specifico bando secondo lo schema approvato con deliberazione di Giunta Municipale n.104 del 16/03/2010 ;
- **VISTA** la determinazione dirigenziale n.526 del 2/07/2010 con la quale è stata disposta, a seguito delle procedure di gara, l'aggiudicazione degli specchi d'acqua previsti nel Piano Boe alle ditte richiedenti la c.d.m.
- **VISTO** il Codice della Navigazione e relativo regolamento di esecuzione ; l'art. 59 del D.P.R. 616/77; il D.P.C.M. 21.12.95 (G.U. n° 136 del 12.06.96); la Legge 494/93; la Legge 647/96 e la Legge 88/01;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n° 10240 del 12.12.1997;
- **VISTA** la delibera di Giunta Regionale n° 3744 del 14/07/2000, con la quale è stato disposto il trasferimento delle funzioni, in favore dei comuni, in materia di gestione delle concessioni demaniali marittime;
- **VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n° 60/00, con la quale il Comune di Capri ha dichiarato la disponibilità ad esercitare direttamente le competenze in materia di concessioni demaniali marittime;
- **VISTO** l' avviso pubblico relativo alla domanda di c.d.m. così come affisso all'Albo Pretorio dell'Ente in data 8/07/2010 ai sensi dell'art.18 del D.P.R.n.328 del 15/02/1952 ;;
- **VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 216 del 16/05/01, con la quale veniva assegnato al Servizio Tecnico Comunale l'incombenza relativa alla materia di concessioni demaniali marittime;

- **VISTA** la concessione demaniale n.10/08, rilasciata dalla Regione Campania, e la relativa documentazione tecnica ed amministrativa ;
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- **VISTA** la delibera di Giunta Comunale n.277 del 28/08/2007 inerente alle linee guida del Demanio Marittimo;
- **RILEVATO** che nelle more della definizione istruttoria della pratica il C.d.A. della P.T.C. Porto Turistico di Capri s.r.l. ha nominato quale nuovo direttore generale il Sig. Salvatore Lauro, nato a Capri il 21/11/58 ed ivi residente alla Via Palazzo a Mare n.34 C.F. LRA SVT 58S21 B6960;
- **VISTA** la ricevuta di pagamento del canone demaniale relativo all'anno 2011 per complessivi euro 1.912,68 dei quali euro 191,27 per addizionale regionale ;

C O N C E D E

Al Sig. **SALVATORE LAURO**, nella qualità di direttore generale della P.T.C. Porto Turistico di Capri s.r.l., residente in Capri alla Via Palazzo a Mare n.34 di occupare ed utilizzare uno specchio d'acqua denominato I indicato nella documentazione allegata al Piano Boe approvato dal Comune di Capri, per **ORMEGGIO IMBARCAZIONI E PICCOLI NATANTI DA DIPORTO** per un totale di mq: 7.084, in questo Comune alla località Marina Grande. Il concessionario in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, ha corrisposto il canone di € 1.912,68= per l'anno 2011. La presente concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ad uso turistico ricreativo, è rilasciata per il periodo **dal 15/04/2011 al 14/04/2015**. La concessione viene rilasciata avendo il concessionario già pagato il canone provvisorio impostogli, per l'anno indicato, giusto ricevuta in data 24/02/2011 rilasciata dal Banco di Napoli S.p.a.

Si rilascia la presente concessione alle condizioni generali di seguito indicate:

Il Comune avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti il Comune avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione Comunale potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Capri dell'esatto adempimento degli oneri e verso i terzi d'ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Il Concessionario è tenuto a curare permanentemente la sorveglianza ed il mantenimento del buon regime della zona concessa, nonché di quelle adiacenti se non in concessione.

Il concessionaria almeno una volta l'anno e comunque prima dell'esercizio dell'attività, deve effettuare la verifica delle varie strutture di compendio, per accertarne la funzionalità statica, allo scopo di salvaguardare la pubblica e privata incolumità. Resta a carico del concessionario medesimo ogni responsabilità civile e penale connessa all'esercizio dell'impianto e delle attività espletate sull'area demaniale in concessione.

Il concessionario, se non autorizzato, non potrà eccedere i limiti di area assegnata, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare

quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa e/o nei beni pertinenziali concessa/i, al personale del Comune di Capri, dell'Amministrazione Finanziaria, delle Capitanerie di Porto e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente concessione è subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti ulteriori condizioni speciali:

1. La presente concessione è rilasciata ai soli fini della occupazione di suolo demaniale marittimo ad uso ricreativo turistico, e pertanto, non esime il titolare dal munirsi di ogni altra autorizzazione o concessione prescritta dalle norme in vigore.
2. Il concessionario dichiara di essere edotto di tutte le disposizioni emanate dai competenti Uffici relativamente ai servizi militari, doganali, sanitari ed ogni altro servizio d'interesse pubblico.
3. Il concessionario s'impegna a gestire la raccolta dei rifiuti nel rispetto dell'Ordinanza Comunale, impegnandosi comunque ad eliminare ogni forma di inquinamento a difesa del mare.
4. Il concessionario s'impegna inoltre a dotarsi di tutte le attrezzature antincendio necessarie come previste dalla legge e di accertarne il perfetto stato d'uso
5. Ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento al Codice della Navigazione il concessionario, a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione della presente licenza, ha provveduto a prestare la cauzione di importo pari a due annualità del canone con assegno circolare n.8105209386-01 di euro 1.000, emesso in data 27/05/2010 dal Banco di Napoli S.p.a., garanzia che gli sarà svincolata al termine della concessione sempre che egli abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla stessa. Qualora il Comune di Capri dovesse, per qualsiasi motivo, prelevare somme da detta cauzione, il concessionario presta fin d'ora il suo incondizionato consenso al ché tale prelievo possa essere effettuato senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria. Il concessionario assume, inoltre, formale e tassativo impegno ad integrare la cauzione nell'originario importo, entro quindici giorni dalla notifica della relativa richiesta.
6. Il concessionario s'impegna a pagare le rimanenti rate annuali del canone entro la data del 31.12. di ciascun anno che precede quello per il quale va assolto il pagamento, a semplice richiesta del Comune di Capri con invio di apposito ordinativo di pagamento, nonché ogni conguaglio anche se la concessione è scaduta e non più rinnovata. Nel caso non risultino pagate di due annualità, il Comune di Capri potrà dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47, comma 1, lett. d) Cod. Nav.
7. Il concessionario si impegna a provvedere, a sua cura e spese, sino allo scadere della concessione, all'onere della perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, tale da assicurare in qualsiasi momento il regolare esercizio delle stessa. Qualora si rendessero necessari lavori di manutenzione straordinaria, questi ultimi potranno essere eseguiti dopo la preventiva autorizzazione dell'Ente competente.
8. Il concessionario deve gestire direttamente la concessione e non può farsi sostituire da altri, se non autorizzato.
9. Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente concessione le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà del Comune di Capri di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
10. La decorrenza della presente concessione non produce effetti riguardo i fatti verificatesi in epoca anteriore al suo rilascio e non pregiudica, in ogni caso le posizioni giuridiche soggettive dei terzi.
11. Il concessionario è tenuto a curare permanentemente la sorveglianza ed il mantenimento del buon regime della zona concessa.

Il concessionario è tenuto a curare ed osservare tutte le disposizioni dei competenti uffici relativi ai servizi sanitari, militari ed o altro servizio di pubblico interesse.

Il Comune di Capri non assume alcun onere di costruzione di opere di difesa, né alcun onere e responsabilità in caso di danneggiamento o di distruzione totale o parziale delle opere costruite sul demanio marittimo per effetto delle mareggiate sia pure eccezionali, per effetto delle erosioni e per effetto di calamità naturali e con oneri a carico del concessionario per i lavori di ripristino, nonché con l'obbligo di ripristino delle pertinenze demaniali.

Con il presente atto il Concessionario si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione e tutte le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel Regolamento di attuazione del codice quali in particolare le disposizioni contenute negli artt. 46 e 47 e gli artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33 cod. Nav.

La presente concessione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi ad uso turistico - ricreativo.

PER QUANTO ALTRO NON MENZIONATO NELLE SUDETTE CLAUSOLE, SI DEMANDA ALLE DISPOSIZIONI DELL'ORDINANZA BALNEARE EMESSA DALL'AUTORITA' MARITTIMA, IN CORSO DI VALIDITÀ, E DELLE DISPOSIZIONI COMUNALI IN MATERIA.

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio in Capri alla Via Palazzo a Mare n.34.

Capri, 15

Il Concessionario

SMG

Il Dirigente del Settore

M - M -

Agli effetti dell'art.1341 del Codice Civile, il sottoscritto dichiara di approvare espressamente la premessa e ogni altra condizione imposta con la presente concessione, clausole tutte che ha integralmente letto ed accettato.

Capri, 15

Il concessionario

SMG

Il sottoscritto chiara, inoltre, ai sensi della legge 31/12/96 n. 675 (c.d. legge sulla privacy) di prestare il consenso al trattamento dei dati personali per consentire l'esecuzione del presente atto.

Capri, _____

Il concessionario

SMG

Sono parte integrante della presente n. 72 allegati. 5 pag. 2

Capri, li 15

Agenzia Entrate Direzione Provinciale II di Napoli
Ufficio Territoriale di Castellammare di Stabia
Atto registrato in data 7/2
Totale versato 172,13

Firma su delega del Direttore Provinciale Emilio Vastarella
(Disposizione di servizio n. 1/2011)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Ciro Gomma

SIANO VINCENZO

IL CONCESSIONARIO

SMG



Il Responsabile del Settore IV
(Arch. Massimo Stroschio)

M - M -