

AGENZIA DELLE ENTRATE  
BOLLO RISCOSSO  
IN MODO VIRTUALE



*Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale Mobilità  
Unità Operativa Dirigenziale 4  
P.Iva 80011990639*

Registro Concessioni n. 52  
Rep n. 1751

Anno 2019  
concessione suppletiva

**IL DIRIGENTE DELL'U.O.D.**

**PREMESSO** che

- la Soc. P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.a. è titolare della concessione demaniale marittima n°96/11, integrata e modificata dalle c.d.m. n°17/13 e n°51/2013, rilasciata dalla Giunta regionale della Campania, con scadenza originaria al 31/12/2014 e prorogata al 31/12/2020 ai sensi della Legge 25/10 ss.mm.ii., giusta determina dirigenziale rep. 1048 prot.0268872 del 20/04/2015, per mq. **54.630,00** ricadente nel Porto di Marina di Grande del Comune di Capri, allo scopo di utilizzare i beni pertinenziali e le strutture consistenti il porto Turistico di Capri;
- nei grafici che sono parte integrante della richiamata c.d.m. n°96/11 ss.mm.ii., è rappresentato un manufatto in consegna alla Guardia di Finanza (con nota della Capitaneria di Porto Napoli prot. n° DE/22508/B.332 del 06/07/1994 è stato trasmesso il verbale n° 13/94, di consegna alla 10<sup>a</sup> Legione Guardia di Finanza di Napoli, ai sensi dell'art. 34 del C.N. e dell'art.36 del Reg. C.N., di un'area demaniale marittima), da utilizzare come base logistica della Guardia di Finanza e che la relativa superficie (mq. **55,70**) è compresa nelle aree in concessione alla stessa società P.T.C.;

**VISTA**

- l'istanza acquisita al protocollo d'Ufficio al n°0276457 del 30/04/2018, da ultima integrata con nota prot. n°0313051 del 17/05/2019, con la quale la Soc. P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.a., P.Iva. n. 06118920633, legalmente rappresentata dal Direttore Generale pro tempore Dr. Carmine Sanna, nato il 26/10/1965 ad Alghero (SS) e residente in via F.Petrarca,7 del Comune di Alghero, domiciliato per la carica presso la sede del Porto Turistico di Capri, nella titolarità del provvedimento di cui in premessa, ha chiesto alla Regione Campania - Direzione Generale per la Mobilità - Unità Operativa Dirigenziale 4, ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav., la variazione della summenzionata concessione allo scopo di rettificare la consistenza delle aree in concessione con una ricognizione dell'attuale sistemazione del porto turistico che comprende tutti i manufatti e le opere rientranti nella concessione demaniale marittima di cui trattasi nonché da atto dei numerosi titoli autorizzativi di carattere temporaneo unitamente a una catalogazione puntuale di tutte le strutture che seppur non chiaramente riportate nell'oggetto del titolo concessorio, risultano chiaramente richiamate all'interno degli elaborati grafici parte integrante del titolo stesso;

**DATO ATTO**

- che dalla documentazione tecnica allegata all'istanza, asseverata dall'ing. Giuseppe De Angelis, tecnico di parte, emerge quanto di seguito rappresentato:
  - dal totale del computo delle aree in concessione risulta una limitata riduzione delle superfici che passano da mq. 54.630 a mq. **54.614,72**. Tale diminuzione è dovuta alla variazione in diminuzione delle aree in consegna alla Guardia di Finanza, oggetto di stralcio, (mq. **55,70** come specificato in

premesse) e da un incremento di circa mq. **40,42** derivanti da una maggiore precisione nelle tecniche di rilievo;

- alcuni manufatti/strutture attualmente presenti nel porto turistico non sono riportati nell'oggetto del titolo concessorio ma sono stati oggetto di specifici atti autorizzatori seppur temporanei rilasciati nel corso degli anni, ovvero sono richiamati all'interno degli allegati grafici parte integrante del titolo stesso;
  - nella nuova classificazione le aree demaniali costituenti il Porto Turistico di Capri vengono indicate con i seguenti prefissi: ZD (aree scoperte), OR (opere da realizzare), OE (opere esistenti), CS (fattispecie es. cartellonistica ecc.) e SP (specchio acqueo);
  - tutte le opere esistenti (OE) vengono catalogate con tipologia C ovvero "strutture prefabbricate realizzate su piattaforme di cemento armato incernierate o appoggiate con calcestruzzo in basamento "come disposto dalla circolare 120 del 24/05/2001 emessa dal Ministero infrastrutture e trasporti;
  - nelle zone scoperte indicate con la sigla ZD vengono conglobate le superfici relative a banchine, moli, viabilità etc.;
  - le opere presenti sono strettamente necessarie al normale svolgimento delle attività del porto turistico;
- che nel sopralluogo delle aree del Porto Turistico effettuato dai tecnici della Giunta Regionale (giusto verbale del 14/05/2018 agli atti d'Ufficio) unitamente al tecnico di parte sono state riscontrate alcune difformità rispetto a quanto riportato nella documentazione allegata all'istanza di variazione;
- che le difformità riscontrate sono state sanate con nota integrativa acquisita al protocollo regionale al n°0313051 del 17/05/2019

#### **CONSIDERATO che**

- in tutte le concessioni demaniali marittime rilasciate alla società in argomento, a partire dalla c.d.m. n.30 del 06/12/1999 trasferita per competenza dalla Capitaneria di Porto Napoli alla Giunta Regionale della Campania giusta nota n.9829 del 22/03/2002 con relativo fascicolo allegato, le aree scoperte come banchine, moli, viabilità etc sono conglobate nella superficie unica relativa alle strutture pertinenziali del Porto Turistico di Capri;
- nel suddetto fascicolo non risultano atti dove vengono distinte le pertinenze, che sono considerate parti delle superfici totali; tale situazione è proseguita nei successivi atti concessori;

#### **RILEVATO**

- che le modifiche richieste ricadono in area già in concessione e che le stesse non comportano alcun estensione della superficie concessa, né tantomeno determinano un incremento del relativo canone che rimane calcolato per le strutture pertinenziali presenti con i valori tabellari relativi ad aree occupate da impianti di difficile ai sensi della legge 296/2007;
- che la richiesta di cui trattasi, nel rispetto dei contenuti dell'art. 24 Reg. Cod. Nav , riveste i presupposti della variazione non sostanziale e pertanto può essere autorizzata mediante atto suppletivo;

#### **VISTI:**

- gli artt. 30 e 36, r.d. 30/03/42, n. 327 (c.d. Codice della Navigazione) e l'art. 8 e 24, d.P.R. 15/02/52, n. 328 (c.d. Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione);
- la l. 15/03/97, n. 59, nella parte relativa alle competenze sul demanio marittimo;
- gli artt. 3, comma 7, e 105, comma 2, lett. l), d.lgs. 31/03/1998, n. 112;
- il d.l. 5/10/93, n. 400, convertito dalla l. 04/12/93, n. 494;
- il d.i. 19 luglio 1989, la l. 296 del 27/12/2006 e d.i. n. 595 del 15/11/1995;
- l'art. 8, l.r. 28/01/72, n. 1 e ss.mm.ii. art 1, l.r. 06/05/13 n. 5;
- la l. 16/03/01 n. 88;
- l'art. 13, l. 08/07/03, n. 172;
- la delibera di G.R.C. 19/03/2010, n. 299;
- la delibera di G.R.C. 19/06/2008, n. 1047;
- la delibera di G.R.C. 03/06/2000, n. 3466;
- il decreto dirigenziale n. 133 del 05 Ottobre 2010 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania - n. 67 del 11 Ottobre 2010;

- il decreto dirigenziale n. 12 del 06 Marzo 2008 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 13 del 31 Marzo 2008;
- la concessione demaniale marittima n. 96/11 rilasciata dalla Giunta Regionale della Campania il 06/07/2011;
- la concessione demaniale marittima n. 17/13 rilasciata dalla Giunta Regionale della Campania il 07/03/2013;
- la concessione demaniale marittima n. 51/13 rilasciata dalla Giunta Regionale della Campania il 31/07/2013;
- la proroga al 31/12/2020 della concessione suindicata, giusta determinazione dirigenziale rep. 1048 prot.0268872 del 20/04/2015;
- l'esito favorevole dell'istruttoria per l'accertamento della regolarità amministrativa agli atti d'ufficio.

Per i motivi precedentemente esposti e che qui si intendono riportati per farne parte integrante del presente atto:

### CONCEDE

alla Soc. P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.a P.Iva. n. 06118920633, legalmente rappresentata dal Direttore Generale protempore Dr. Carmine Sanna, nato il 26/10/1965 ad Alghero (SS) e residente in via F.Petrarca,7 del Comune di Alghero, che accetta, nella titolarità del provvedimento di cui in premessa, nel Porto di Marina di Grande del Comune di Capri la:

**variazione della concessione 96/11 ss.mm.ii. allo scopo di rettificare la consistenza delle aree in concessione con una dettagliata classificazione delle opere e fattispecie esistenti compresi attrezzature ed impianti portuali (impianto antincendio, impianto di illuminazione e videosorveglianza), nonché parziale modifica degli usi e scopi.**

**Per effetto di detta variazione l'oggetto della concessione demaniale marittima n°96/11 ss.mm.ii. resta così definito:**

**la superficie complessiva è di mq. 54.614,72 "allo scopo di utilizzare i beni pertinenziali e le strutture costituenti il Porto Turistico di Capri" di cui:**

**mq. 14.144,64 zone scoperte (banchine, viabilità, verde, area interdetta, area di rimessaggio):**

prefisso oggetto:	mq.	viabilità ingresso porto
ZD001	mq.1300,00	area a verde
ZD002	mq.725,50	rampa e marciapiedi
ZD003	mq.339,20	banchina di riva darsena
ZD004	mq.342,40	blocco uffici e locali tecnici
ZD005	mq.507,79	area a verde
ZD006	mq.1877,34	area meeting point
ZD007	mq. 174,10	molo Levante 1
ZD008	mq. 2674,70	molo Levante 2
ZD009	mq. 794,50	area interdetta
ZD010	mq.2620,00	banchina darsena
ZD011	mq.1111,40	vasca laminazioni(Terna)
ZD012	mq. 147,40	area attesa
ZD013	mq. 67,31	area attesa 2
ZD014	mq. 28,00	massicciata molo pennello
ZD015	mq. 391,70	molo darsena;
ZD016	mq.1043,30	

**mq. 3.571,66 opere di facile rimozione (tutte le opere costituite da elementi prefabbricati, pontili galleggianti, pontili fissi con relative opere poggiate quali passerelle e colonnine):**

**prefisso oggetto:**

OE009	mq. 57,00	Meeting Point
OE030	mq. 58,53	Servizi
OE031	mq. 31,36	Servizi igienici
OE032	mq. 72,20	Servizi tecnici
OE033	mq. 53,71	Uffici amministrativi
OE034	mq. 26,00	Cabine elettriche
OE038	mq. 32,00	Uffici
OE039	mq. 6,40	Uffici
OE040	mq. 10,34	Box Guardiania- Garitta

OE041	mq. 19,07	Servizi igienici
OE043	mq. 125,62	Yatch Club (posizione precedente)
OR001	mq 20,44	Tettoia Courtesy Car 1 ingresso
OR002	mq 2,60	Scale1
OR003	mq 3,84	Scale2
OR004	mq 18,00	Locale pompe antincendio
OR005	mq 21,00	Passamano
OR006	mq 113,00	Pensilina sosta autoveicoli
OR007	mq 29,40	Zona RSU 1
OR008	mq 4,00	Torre Faro (basamento)
OR009	mq 4,00	Torre Faro (basamento)
OR010	mq 15,00	Box oli esausti
OR011	mq 3,66	Impianto rilancio
OR012	mq 16,00	Zona installazione temporanea
OR013	mq 120,00	Zona lavaggio barche gru
OR014	mq 23,40	Zona RSU2
OR015	mq 17,60	Ormezzatori 1
OR016	mq 24,00	GazeboYach Club
OR017	mq 13,00	Tettoia Courtesy Car 2 Molo
OR018	mq 23,44	Zona RSU3
OR019	mq 17,20	Tettoia Ormezzatori 3
OR020	mq 474,80	Pontile Galleggiante
OR021	mq 107,40	Pontile Galleggiante
OR022	mq 107,60	Pontile Galleggiante
OR023	mq 78,90	Pontile Galleggiante
OR024	mq 107,60	Pontile Galleggiante

**OR025 mq 204,00"Pontile Molo Pennello"(come indicato nella nota integrativa della relazione al punto 3.36)**

OR026	mq 15,00	Tettoia imbarco Molo Pennello
OR027	mq 29,62	Catenaria Ormezzatori darsena
OR028	mq 1,00	Gru disabili Darsena
OR029	mq 11,50	Torretta controllo
OR030	mq 14,60	Tettoia Ormezzatori Darsena
OR031	mq 119,90	Tettoia Uffici
OR032	mq 19,80	Pedana testata darsena
OR033	mq 7,10	Manufatti accessori area Uffici
OR034	mq 7,10	Manufatti accessori area Uffici
OR035	mq 3,66	Manufatti accessori area Uffici
OR036	mq 2,50	Generatore elettrico
OR037	mq 4,20	Manufatti accessori area Uffici
OR038	mq 7,90	Manufatti accessori area Uffici

**OR039 mq 1,20 "Manufatti accessori ex Yach Club" ora Meeting Point (come indicato nella nota integrativa della relazione al punto 3.46 allegata);**

**OR040 mq 27,30 "Manufatti accessori ex Yach Club" ora Meeting Point (come indicato nella nota integrativa della relazione al punto 3.46 allegata );**

**OR041 mq 44,00 "Manufatti accessori ex Yach Club"ora Meeting Point (come indicato nella nota integrativa della relazione al punto 3.46 allegata);**

OR042	mq 1,75	Box quadri elettrici
OR043	mq 160,00	Area eventi temporanei
OR044	mq 138,00	Area eventi temporanei
OR045	mq 797,00	Area eventi temporanei
OR057	mq 19,20	Rampa disabili
OR058	mq 17,61	Tettoia ormezzatori banchina di riva

**28 Colonnine antincendio di mq 0,16 cadauna:**

**OR059,OR060,OR061,OR075,OR076,OR077,OR078,OR079,OR095,OR096,OR097,OR098,OR099,OR100,OR102,OR104,OR108,OR112,OR116,OR120,OR122,OR123,OR124,OR125,OR126,OR127,OR128,OR129;**

**43 Colonnine per la distribuzione di acqua ed energia elettrica di mq. 0,16 cadauna:**  
da OR062 a OR074, da OR080 a OR094, OR101, OR103, da OR105 a OR111, da OR113 a 115, OR117,  
OR118, OR119, OR121;

OR0130	mq	2,50	Portale passerella pontile
OR0131	mq	7,15	Passerella Pontile
OR0132	mq	2,50	Portale passerella pontile
OR0133	mq	7,15	Passerella Pontile
OR0134	mq	2,50	Portale passerella pontile
OR0135	mq	7,15	Passerella Pontile
OR0136	mq	2,50	Portale passerella pontile
OR0137	mq	7,15	Passerella Pontile
OR0138	mq	2,50	Portale passerella pontile
OR0139	mq	7,15	Passerella Pontile

**mq. 138,42 aree a terra occupate in modo virtuale (tabelloni pubblicitari):**  
prefisso oggetto: da CS046 a CS056;

**mq. 36.760,00 specchi acquei liberi :**  
prefisso oggetto: SP001 mq. 24.500;

**SP002 mq.12.260 di cui mq. 3.820, oggetto dell'ampliamento previsto dalla c.d.m. suppletiva 49/10 ed indicato con la sigla SP1 nei grafici allegati alla stessa, con un utilizzo stagionale da aprile ad ottobre di ciascun anno;**

così come riportato negli elaborati n. 4 (quattro):

allegato 1 - Relazione tecnica datata 18/03/2019;

allegato 2 - Planimetria Stato di fatto in scala 1:200 - Tav. 1 datata 18/03/2019;

allegato 3 - Relazione sulla consistenza e tipologia delle opere esistenti datata 10/01/2019;

allegato 4 - Note Integrative 15/05/2019;

controfirmati dalle parti, vidimati con timbro d'Ufficio e allegati al presente atto per formarne parte integrante.

La presente concessione, che si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, integra e modifica la concessione demaniale marittima n. 96/11 ss.mm.ii., con decorrenza dalla data di emissione del presente atto fino al **31/12/2020**.

Il concessionario è tenuto ad osservare le condizioni specificate nella richiamata concessione demaniale marittima n. 96/11 e nelle c.d.m. n. 17/13 e n. 51/13, nonché quanto previsto nel successivo articolato.

## Art. 1

### Utilizzo e rinnovo

1. La validità della presente concessione è subordinata al corretto esercizio della concessione demaniale marittima n. 96/11, ss.mm.ii., cui afferisce, e all'esatto adempimento di tutti gli obblighi in essa contenuti, cui si rinvia.
2. La presente concessione, integrando e modificando la concessione demaniale marittima n. 96/2011, ss.mm.ii., cui afferisce seguirà tutte le vicende ad essa relative.
3. In caso di rinnovo della concessione demaniale marittima n. 96/2011, ss.mm.ii, quest'ultima sarà integrata con l'oggetto del presente atto.
4. Il concessionario deve gestire direttamente la concessione e non può farsi sostituire da altri.
5. Senza specifica autorizzazione da parte del concedente, il concessionario non potrà eccedere i limiti di area assegnata, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate.
6. Il concessionario, qualora intenda rinnovare il presente atto di concessione, è tenuto a far pervenire la relativa istanza tre mesi prima della sua scadenza, allo scopo di consentire al concedente di procedere in tempo utile all'avvio della necessaria istruttoria amministrativa.

## Art. 2

### Canoni e garanzia

1. Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso, per il periodo in concessione il canone calcolato annualmente sulla base della normativa vigente, nonché l'addizionale regionale prevista dalla L.R. 1/72 come modificata ed integrata dalla L.R. 5/13 e L.R. 16/14;
2. Il concessionario ha corrisposto per l'anno **2019** il canone di **€. 99.367,71 (novantanovemilatrecentosessantasette/71)**, nonché addizionale regionale del 25% pari a **€ 24.841/93(ventiquattromilaottocentoquarantuno/93)** come da ricevuta di pagamento del 18/05/2019 della Banca Intesa S.p.a filiale di Capri.
3. Il concessionario, ai sensi dell'art. 17, Reg. Cod. Nav., a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto, nonché, in particolare per la copertura delle spese per lo sgombero dell'area alla decadenza e/o alla revoca della concessione, ha provveduto a prestare la garanzia per **€ 615.100,00**, per mezzo di atto di fidejussoria n.00024/8200/01033810 del 27/01/2015 rilasciata dal Banco di Napoli con scadenza 31/12/2020, che gli sarà restituita svincolata al termine della concessione, sempre che egli abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla stessa. La garanzia prestata deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta scritta del concedente. Nel caso in cui la Regione utilizzi in toto o in parte la somma prestata a garanzia, il concessionario si assume formale e tassativo impegno ad integrare la cauzione nell'originario importo.
4. Il concessionario, ai sensi del Decreto Legge 24/04/2014 n°66 convertito in Legge n° 89 del 23/06/14 art. 12bis, è tenuto al pagamento dei canoni dovuti entro il 15 settembre di ciascun anno la rata del canone per il godimento del bene demaniale, fatto salvo il successivo conguaglio calcolato dal concedente con apposito avviso di pagamento.
5. Nel caso in cui non risulti pagata una annualità di canone, la Regione potrà dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47, comma 1, lett. d), Cod. Nav..
6. Il canone imposto è a titolo provvisorio e potrà subire variazioni ad opera delle Amministrazioni finanziarie dello Stato competenti, facendo seguito l'eventuale ulteriore conguaglio successivo.
7. Il concessionario rimane comunque obbligato e si impegna a corrispondere per il titolo concessorio le differenze di canoni dovuti, determinati o determinabili ai sensi della normativa vigente e futura, anche in caso di cessazione del rapporto di cui alla presente concessione, a semplice richiesta del concedente e con gli interessi legali dalla data della stipula del presente atto.

## Art. 3

### Oneri e responsabilità del concessionario

1. Il concessionario è direttamente responsabile verso il concedente dell'esatto adempimento degli oneri e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.
2. Il concessionario dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa e/o nei beni pertinenziali concessi, al personale della Giunta Regionale - Direzione Generale Mobilità - e di ogni altra Amministrazione che, nell'esercizio delle proprie competenze, sia coinvolta nella gestione del demanio marittimo.
3. Nel giorno della scadenza della concessione, in caso di mancato rinnovo, il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e quindi consegnarla nello stato originario all'Amministrazione regionale. In caso contrario troverà applicazione quanto precisato nell'art. 5 del presente atto.
4. Il concessionario, si impegna, altresì, a fornire pena decadenza, tutta la documentazione tecnica necessaria per l'inserimento della concessione nel SID (Sistema Informativo Demanio) entro 90 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.
5. Il concessionario è tenuto a curare permanentemente la sorveglianza, la pulizia ed il mantenimento del buon regime della zona concessa, nonché di quelle adiacenti se non in concessione.
6. Il concessionario, almeno una volta l'anno e comunque prima dell'esercizio dell'attività, deve effettuare la verifica delle varie strutture di sostegno del compendio, per accertarne la funzionalità statica, allo scopo di salvaguardare la pubblica e privata incolumità. Resta a carico del concessionario medesimo ogni responsabilità civile e penale connessa all'esercizio dell'impianto e delle attività espletate sull'area demaniale in concessione.
7. Il concessionario si impegna a provvedere, a sua cura e spese, sino allo scadere della concessione e nelle more dell'eventuale rinnovo della stessa, all'onere della perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria delle



opere, tale da assicurare in qualsiasi momento il regolare esercizio delle stesse, la sostituzione delle stesse per danni subiti per effetti di erosione o per qualsiasi altra causa di natura accidentale, fermo restando che è comunque tenuto a prendere le misure atte ad assicurare la pubblica incolumità subito dopo i danni ed a ripristinare le opere dopo l'accertamento di detti danni. Qualora si rendessero necessari lavori di manutenzione straordinaria, questi ultimi potranno essere eseguiti dopo la preventiva autorizzazione del concedente.

Il concessionario si obbliga ad assicurare le strutture pertinenziali con polizza cointestata a favore della Regione Campania e del Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Unità di gestione Infrastrutture per la Navigazione ed il Demanio Marittimo contro ogni danno possa derivare al bene demaniale, salva la facoltà di estenderla alla responsabilità civile (art. 23 Reg. Cod. Nav.).

8. Il concessionario assume in particolare l'obbligo di :
  - consentire l'esercizio della servitù di passaggio a favore della Soc. Eni S.p.a., che esercita la distribuzione di carburanti marini in località "Caterola" Porto Turistico, su una superficie di mq. 160,36 così distinti
    - mq.43,60 superficie o occupata dal passaggio di tubazione interrata gasolio sif per alimentazione erogatore ed in parte per rimessaggio di barche;
    - mq. 46,50 superficie occupata dal passaggio di cavidotti elettrici interrati per l'alimentazione di tutti gli erogatori;
    - mq 30,60 superficie occupata dal passaggio di tubazione idrica interrata per l'alimentazione di una presa acqua presso pontile;
    - mq. 40,65 superficie occupata dal passaggio di tubazioni interrate gasolio e super senza piombo, per alimentazione erogatori il tutto come riportato nell'allegato grafico dal titolo "Planimetria Generale con tracciato aree occupate e relative coordinate Gauss -Boaga(tav.4) in scala 1:200 allegto alla c.d.m. 10/08;
  - consentire l'esercizio della servitù di passaggio a favore dell'Ing. Luigi Cosenza a seguito del ripristino dell'accesso al fondo di proprietà attraverso aree demaniali marittime comprese nella superficie assentita in concessione il tutto come riportato nello stralcio planimetrico in scala 1:500 con indicazione della posizione dei varchi "Tavola 4" c.d.m. 10/08;
  - ottemperare al piano ormeggi come previsto dalla c.d.m. n°51/13;
  - riservare il posto di ormeggio alle singole unità delle Capitanerie di Porto, dei Carabinieri, della Guardia di Finanza e quelle di altri Corpi dello Stato, come previsto dalla c.d.m. n°30/2008;
  - provvedere a proprie spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate;
  - accertare il perfetto stato di sicurezza dell'ormeggio con relativa segnalazione sia di giorno che di notte;
  - non effettuare operazioni di rifornimento carburanti nonché depositare contenitori mobili di liquidi infiammabili lungo i camminamenti dei pontili ;
  - comunicare per iscritto alla Regione Campania – Direzione Generale Mobilità – U.O.D. 04, alla scadenza prevista, l'avvenuto sgombero dell'area concessa dalle opere autorizzate con il presente atto ;
  - gestire la raccolta ed il conferimento dei rifiuti nel rispetto dei piani regionali e della normativa di cui ai d.lgs. n. 22/97, n. 152/99 e n. 182/03, impegnandosi ad eliminare ogni fonte di inquinamento a difesa del mare ;
  - dotarsi delle necessarie attrezzature antincendio e di accertarne il perfetto stato d'uso;
  - rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
9. Il concessionario è tenuto all'osservanza degli obblighi previsti dal decreto dirigenziale n°12 del 06 Marzo 2008 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°13 del 31 Marzo 2008, nei termini e con le modalità nello stesso indicati.
10. Il presente atto non produce effetti riguardo ai fatti verificatesi in epoca anteriore al suo rilascio e non pregiudica, in ogni caso le posizioni giuridiche soggettive dei terzi.

**Art. 4**

**Limiti della concessione**

1. La presente concessione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi per l'uso sopra riportato e, pertanto, non esime il titolare dal munirsi di ogni altra autorizzazione, concessione, parere, nulla osta o permesso prescritti dalle norme in vigore, comprese quelle relative all'esercizio dell'attività oggetto del presente atto.
2. L'esecuzione delle opere e degli interventi progettati è condizionata in ogni caso al rilascio di ogni atto o nulla osta prescritto in base alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica e vincolistica cui dovesse essere assoggettata l'area in oggetto, nonché all'osservanza di ogni onere ed obbligo ad essa connesso e consequenziale (pagamento di contributi, conformità delle opere al progetto approvato, ecc.), ai sensi della normativa vigente, nonché al rispetto delle normative attinenti la sicurezza delle opere.
3. L'utilizzazione della presente concessione è inoltre subordinata alle vigenti discipline sanitarie, doganali, militari, di pubblica sicurezza.
4. La Regione non assume alcun onere di costruzione di opere di difesa, né alcun onere e responsabilità in caso di danneggiamento o di distruzione totale o parziale delle opere costruite sul demanio marittimo per effetto delle mareggiate sia pure eccezionali o per effetto delle erosioni.



## Art. 5

### Abusi. Revoca e decadenza

1. La presente concessione, di integrazione e modifica della concessione demaniale marittima n. 96/11 ss.mm.ii., cui afferisce, seguirà tutte le vicende ad essa relative, ivi comprese le ipotesi di revoca e decadenza indicate nel suddetto atto.
2. Fermo restando il disposto dell'art. 49 Cod. Nav. e dell'art. 31 Reg. Cod. Nav., tutte le opere costruite dal concessionario e tutte le opere, anche abusive, di non facile rimozione, restano acquisite allo Stato, nei casi di revoca, scadenza o decadenza della concessione senza alcun compenso o rimborso salvo la facoltà del concedente di ordinare la demolizione dello stesso con la restituzione del bene demaniale nel suo stato originario.
3. Il concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge, come precisato dagli artt. 42 e 48, Cod. Nav., senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.
4. Il concedente avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 Cod. Nav., senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione, fatta salva, in ogni caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso. In particolare, la mancata acquisizione di ogni altra autorizzazione, concessione, parere, nulla osta o permesso prescritti dalle norme in vigore, costituisce ai sensi dell'art. 47 lett. f del Codice della Navigazione, motivo di decadenza del titolo concessorio.
5. Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nello stato originario su intimazione scritta del concedente, che sarà notificata all'interessato in via amministrativa.
6. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di dieci giorni nell'albo del Comune ove ricade il bene demaniale in concessione.
7. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il concedente avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo al recupero delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 Cod. Nav., oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione regionale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato art. 84 Cod. Nav..
8. La presente concessione deve intendersi, comunque, a titolo provvisorio e si intenderà revocata, in toto e/o in parte, nel caso in cui risulti in contrasto con: atti programmatori e pianificatori regionali; programmi di realizzazione di nuovi porti, nonché di ammodernamento e riqualificazione dell'ambito portuale, da realizzarsi anche a cura di soggetti privati;
9. La revoca della concessione si verificherà ipso iure, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte del canone per l'annualità in corso e la restituzione della cauzione, verificatane la possibilità di svincolo.

## Art. 6

### Norme finali

1. Restano impregiudicati tutti i procedimenti eventualmente in corso riguardanti l'area demaniale in oggetto e le pertinenze che su di essa insistono, di qualsiasi natura essi siano (amministrativa o giudiziaria), ad iniziativa di tutte le Amministrazioni interessate.
2. Gli adempimenti e gli oneri connessi alla registrazione del presente atto sono in capo al concessionario, che vi provvederà entro e non oltre venti giorni. Copia della ricevuta della richiesta di registrazione e copia originale dell'atto registrato dovranno pervenire alla Regione nei sette giorni successivi al completamento delle suddette attività. La mancata osservanza della presente clausola potrà essere valutata, da parte dell'Amministrazione, come causa di decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47, comma 1, lett. f), Cod. Nav..
3. Con il presente atto il concessionario si obbliga ad osservare le prescrizioni contenute nei precedenti articoli e



tutte le norme contenute nel Codice della Navigazione e nel Regolamento di esecuzione del Codice quali, in particolare, le disposizioni contenute negli artt. 46 e 47 Cod. Nav. e negli artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33 Reg. Cod. Nav..

Per quanto altro non previsto nelle suddette clausole, si demanda al contenuto delle ordinanze e dei decreti vigenti nel porto.

Sono parte integrante della presente concessione demaniale marittima i 3 (tre) allegati richiamati nel presente atto, controfirmati dalle parti, vidimati con timbro dell'Ufficio.

Napoli, 12/3 MAG. 2019

**Il concessionario**

*[Handwritten signature]*



dott.ssa Lorella Iasuzzo  
*[Handwritten signature]*

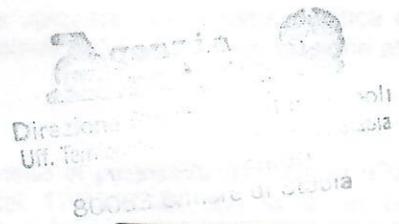
Il sottoscritto elegge il proprio domicilio per la carica presso la sede della Soc. Porto Turistico di Capri S.p.a .in Piazza Umberto I° n°9 del comune di Capri- 80073 (NA), PEC - portoturisticoedicapri@pec.it

il sottoscritto dichiara, di aver ricevuto le informazioni di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali per consentire l'esecuzione del presente atto.

A mente degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti approvano, specificatamente, i contenuti di cui agli articoli 1, 2, 3, 4, 5 e 6.

**Il concessionario**

*[Handwritten signature]*



Documento C. I. n. AU7332085  
rilasciato dal Comune di Castrignano del Capo  
in data 13/11/2014  
con scadenza al 26/10/2025

<b>Agenzia Entrate</b>	Direzione Provinciale II di Napoli
Ufficio Territoriale di Castellammare di Stabia	
Atto registrato al n. <u>97</u>	
In data <u>25 GIU. 2019</u>	
Totale versato <u>2712.59</u>	
Il Direttore Territoriale	

Il Capo Team 1  
Gestione e Controllo Atti  
Elvira Pepe  
*[Handwritten signature]*