

P.T.C. PORTO TURISTICO DI CAPRI S.P.A.
AVVISO DI GARA

La Società P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.a. Unipersonale, con sede in Capri alla Piazza Umberto I,9, P. IVA 06118920633, tel. 081/8377602, email amministrazione@portoturisticoedicapri.com o info@portoturisticoedicapri.com, p.e.c. portoturisticoedicapri@pec.it indice una pubblica gara mediante procedura aperta per l'affitto di ramo di azienda, ai sensi dell'art 45 bis del Codice della Navigazione, avente ad oggetto l'attività di bar gestita nel locale con antistante terrazzo denominato "Meeting Point" della struttura del porto turistico di Capri CPC e CPV: 64310, 64320 – 554100007 (servizio di gestione bar).

Durata appalto: gestione del bar per 43 mesi, dal 15.06.2017 al 31.12.2020

Sono ammesse a partecipare alla gara le ditte individuali, le associazioni temporanee di impresa, consorzi di impresa o le Società in possesso di partita Iva ed aventi nell'oggetto sociale le attività di cui alla gara.

L'importo a base di gara è di complessivi € 14.400,00 annui con offerte in aumento ed il corrispettivo dovrà essere corrisposto in quattro rate trimestrali uguali e anticipate garantite da fidejussione bancaria a prima richiesta. Non sono ammesse offerte in ribasso, né varianti. Ai sensi dell'art. 167 del TU 50/2016 il valore della concessione, sulla base dei fatturati generati dagli affittuari negli anni precedenti, per tutta la durata del contratto è stimato in €. 179.166,66.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che risultino in lite o morosi nei confronti della società aggiudicatrice, né coloro i quali si trovano nelle condizioni di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

I soggetti offerenti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare.

Per essere ammesso alla gara il partecipante dovrà obbligatoriamente aver preso visione dei locali e delle aree interessate dall'attività sottoscrivendo un documento di sopralluogo e produrre, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato, firmato sui lembi di chiusura, riportante sul frontespizio la dicitura: **"Gara di appalto per l'affitto di ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di bar nel porto turistico di Capri"** contenente due buste, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura:

1) una riportante la lettera "A" e la dicitura: **"Documentazione per la gara di appalto per l'affitto di ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di bar nel porto turistico di Capri"** contenente:

- a) domanda di partecipazione;
- b) Certificato CCIAA o dichiarazione sostitutiva;
- c) Modello di inesistenza di cause di esclusione sottoscritto dal legale rappresentate del soggetto partecipante, a pena di esclusione ;
- d) il modulo di autocertificazione dei requisiti necessari per l'ammissione alla gara di cui all'art. 83 comma 1 e specificati nel disciplinare, sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto partecipante, a pena di esclusione.
- e) schema di contratto siglato in ogni pagina per presa visione ed accettazione dei contenuti.
- f) Garanzia provvisoria;
- g) Passoe;
- h) Fotocopia documento di identità del Legale Rappresentante e di eventuali altri sottoscrittori delle dichiarazioni pena la nullità delle stesse;
- i) Attestato di avvenuto sopralluogo.

2) l'altra riportante la lettera "B" e la dicitura: "**Offerta per la gara di appalto per l'affitto di ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di bar nel porto turistico di Capri**", contenente le generalità del legale rappresentante o del titolare per le ditte individuali, il numero di codice fiscale e di partita Iva della ditta, nonché la sede legale, e l'indicazione in cifre e in lettere del rialzo sull'importo offerto. Essa dovrà essere sottoscritta con firma chiara e leggibile del legale rappresentante o del titolare della ditta individuale.

Il partecipante si assume il rischio di mancata consegna dell'offerta entro i termini perentori previsti dal presente bando di gara.

Gli schemi di contratto, il disciplinare, la planimetria e tutta la documentazione di gara sono depositati presso la Direzione del P.T.C. e di essi si potrà prendere visione e avere copia nelle ore di ufficio nonché sul sito internet della società P.T.C.: www.portoturisticoedicapri.com.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere presentato presso la Direzione del P.T.C. in Capri Marina Grande Località Darsena improrogabilmente entro le ore 12.00 del 5 maggio 2017. L'apertura delle buste avverrà presso la Direzione del P.T.C. alle ore 12.30 dello stesso giorno di scadenza della presentazione delle offerte; all'apertura è ammesso ad assistere un solo delegato per ciascuna impresa, munito di poteri di rappresentanza o di delega.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che risultano, direttamente o con società controllate o collegate anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, in lite o morosi nei confronti della società P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A. Unipersonale.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che, ai sensi del presente bando, avrà presentato la migliore offerta in aumento. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.

L'offerta è vincolata per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui la gara dovesse andare deserta, P.T.C. potrà procedere attraverso procedura negoziata.

P.T.C. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

La P.T.C. si riserva, infine, in caso di risoluzione anticipata di concessione demaniale, di risolvere il contratto senza diritto da parte dell'aggiudicatario di alcun rimborso né risarcimento.

Avverso tale bando è possibile proporre ricorso al Tar Campania, Napoli entro 30 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile del procedimento Dott. Fabrizio De Maddi.

I dati forniti dalle concorrenti sono raccolti ai fini della partecipazione alla gara e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003.

Capri, 4 aprile 2017

Il Presidente

Dott. Augusto Federico