

PTC PORTO TURISTICO DI CAPRI S.P.A.

Capitolato Speciale

Gara 14.4.2016

“Servizio di gestione pubblicitaria nel porto turistico di Capri”

ARTICOLO 1

Oggetto e descrizione del servizio

Il presente capitolato ha per oggetto l'utilizzo degli spazi pubblicitari di n. 16 tabelloni esistenti all'interno della struttura stessa.

ARTICOLO 2

Durata del contratto

Il contratto avrà una durata a decorrere dal 26 aprile 2016 fino al 31 dicembre 2018 per l'utilizzo degli spazi pubblicitari.

ARTICOLO 3

Base d'asta

L'importo a base di gara è di complessivi €. 220.0000,00(Euro duecentoventimila e zero centesimi) per l'utilizzo degli spazi pubblicitari, con offerte in aumento.

ARTICOLO 4

Corrispettivo

Il corrispettivo contrattuale risulterà dalla migliore offerta oggetto di aggiudicazione. Detto importo, oltre IVA, sarà versato in uguali rate trimestrali anticipate.

ARTICOLO 5

Modalità di esecuzione del servizio

L'impresa aggiudicataria adotterà, nello svolgimento dei servizi di gestione pubblicitaria, le modalità esecutive descritte nel presente capitolato e nel contratto.

ARTICOLO 6

Obblighi e impegni a carico dell'impresa

Sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli oneri, nessuno escluso, ivi compresi quelli di carattere tributario e finanziario, concernenti le eventuali autorizzazioni amministrative occorrenti per il servizio pubblicitario, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti pubblicitari.

Tutti gli adempimenti e le spese occorrenti per la gestione e la buona conservazione degli impianti saranno a carico dell'impresa aggiudicataria, la quale dovrà provvedere all'affissione e alla rimozione dei manifesti pubblicitari negli impianti a ciò destinati, assicurare il decoro degli stessi e monitorare la pubblicità ivi esposta.

Sono altresì a carico dell'impresa gli oneri della pulizia e guardiana delle aree utilizzate e concesse in uso e delle attrezzature sulle medesime insistenti, con esonero da parte della Società PTC di ogni responsabilità.

L'impresa si impegna a manlevare la Società PTC dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dall'esecuzione diretta ed indiretta delle prestazioni del presente capitolato, nonché in relazione a danni accidentali causati da terzi e/o da eventi naturali, tra cui, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, fatti di forza maggiore, interventi delle autorità amministrative, mancato rilascio di autorizzazioni, permessi, ecc., che non potranno influire sul pagamento del corrispettivo.

L'impresa si obbliga a consentire alla Società PTC di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione dei servizi di gestione pubblicitaria, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

ARTICOLO 7

Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

L'impresa si impegna ad avvalersi di personale specializzato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali.

L'impresa si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data odierna alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 8

Osservanza delle leggi e dei regolamenti

L'impresa si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato Speciale e nel Contratto.

L'impresa si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate durante la durata del contratto.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'impresa.

L'impresa si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Società PTC da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

ARTICOLO 9

Fidejussione

L'impresa dovrà, all'atto della stipula del contratto e prima di dar corso all'esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, prestare fideiussione bancaria pari al 10% dell'offerta.

L'Istituto garante dovrà espressamente dichiarare:

- di aver preso visione del presente capitolato, della lettera di invito e di tutti gli atti in essi richiamati, nonché di aver visionato l'offerta del concorrente, di accettarli in ogni loro parte;
- di rinunciare al termine semestrale previsto dall'art. 1957, c. 1, c.c.;
- di rinunciare alla preventiva escussione del debitore principale;
- di obbligarsi a versare direttamente alla committente su semplice richiesta della stessa, entro il termine massimo di 15 giorni, senza eccezioni e ritardi, la somma garantita o la minore somma richiesta dalla medesima;
- di considerare valida la fideiussione fino al completo esaurimento del rapporto contrattuale.

ARTICOLO 10

Penali

Nel caso in cui si verifichi una interruzione e/o sospensione dei servizi di cui all'art. 1 dovuta a responsabilità della ditta affidataria, verranno applicate le seguenti penali:

- in caso di interruzione o sospensione del servizio di gestione pubblicitaria, fatto salvo il maggior danno, la Società PTC si riserva di applicare una penale giornaliera di Euro 500,00;

L'applicazione della penale sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza che dovrà essere inoltrata tramite lettera raccomandata e/o fax all'impresa aggiudicataria entro il termine massimo di 5 giorni dalla conoscenza dell'avvenimento. L'impresa avrà facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine di 5 giorni dalla notifica della contestazione.

ARTICOLO 11

Danni, responsabilità civile e copertura assicurativa

L'impresa aggiudicataria assume a suo esclusivo carico tutti i rischi derivanti dall'espletamento del servizio di gestione pubblicitaria, esonerando la Società P.T.C. da ogni responsabilità in proposito.

L'impresa si obbliga a risarcire direttamente ogni eventuale danno, incidente o infortuni a persone, animali, cose, macchine ed attrezzature a chiunque appartenenti che comunque, e per qualsiasi causa avessero a verificarsi nel corso o in dipendenza delle attività oggetto del contratto.

L'impresa rimane esclusiva ed unica responsabile della custodia e della conservazione dei mobili, degli oggetti, degli attrezzi e dei materiali degli impianti pubblicitari per sottrazioni, furti, distruzioni e danneggiamenti di qualsiasi genere.

La società PTC non è responsabile per gli eventuali infortuni sul lavoro occorsi all'affidatario, al personale posto alle sue dipendenze ai suoi fornitori o collaboratori in genere che abbiano a verificarsi nello svolgimento dei servizi di cui al art. 1.

L'impresa assume l'obbligo di stipulare una polizza assicurativa con primaria compagnia della responsabilità civile a favore di terzi e cose di terzi, valida per l'intera durata del contratto per i seguenti massimali: Euro 1.000.000,00 per danni a persone ed Euro 1.000.000,00 per danni a cose. Tale polizza dovrà essere sottoscritta entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto di aggiudicazione.

La garanzia si estenderà inoltre ai danni derivanti dall'incendio delle cose dell'impresa affidataria o da lei detenute.

L'assicurazione di cui al presente articolo non esime la ditta affidataria e il personale posto alle sue dipendenze da eventuali responsabilità penali dovute a negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dei servizi di cui al presente disciplinare.

ARTICOLO 12

Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento anche di uno solo degli obblighi assunti, la Società PTC, mediante inoltro di lettera raccomandata a/r, assegnerà all'impresa, ex art. 1454 del Codice Civile, un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla ricezione della comunicazione per porre fine all'inadempimento, fermo restando l'applicazione delle penali.

Decorso inutilmente tale termine, il contratto si intenderà risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile; la Società P.T.C. ha facoltà di ritenere definitivamente la cauzione definitiva, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'impresa per il risarcimento del maggior danno.

In ogni caso la Società PTC potrà risolvere di diritto il contratto nelle seguenti ipotesi:

- a) qualora non sia stato eseguito il pagamento del corrispettivo pattuito nei termini convenuti;
- b) qualora l'attività aggiudicata venga svolta da parte dell'impresa in difformità alle norme di legge, ai regolamenti e alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato e nel Contratto;
- c) in caso di fallimento dell'impresa aggiudicataria.

ARTICOLO 13

Disciplina del rapporto

Il rapporto negoziale sarà disciplinato:

- dalle clausole del presente Capitolato Speciale;
- dall'offerta dell'impresa aggiudicataria;
- dal Codice Civile e da altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato e di tutela della privacy;
- dal Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni.

L'impresa si impegna a non effettuare contratti pubblicitari con aziende in diretta concorrenza con aziende già presenti nell'area portuale con altre iniziative pubblicitarie se non di volta in volta autorizzate dalla Direzione.

ARTICOLO 14

Tutela dei dati personali

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesta obbligatoriamente la presentazione da parte dei concorrenti dei dati ed informazioni che rientrano nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 196/2003. Coerentemente con quanto sancito da

tale codice, il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza ed i diritti degli interessati. Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003 (art. 14), a PTC compete altresì l'obbligo di fornire alcune informazioni, di seguito riportate, riguardanti il trattamento dei suddetti dati personali.

Finalità del trattamento

Il conferimento dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità relative agli adempimenti in materia di gestione degli appalti, nonché per l'espletamento di tutte le attività necessarie e funzionali all'esecuzione degli obblighi contrattuali.

In particolare, i dati personali delle ditte concorrenti riportati negli allegati di gara e nell'offerta sono raccolti, letti e conservati ai fini dell'espletamento delle procedure di gara (per la verifica dei requisiti giuridici, morali ed amministrativi e della capacità tecnico-economica del concorrente all'esecuzione del servizio) nonché dell'aggiudicazione della gara, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti. I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ed elaborati, oltre che ai fini di cui sopra, per la stipula e l'esecuzione del contratto, per gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale e per la tutela dei diritti contrattuali.

L'eventuale rifiuto a fornire i dati per tali eventualità potrà determinare l'impossibilità della PTC a dar corso ai rapporti contrattuali medesimi e agli obblighi di legge.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere d) ed e) del Decreto Legislativo 196/2003. Il trattamento dei dati giudiziari eventualmente acquisiti nell'ambito dell'accertamento del requisito di idoneità morale dei partecipanti, in adempimento di quanto previsto dalla normativa in materia di appalti, espressamente previsto con l'autorizzazione n.7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali, è effettuato secondo quanto ivi prescritto. Qualora la Società venga a conoscenza, ad opera dell'interessato o, comunque, non su richiesta della stesso, di dati sensibili o giudiziari non indispensabili allo svolgimento dei fini istituzionali sopra citati, tali dati, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Decreto Legislativo 196/2003, non potranno essere utilizzati in alcun modo.

Modalità di trattamento

I dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica, nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati a:

- 1) istituti bancari per la gestione dei pagamenti;

- 2) società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali;
- 3) collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza alla Società PTC in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- 4) soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di verifica della regolare esecuzione che verranno di volta in volta costituite;
- 5) altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara ai sensi della Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modificazioni, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 10, comma 5, del Decreto Legislativo 196/2003.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione del servizio, potranno essere diffusi tramite il sito internet www.portoturisticoedicapri.com

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è il Dott. Fabrizio De Maddi della Società P.T.C. Porto Turistico di Capri S.p.A., con sede in Capri, alla Piazza Umberto I. 9.

Diritti dell'interessato

Ciascuna ditta, in qualità di interessato, può esercitare i diritti previsti dalla legge, in particolare quelli previsti dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003, richiedendo di accedere ai propri dati per conoscerli, verificarne l'utilizzo o, ricorrendone gli estremi, farli correggere, chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione od opporsi al loro trattamento, scrivendo a: Società P.T.C. Porto Turistico di Capri s.p.a., Piazza Umberto I,9, 80073 - Capri (NA).

ARTICOLO 15

Divieto di cessione del contratto e subappalto

E' fatto assoluto divieto all'impresa aggiudicataria di cedere, a qualsiasi titolo, ad altri, in tutto o in parte, il contratto ovvero di subappaltare in tutto o in parte l'esecuzione dei servizi di cui all'art. 1, a pena di nullità della cessione o del subappalto.

Nel caso di contravvenzione al divieto, la Società PTC, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

ARTICOLO 16

Clausola compromissoria

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere in esecuzione del rapporto negoziale sarà risolta e decisa da un collegio arbitrale, secondo quanto dettato dal Contratto.

ARTICOLO 17

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Fabrizio De Maddi.

Capri, 14 aprile 2016

Il Presidente

Dott. Augusto Federico