



P.T.C.

PORTO TURISTICO DI CAPRI

OGGETTO: Bando di affidamento del servizio di assistenza, guardiania, traghettamento e ormeggio di imbarcazioni e piccoli natanti da diporto al campo boe individuato con la lettera "I" del Piano Boe Comunale di cui alla Concessione Demaniale n. 2/11 e successive modifiche ed integrazioni -

DISCIPLINARE

Oggetto dell'affidamento è il servizio di assistenza, guardiania, traghettamento e ormeggio di imbarcazioni e piccoli natanti da diporto al campo boe individuato con la lettera "I" del Piano Boe Comunale di cui alla Concessione Demaniale n. 2/11 e successive modifiche ed integrazioni riportato nell'allegata planimetria. Il servizio dovrà essere espletato nel periodo 1° luglio - 30 settembre per l'anno 2015 e nel periodo 1° giugno-30 settembre per l'anno 2016, e garantito, giornalmente, per l'intero arco delle 24,00 ore.

Art. 1

Durata del rapporto di affidamento

L'affidamento del servizio in oggetto ha durata di anni 2 (due) a decorrere dalla data di sottoscrizione di specifico atto contrattuale e previa ratifica da parte dell'Ente concedente ai sensi dell'art. 45/bis del C.N..

Art. 2

Modalità di espletamento del servizio

L'affidatario del servizio dovrà garantire, giornalmente e per l'intero arco delle 24 ore e per tutta la durata del periodo stagionale di affidamento, nel rispetto del piano di ormeggio approvato:

- l'assistenza all'ormeggio presso la boa assegnata all'imbarcazione nell'ambito del campo boe in concessione al Porto Turistico di Capri;
- il traghettamento da e per l'ormeggio con imbarco e sbarco presso il pontile, in concessione al Porto Turistico, posto in testata al molo denominato "Il Pennello";
- la guardiania delle imbarcazioni in ormeggio;
- il rispetto delle seguenti percentuali di ormeggio: 70% ad imbarcazioni intestate a residenti sull'Isola di Capri; il 10% ad imbarcazioni in transito; il restante 20 % destinato ai non residenti. Qualora la richiesta di ormeggio non raggiungesse le singole percentuali fissate per le sopra elencate categorie, l'affidatario del servizio potrà disporre, nei posti risultanti liberi, l'ormeggio di imbarcazioni appartenenti ad altra categoria.

Il traghettamento e tutte le altre operazioni previste dal servizio affidato, dovranno essere effettuati con mezzi idonei a tale servizio e con almeno un natante omologato a tutti gli effetti normativi, dotato di adeguata motorizzazione e di tutte le dotazioni di bordo previste dal Codice della Navigazione e dalle norme di sicurezza. Il personale di bordo dovrà essere in possesso di tutti i titoli abilitativi previsti dalla normativa vigente in materia di trasporto pubblico via mare e sicurezza del lavoro in materia.

Art. 3

Soggetti legittimati a partecipare al bando

1. Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, consorzi o quant'altro, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti ed in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Le stazioni appaltanti escludono altresì dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I requisiti di idoneità professionale dovranno essere dimostrati dall'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ai sensi dell'articolo 39 del D. L.vo 163/06.

Art. 4

Documentazione da presentare

Per partecipare alla procedura di affidamento del servizio in oggetto i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Porto Turistico di Capri SpA – entro e non oltre il termine stabilito dal bando di gara affisso all'albo pretorio del Comune di Capri - la domanda in apposito plico mediante raccomandata AR a mezzo di servizio postale o con consegna diretta presso il citato ufficio di protocollo. Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Porto Turistico.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Domanda per l'affidamento del servizio di assistenza, guardiania, traghettamento e ormeggio di imbarcazioni e piccoli natanti da diporto al campo boe individuato con la lettera "I" del Piano Boe Comunale".

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A", "B", "C", che dovranno essere chiuse e

adeguatamente sigillate (con timbro o firma o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito detta.

Nella Busta "A – Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. Domanda di ammissione al bando, che dovrà essere dattiloscritta e indicare, nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale dovrà indicare il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore e, negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante. La domanda di partecipazione dovrà essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi; in caso di raggruppamenti temporanei, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.
La presentazione di più istanze in cui compaia il medesimo soggetto, persona fisica o giuridica, in qualsiasi forma singola o associata, darà luogo alla esclusione delle stesse dalla fase di valutazione.
2. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante della ditta concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara e attesta:
 - a) di accettare, senza eccezione alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel disciplinare ed in tutti i documenti ad essi connessi;
 - b) di avere preso conoscenza e cognizione di tutte le circostanze che potrebbero avere influenza sull'espletamento del servizio e sull'offerta formulata;
 - c) di giudicare, in conseguenza di tutto quanto sopra dichiarato ed attestato, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - d) che le proposte migliorative e/o integrative formulate rispetto alle caratteristiche tecniche fissate dal disciplinare risultano conformi a tutte le normative in materia e che ha tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire prima dell'affidamento definitivo, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione di merito;
 - e) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia del servizio di cui al presente invito;
 - f) di avere provveduto alla redazione del Documento di valutazione dei rischi di cui al D. L.vo n. 81/08, art. 17, comma 1, lettera A, o all'Autocertificazione di cui al D. L.vo n. 81/08, articolo 29, comma 5;
 - g) di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/08
 - h) la regolarità rispetto alla normativa antimafia, assenza di sentenza di condanna penale passata in giudicato per reati non colposi e di provvedimenti definitivi di misure di prevenzione;
 - i) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - j) che nei confronti del titolare (se si tratta di impresa individuale), dei soci (se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società), non é pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

- k) che nei confronti del titolare o del direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), dei soci o del direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- l) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- m) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- n) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- o) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- p) che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili come in particolare contenute nella legge 12 marzo 1999, n. 68;
- q) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- r) di possedere la regolarità contributiva in materia fiscale la regolarità contributiva, assicurativa, assistenziale e previdenziale secondo la normativa sulla tutela dei lavoratori (DURC), di non trovarsi nella causa di esclusione prevista dall'articolo 1 bis comma 14 della legge 18 ottobre 2001, n. 383 che esclude dalle gare d'appalto le imprese che si avvalgono dei piani individuali di emersione
- s) di impegnarsi a svolgere il servizio nel rispetto delle norme vigenti in materia antinfortunistica ed in particolare del D.L. vo n. 81/08;
- t) l'impegno a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Porto Turistico Capri SpA, l'atto contrattuale che disciplina il servizio nei confronti del committente ;
- u) l'impegno a presentare al Porto Turistico Capri SpA, in caso di aggiudicazione, la documentazione comprovante quanto contenuto nelle dichiarazioni rese.

Alla predetta documentazione dovranno essere allegati, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del/i firmatario/i.

In caso di mancata o incompleta presentazione di uno o più documenti richiesti o di incompleta dichiarazione di quanto richiesto, la ditta non verrà ammessa alla valutazione.

Nella Busta "B – Offerta Tecnica" deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta tecnica costituita da una Relazione, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta concorrente, contenente la dettagliata descrizione di mezzi, materiali, sistemi, attrezzature, apparecchiature e operatori che, in caso di aggiudicazione, la stessa Ditta metterà in opera. La Relazione dovrà contenere la dichiarazione che le soluzioni modificative e/o integrative proposte rispetto a quanto previsto dal bando e relativo disciplinare allegato, risultano pari o superiori e perfettamente compatibili e conformi alle caratteristiche previste dagli stessi. La Relazione dovrà, inoltre, dettagliare specificamente le modalità di effettuazione del servizio

indicando turni di lavoro, la descrizione delle attrezzature, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico posseduti dal concorrente in relazione all'attività di servizio in questione, l'indicazione dei titoli professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi.

Il mancato inserimento nella busta "B" dei documenti richiesti con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporterà conseguentemente, in sede di comparazione, una incompleta valutazione per i profili che non sono stati sufficientemente chiariti e di conseguenza potrebbe comportare l'attribuzione di punteggi non ottimali.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal concorrente, ossia dal legale rappresentante o dal suo procuratore ovvero, in caso di raggruppamenti, dai legali rappresentanti o procuratori dei singoli concorrenti.

In caso di mancata o incompleta descrizione di quanto richiesto, la ditta non verrà ammessa alla valutazione.

Nella Busta "C – Offerta Economica" dovrà essere inserita una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, nella quale si dichiara:

- a) Il prezzo (in cifre ed in lettere), pari o in aumento, che il concorrente intende applicare sul prezzo a base di gara per l'affidamento del servizio fissato in **€ 18.000,00/annui**.

Art. 5

Oneri ed obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a sopportare gli oneri derivanti dalla normativa inerente lo smaltimento dei rifiuti e le norme vigenti contro qualsiasi forma di inquinamento e ad assolvere ad ogni altro onere ed obbligo previsto dall'affidamento.

L'affidatario sarà obbligato, pena la revoca dell'affidamento, a:

- gestire il servizio nel pieno rispetto del principio dell' "*intuitu personae*" e del buon padre di famiglia e di adottare tutti quei provvedimenti tesi alla tutela sia dell'ambiente marino che dei fruitori del servizio, nonché di attenersi scrupolosamente al Piano Boe in vigore.
- non eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non realizzare opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto dell'affidamento, né, infine, indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate;.
- sollevare la PTC – Porto Turistico Capri Spa nonché le Amministrazioni pubbliche interessate al demanio marittimo da eventuali danni o molestie a persone o cose derivanti direttamente od indirettamente da qualsiasi intervento di qualsiasi natura o genere realizzato nell'area, in dipendenza dell'affidamento.
- osservare e far osservare le disposizioni contenute nella Concessione Demaniale Marittima n. 2/2011 (Rep. 84/2011) e successive modifiche ed integrazioni che formano parte integrante del presente disciplinare.
- garantire la pulizia dell'area in affidamento e di quelle immediatamente limitrofe.
- assicurare, per le operazioni di assistenza e primo soccorso alle imbarcazioni, la disponibilità, in piena efficienza, di un idoneo natante convenientemente attrezzato e con documenti di bordo in corso di validità;
- applicare e rispettare, nell'ambito delle percentuali di assegnazione dei posti di ormeggio fissate dall'art. 2 del presente Disciplinare, il seguente piano tariffario che dovrà essere esposto anche presso la sede operativa del Porto Turistico:

STAGIONE 2015

Dimensione imbarcazione	Periodo stazionamento	Tariffa Residenti	Tariffa non Residenti
Fino a mt. 6,00	Giornaliero	===	€ 60,00
	Stagionale	€ 400,00	€ 1.200,00
Da mt. 6,01 a mt. 7,00	Giornaliero	===	€ 70,00
	Stagionale	€ 500,00	€ 1.500,00
Da mt. 7,01 a mt. 8,00	Giornaliero	===	€ 80,00
	Stagionale	€ 600,00	€ 1.800,00
Da mt. 8,01 a mt. 9,00	Giornaliero	===	€ 100,00
	Stagionale	€ 700,00	€ 2.100,00
Da mt. 9,01 a mt. 10,00	Giornaliero	===	€ 110,00
	Stagionale	€ 800,00	€ 2.500,00

STAGIONE 2016

Dimensione imbarcazione	Periodo stazionamento	Tariffa Residenti	Tariffa non Residenti
Fino a mt. 6,00	Giornaliero	===	€ 60,00
	Stagionale	€ 500,00	€ 1.500,00
Da mt. 6,01 a mt. 7,00	Giornaliero	===	€ 70,00
	Stagionale	€ 600,00	€ 1.800,00
Da mt. 7,01 a mt. 8,00	Giornaliero	===	€ 80,00
	Stagionale	€ 700,00	€ 2.100,00
Da mt. 8,01 a mt. 9,00	Giornaliero	===	€ 100,00
	Stagionale	€ 800,00	€ 2.400,00
Da mt. 9,01 a mt. 10,00	Giornaliero	===	€ 110,00
	Stagionale	€ 900,00	€ 2.700,00

Art. 6

Criteri di valutazione

A) RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO (FINO A 60 PUNTI)

A1) Salvaguardia di forza lavoro eventualmente riconvertita e/o esclusa dal processo produttivo a seguito di licenziamenti, CIG e CIGS ovvero incremento del livello occupazionale, privilegiando l'impiego di cittadini residenti nei Comuni dell'Isola di Capri.

Il parametro di valutazione sarà effettuata sulla base della forza lavoro realmente impiegata. Punteggio: fino a punti 30.

A2) Soggetti imprenditoriali attivi nel settore turistico ricreativo.

Il parametro di valutazione è rapportato ai titoli professionali del personale impiegato e dei titolari della ditta richiedente. Titoli professionali di abilitazione all'attività marittima da svolgere Punteggio: 2 punti per ogni diverso titolo esibito ; altri titoli professionali legati all'attività lavorativa rivolti alla sicurezza sul lavoro: 1 punto per ogni titolo esibito: massimo punti 20.

A3) Sede giuridica del richiedente nel Comune di Capri.

Parametro di valutazione: assenza di sede: punti 0; presenza di sede: punti 10.

B) GARANZIA DI PROFICUA UTILIZZAZIONE DEL SERVIZIO (FINO A PUNTI 20).

B1) Organizzazione e qualità del servizio offerto, con indicazione delle modalità di svolgimento, anche con riferimento a servizi accessori, quali: continua conoscenza delle condizioni meteo marine attraverso la reperibilità del bollettino delle condizioni meteorologiche reperibile presso gli uffici di Circomare Capri, della Marina di Capri o fonti alternative equivalenti; servizio assistenza all'ormeggio per l'arco dell'intera giornata;

servizio navetta per l'arco dell'intera giornata come da prescrizioni degli enti competenti; sorveglianza diurna e notturna finalizzata alla tutela dell'area assegnata e delle imbarcazioni ormeggiate; servizi di primo soccorso; lingue straniere parlate; servizi per i diversamente abili; attività connesse alla promozione turistica dell'area; servizio prelievo rifiuti; immediata reperibilità del personale in carica in caso di avverse condizioni meteo marine; disponibilità di personale subacqueo autorizzato; dotazione di attrezzature e prodotti antinquinamento.

Il parametro è rapportato al numero e qualità dei servizi offerti. Punteggio per i servizi valutati positivamente: punti 2 per servizio.

B2) Titolarità di pregressi titoli abilitativi all'utilizzo di spazi demaniali marittimi. Parametro di valutazione: assenza di titoli: punti 0; presenza di titoli: punti 5.

C) INCIDENZA DEL PREZZO OFFERTO (FINO A 20 PUNTI)

Per l'incidenza del prezzo offerto ai fini dell'aggiudicazione, saranno attribuiti 0,5 (zerovirgolacinque) punti per ogni 100,00 € (cento euro) di aumento sul prezzo a base di gara di € 18.000,00

%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, mentre non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre i termini fissati o in difformità a quanto contenuto nella presente lettera o privi e/o carenti, anche parzialmente, della documentazione sopra elencata.

La ditta provvisoriamente aggiudicataria dei lavori dovrà esibire la ulteriore documentazione necessaria alla formalizzazione del rapporto contrattuale con il committente, specifica polizza assicurativa di responsabilità civile per un importo non inferiore ad € 1.000.000,00 a sinistro e polizza fideiussoria di società assicurativa o bancaria pari all'importo offerto e per l'intero periodo di affidamento da presentare entro e non oltre il 30 giugno 2015.

Questa Società, comunque, si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico e di variare prima dell'affidamento il piano di ormeggio attualmente approvato.

Distinti saluti.

Capri, 27 giugno 2015

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Fabrizio De Maddi

